

# 南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号：HT158-20240930

测绘类型：实测

房屋坐落：范蠡东路159巷89号

测绘单位：河南慧通方舟信息技术有限公司

建设单位：南阳建瀛房地产开发有限公司

测绘幢号：54-104-2建业·天玺-051-第6幢



# 目 录

- 1、测绘单位营业执照、测绘资质证书、咨询电话
- 2、建设单位验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、房产建筑面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



全程电子化



统一社会信用代码  
91410100MA450RH78M

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本) (1-2)

名称 河南慧通方舟信息技术有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 于保建

注册资本 壹佰万圆整  
成立日期 2018年03月23日  
住所 河南省郑州市高新区科学大道81号  
地质家园3号楼1单元5层西户

### 经营范围

许可项目：测绘服务；建设工程设计；建设工程监理；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：地理信息咨询服务；工程管理服务；环保咨询服务；地质勘查技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；承接劳务服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大气环境污染防治服务；土壤污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；土地整治服务；土地整治服务；不动产登记代理服务；测绘服务；规划设计管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；社会稳定风险评估；房屋建筑工程监理；其他未列明建筑业相关业务活动



登记机关

2023年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*  
单位名称：河南慧通方舟信息技术有限公司  
注册地址：河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园3号楼1单元5层西户  
法定代表人：于保建  
证书编号：乙测资字41508890  
有效期至：2027年9月21日

发证机关(印章)

2022年9月22日



No. 032485

中华人民共和国自然资源部监制

河南慧通方舟信息技术有限公司  
咨询电话：13838735869

# 建设单位验收结论

我方本项目负责人 李冲 对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：李冲

验收日期：2024年9月30日

建设单位：





# 房屋状况表

房屋坐落	范蠡东路159巷89号			测绘幢号	第6幢		建成年份	2024			
建设单位 (产权人)	南阳建瀛房地产开发有限公司	总层数	29	地上层数	27	总建筑面积	19520.05	套内面积	14682.900		
				地下层数	2			分摊面积	4837.150		
房屋状况	房屋规划用途及面积							墙体归属			
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	东	南	西	北	
	出屋面梯间	钢混	26层、出屋面层	146.38		5	共	共	共	共	
	地下室电梯间	钢混	-2至-1层	424.52		4	共	共	共	共	
	风井	钢混	1层	4.90		2	共	共	共	共	
	送风机房	钢混	26层、出屋面层	38.84		2	共	共	共	共	
	消防水箱间	钢混	出屋面层	48.35		1	共	共	共	共	
	住宅	钢混	1至27层	18857.06	156		共	共	共	共	
备注											



# 幢分摊说明书

房屋坐落	范蠡东路159巷89号				
测绘幢号	建业·天玺-第6幢				
幢套内面积	14682.90	幢共用面积	4837.15	幢建筑面积	19520.05

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢公用面积为分摊计算前各功能区之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

## 功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	地下室电梯间	424.52	地下功能区
功能区2	1单元风井	4.90	地上功能区
功能区3	1单元住宅、出屋面梯间、送风机房	9150.26	地上功能区
功能区4	2单元住宅、出屋面梯间、送风机房、消防水箱间	9940.37	地上功能区

## 共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
K20	地上外墙	746.20	746.20
K21	2单元核心筒、廊1/2	2197.26	2197.26
K22	1单元核心筒、廊1/2	2037.20	2037.20
K23	地下外墙	21.88	21.88

注：1、参与下级分摊面积=公用区面积+从上级分摊得到的面积。

2、墙体厚度说明：1至出屋面层墙体厚度为240mm，-2至-1层墙体厚度为260mm，保温层厚度为20mm。

3、本栋楼阳台为半封闭阳台，计算半面积。

## 分摊关系制定

公用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20	地上功能区	18349.64
K21	2单元住宅、出屋面梯间、送风机房、消防水箱间	7440.46
K22	1单元住宅、出屋面梯间、送风机房	6835.09
K23	地下功能区	402.64

注：参摊区域面积=公用区的参摊区域内各功能区面积之和。

## 分摊系数

公用区名称	K系数值	K系数计算公式
K20	0.0406656	$KB20=746.20/18349.64=0.0406656$
K21	0.2953124	$K21=2197.26/7440.46=0.2953124$
K22	0.2980502	$K22=2037.20/6835.09=0.2980502$
K23	0.0543413	$K23=21.88/402.64=0.0543413$

