建设工程规划许可证（建筑）批后公告

建设项目简要说明

由河南九辰药业有限公司建设的涧河路南侧、燕山路以东建设项目，已经我局建字第4113002024GG0063416(建筑)号许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告:

一、项目名称:涧河路南侧、燕山路以东建设项目

二、建设单位:河南九辰药业有限公司

三、建设地点:燕山路以东、涧河路以南区域。

四、主要技术经济指标

实用地面积:12886.82平方米。本次批准工程总建筑面积20001.5平方米。共规划建设3栋厂房。容积率1.55，建筑密度46.03%，绿地率12.02%。行政办公及生活服务设施用地面积为总实用地面积的0.25%，其建筑面积为总建筑面积的0.16%。配套停车位:配建机动车位101个(充电车位19个)，配建非机动车位401个(充电车位95个)

五、附图

建设工程规划许可证、效果图、总平图。

该项目公告期为2024年9月26日至通过规划核实。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4130020240G0063416（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期 2024年09月26日

建设单位(个人)	河南九辰药业有限公司
建设项目名称	涧河路南侧、燕山路以东建设项目
建设位置	燕山路以东、涧河路以南
建设规模	20001.5㎡

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4113002024G0063416 （建筑）号

项目名称	涧河路南侧、燕山路以东建
建设位置