注：公用区K系数值=公用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

## 房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	范蠡东路159巷89号				
测绘幢号	第6幢				
房屋套内面积	14682.90	房屋分摊面积	4837.15	房屋总建筑面积	19520.05
注：房屋套内建筑面积计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区1					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
K23			0.054341		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
-201	$11.675 \times 3.85 + 4.475 \times 12.45$	100.66	5.47	106.13	
-202	$11.675 \times 3.85 + 4.475 \times 12.45$	100.66	5.47	106.13	
-101	$11.675 \times 3.85 + 4.475 \times 12.45$	100.66	5.47	106.13	
-102	$11.675 \times 3.85 + 4.475 \times 12.45$	100.66	5.47	106.13	
合计		402.64	21.88	424.52	
功能区2					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
K20			0.040666		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1单元104	$2.40 \times 1.00$	2.40	0.10	2.50	
1单元105	$3.30 \times 0.70$	2.31	0.09	2.40	
合计		4.71	0.19	4.90	
功能区3					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
K20+K22			0.338716		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1单元101	$0.60 \times 3.00 + 0.50 \times 1.70 \times 4.20 + 0.50 \times 1.20 \times 3.70 + 0.50 \times 4.53 \times 8.44 + 0.50 \times 8.51 \times 6.78 + 0.50 \times 4.30 \times 7.40 + 0.50 \times 7.43 \times 2.99 + 0.50 \times 3.89 \times 8.18$ 阳台： $4.15 \times 1.80 \times 0.50 + (2.60 \times 0.60 + 2.80 \times 0.60) \times 0.50$	103.84	35.17	139.01	
1单元102	$5.7 \times 7.1 + 2.5 \times 9.1 + 1.8 \times 7.7$ 阳台： $(3.70 \times 1.10 + 2.95 \times 0.70) \times 0.5$	80.15	26.15	107.30	
1单元103	$0.5 \times 5.8 \times 8.1 + 0.5 \times 13.4 \times 5.8 + 0.5 \times 7.86 \times 4.72 + 0.5 \times 1.2 \times 5.3$ 阳台： $(3.70 \times 1.10 + 3.05 \times 0.70) \times 0.5$	87.18	29.53	116.71	





1单元201	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元203	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元301	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元303	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元401	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元403	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元501	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01





1单元502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元503	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元601	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元602	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元603	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元701	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元702	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元703	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元801	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元802	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30



1单元803	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.53	116.71
1单元901	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	35.17	139.01
1单元902	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	27.15	107.30
1单元903	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.53	116.71
1单元1001	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	35.17	139.01
1单元1002	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	27.15	107.30
1单元1003	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.53	116.71
1单元1101	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	35.17	139.01
1单元1102	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	27.15	107.30
1单元1103	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.53	116.71



1单元1201	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1203	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1301	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1303	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1401	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1403	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1501	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01





1单元1502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1503	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1601	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1602	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1603	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1701	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1702	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1703	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5 *1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1801	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50 *4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.5 0*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1802	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30



1单元1803	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元1901	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元1902	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元1903	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2001	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元2002	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2003	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2101	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	35.17	139.01
1单元2102	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2103	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71



1单元2201	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元2202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2203	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2301	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元2302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2303	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2401	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01
1单元2402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2403	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2501	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	35.17	139.01





1单元2502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	27.15	107.30
1单元2503	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.53	116.71
1单元2601	3.30*4.40	14.52	4.92	19.44
1单元2602	7.70*3.60+2.40*2.40+2.45*0.85	35.56	12.05	47.61
1单元2603	2.40*2.40	5.76	1.95	7.71
合计		6835.09	2315.17	9150.26

功能区4

分摊系数计算式			分摊分摊系数值	
K20+K21			0.335978	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
2单元101	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元102	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元103	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元201	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47



2单元202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元203	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元301	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元303	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元401	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元403	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元501	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元503	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73



2单元601	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元602	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元603	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元701	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元702	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元703	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元801	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元802	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元803	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元901	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元902	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08





2单元903	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1001	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1002	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1003	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1101	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1102	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1103	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1201	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1203	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1301	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47



2单元1302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1303	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1401	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1403	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1501	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1503	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元1601	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元1602	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元1603	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73



2单元1701	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元1702	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元1703	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元1801	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元1802	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元1803	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元1901	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元1902	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08
2单元1903	$0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18$ 阳台: $4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50$	103.84	34.89	138.73
2单元2001	$0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3$ 阳台: $(3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5$	87.18	29.29	116.47
2单元2002	$5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7$ 阳台: $(3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5$	80.15	26.93	107.08





2单元2003	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2101	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2102	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2103	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2201	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2202	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2203	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2301	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2302	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70) *0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2303	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+ (2.60*0.60+2.80*0.60) *0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2401	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70) *0.5	87.18	29.29	116.47



2单元2402	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2403	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2501	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2502	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2503	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2601	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2602	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2603	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73
2单元2701	0.5*5.8*8.1+0.5*13.4*5.8+0.5*7.86*4.72+0.5*1.2*5.3 阳台: (3.70*1.10+3.05*0.70)*0.5	87.18	29.29	116.47
2单元2702	5.7*7.1+2.5*9.1+1.8*7.7 阳台: (3.70*1.10+2.95*0.70)*0.5	80.15	26.93	107.08
2单元2703	0.60*3.00+0.50*1.70*4.20+0.50*1.20*3.70+0.50*4.53*8.44+0.50*8.51*6.78+0.50*4.30*7.40+0.50*7.43*2.99+0.50*3.89*8.18 阳台: 4.15*1.80*0.50+(2.60*0.60+2.80*0.60)*0.50	103.84	34.89	138.73



01	4.40*3.30	14.52	4.88	19.40
02	2.40*2.40	5.76	1.94	7.70
03	7.70*3.60+3.25*3.25	38.28	12.86	51.14
04	4.70*7.70	36.19	12.16	48.35
05	6.20*2.40+7.70*1.20	24.12	8.10	32.22
合计		740.46	2499.91	9940.37





# 房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：范蠡东路159巷89号 建业·天玺 第6幢

## 为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
消防水箱间	出屋面层	多幢楼

## 仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
送风机房	规划图纸机房层36-39轴交B-E轴	本幢楼
送风机房	规划图纸机房层10-13轴交B-E轴	本幢楼

外墙设计厚度说明：-2层至-1层外墙厚度260mm，1至出屋面层外墙厚度240mm（含保温层20mm）。

建设单位名称（盖章）：

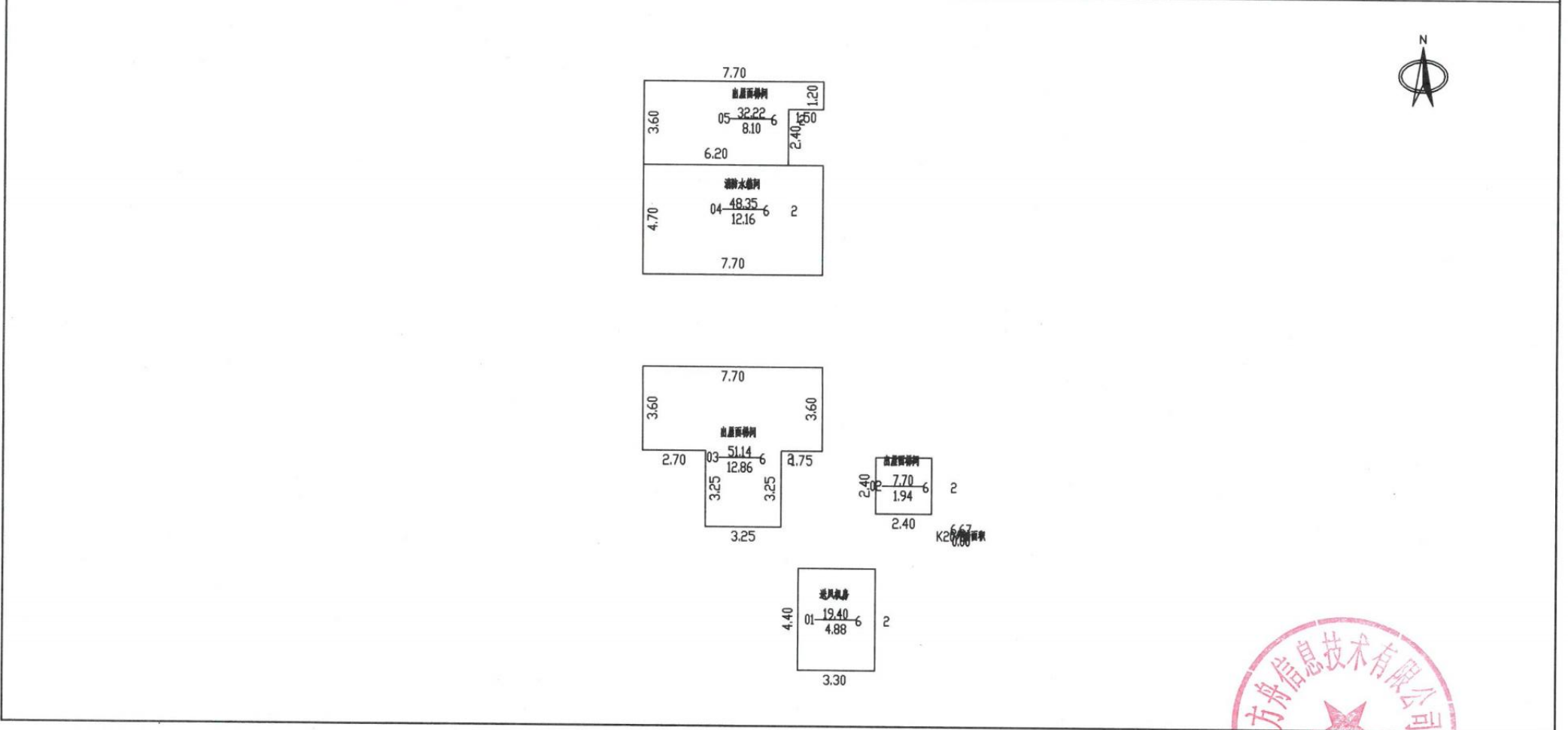
设计单位名称（盖章）：

经办人签字：



# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	118.87	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	39.94	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	出屋面层	产权面积(m <sup>2</sup> )	158.81



2024年09月30日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

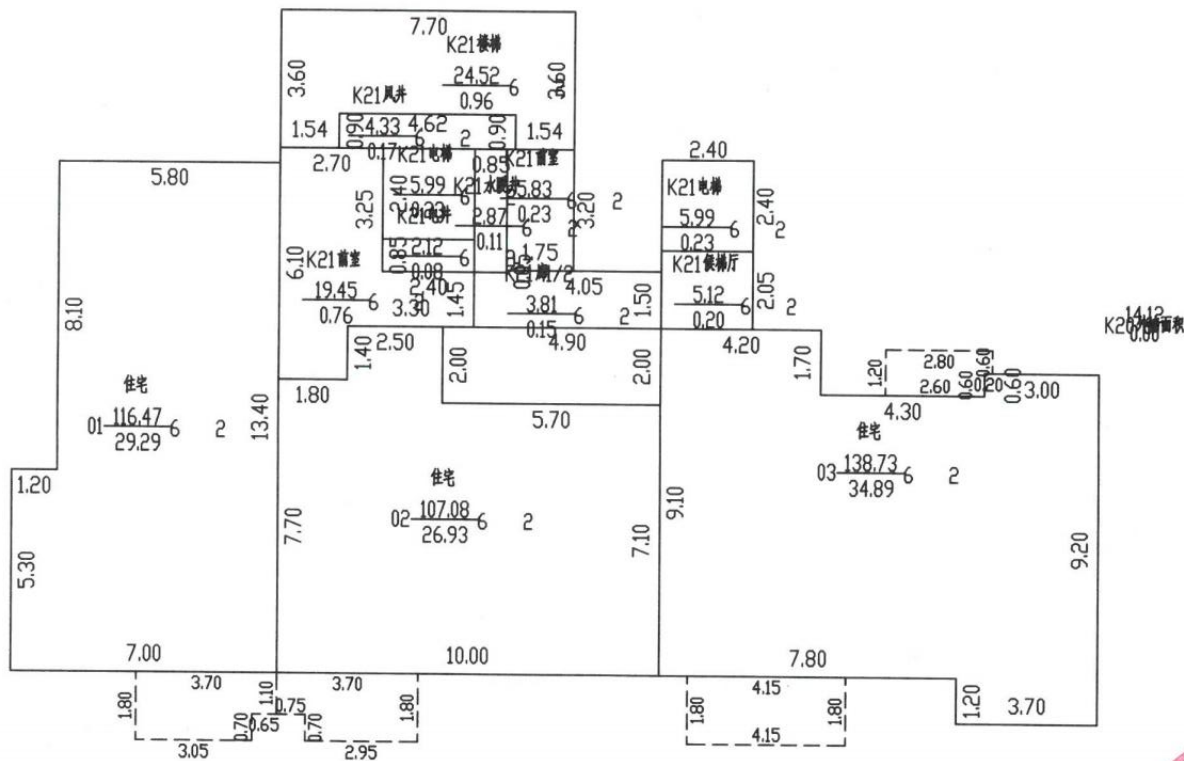
测绘人: 田立霞

校核人: 牛晨辉



# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	271.17	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	91.11	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	27	产权面积(m <sup>2</sup> )	362.28



2024年09月30日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞

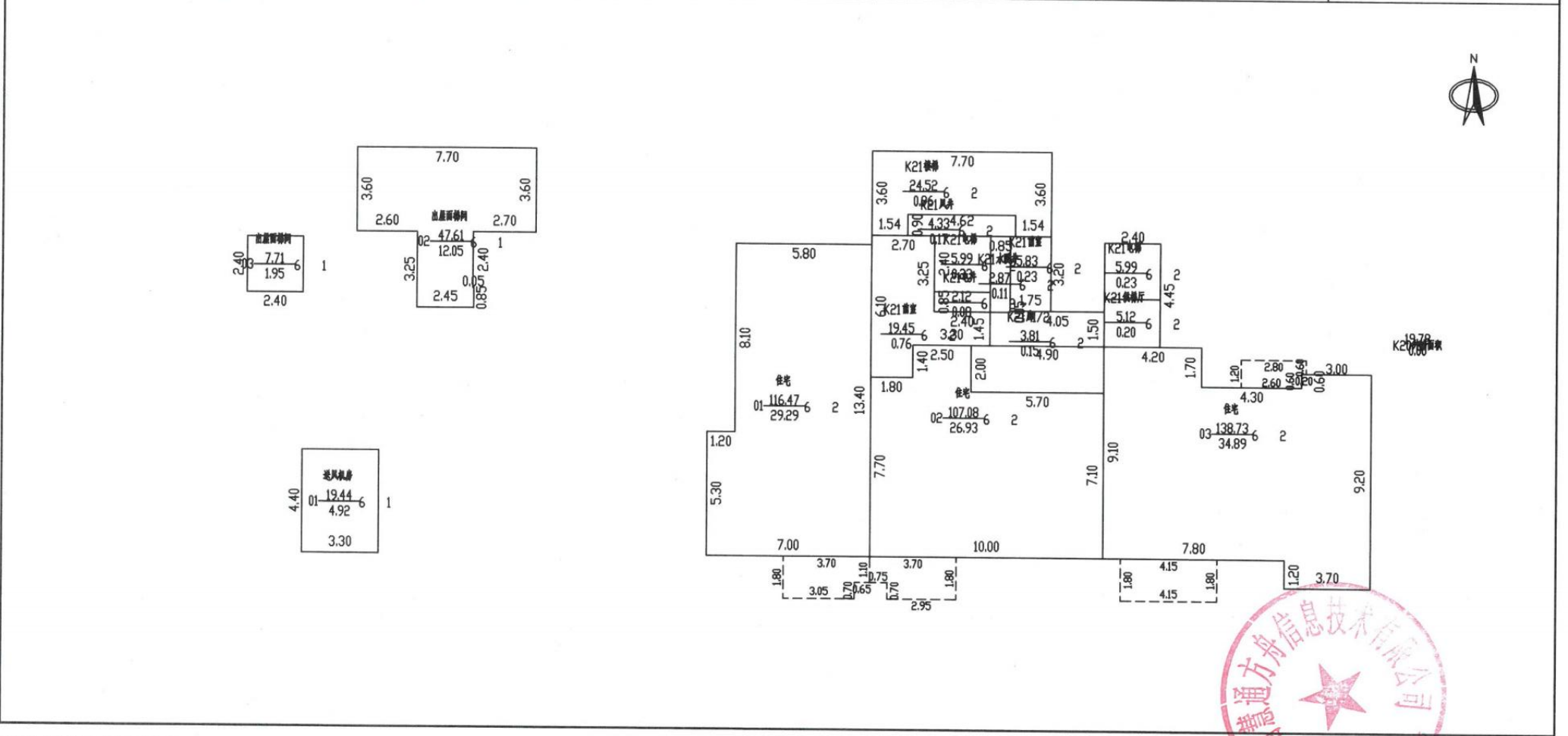
校核人: 牛晨辉





# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	327.01	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	110.03	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	26	产权面积(m <sup>2</sup> )	437.04



2024年09月30日

比例 1: 200

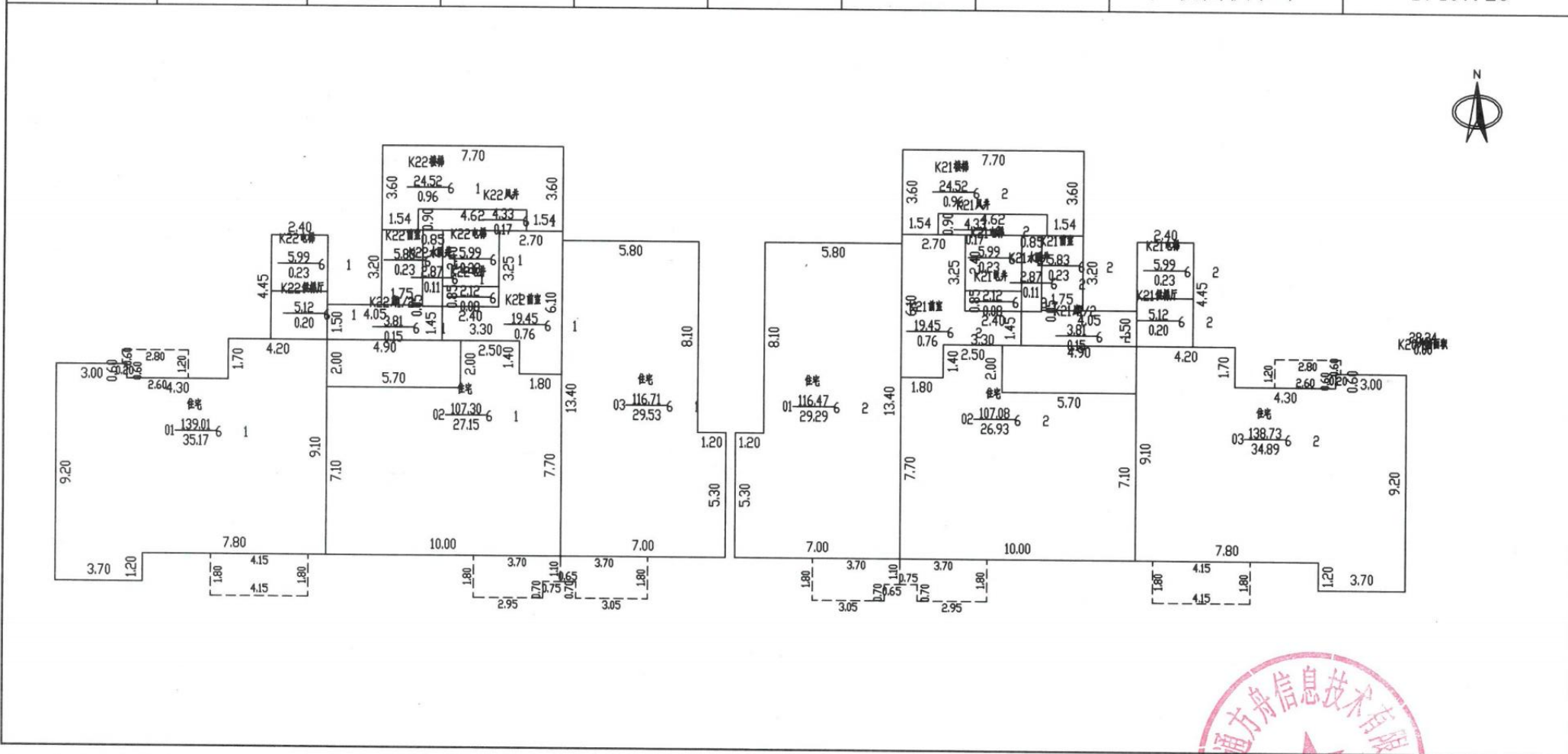
河南慧通方符信息技术有限公司

测绘人: 田立霞

校核人: 牛晨辉

# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	13016.16	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	4391.04	
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	2至25	产权面积(m <sup>2</sup> )	17407.20



2024年09月30日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

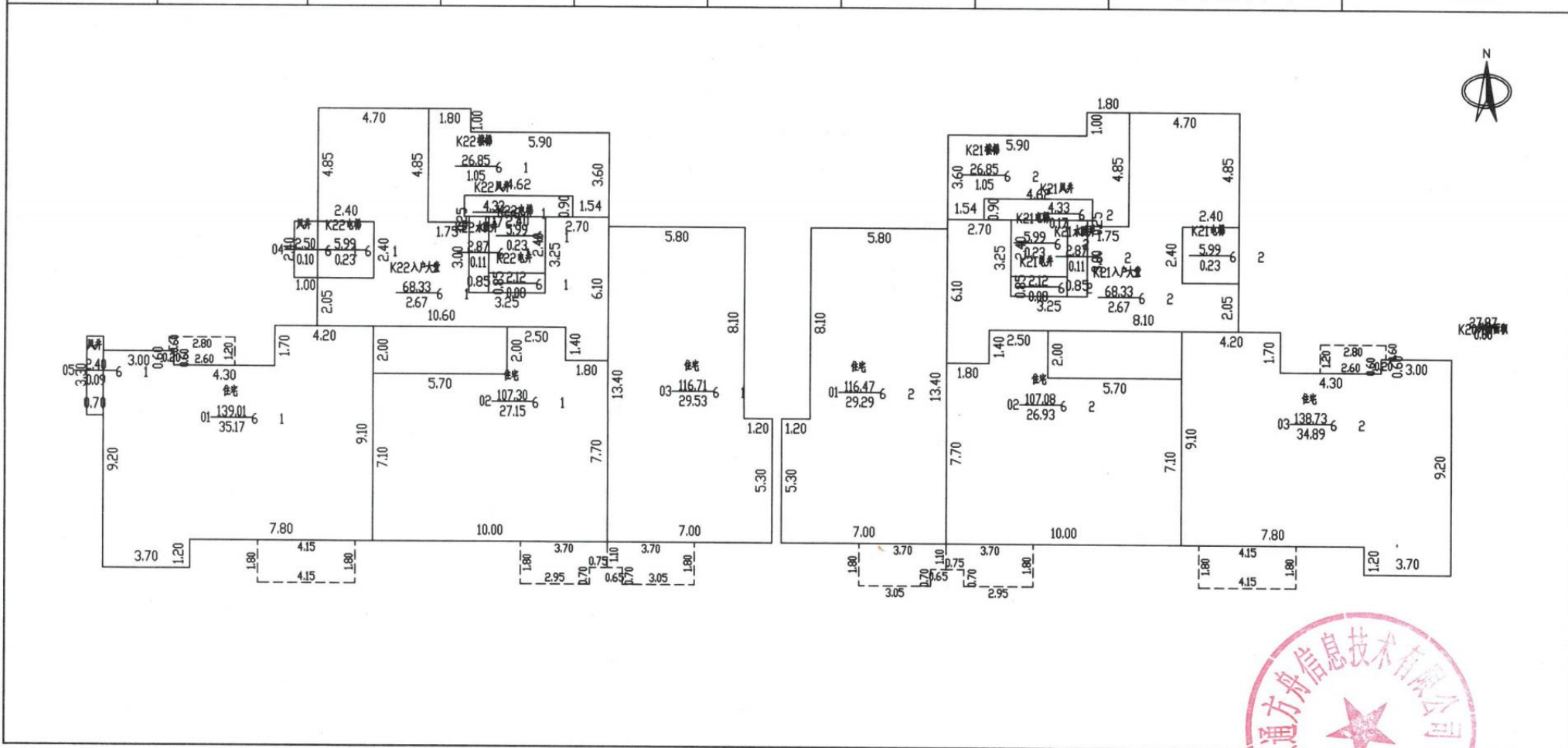
测绘人: 田立霞

校核人: 牛晨辉



# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	547.05	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	183.15	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	1	产权面积(m <sup>2</sup> )	730.20



2024年09月30日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞

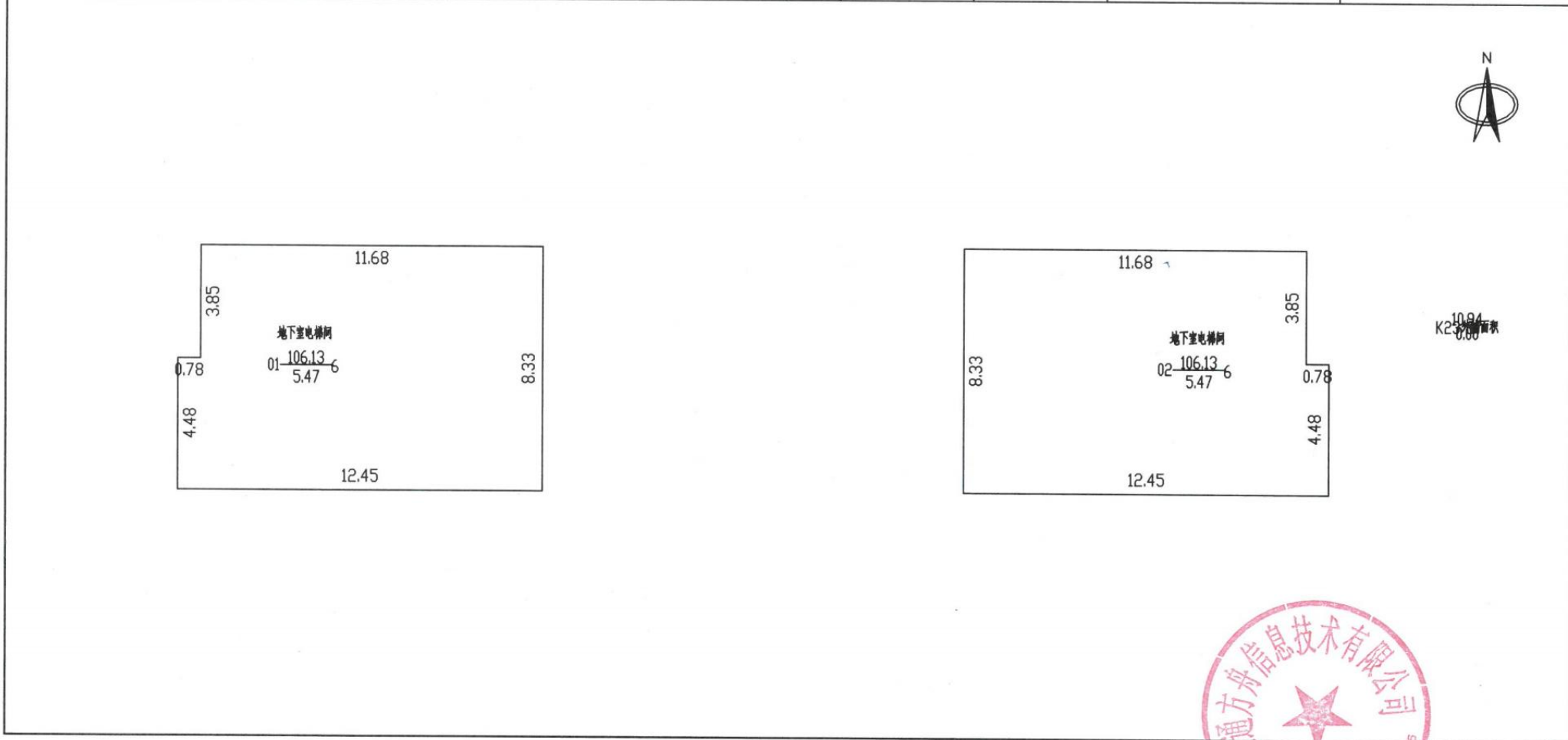
校核人: 牛晨辉





# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	201.32	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	10.94	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	-1	产权面积(m <sup>2</sup> )	212.26



2024年09月30日

比例 1: 200

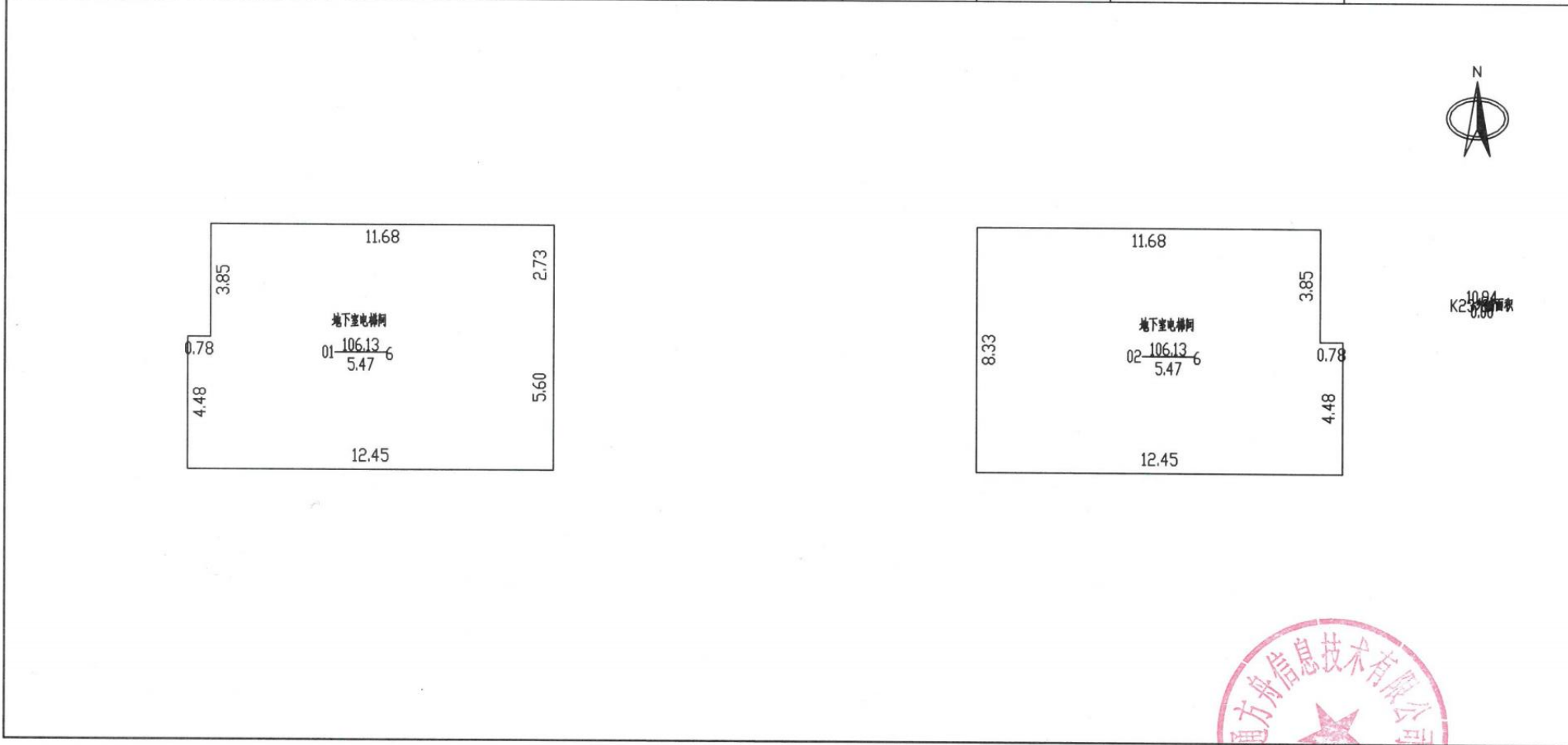
河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞

校核人: 牛晨辉

# 南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路159巷89号				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	201.32	
房地号	54-104-2建业·天玺-051-第6幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	10.94	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	-2	产权面积(m <sup>2</sup> )	212.26



2024年09月30日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞

校核人: 牛晨辉

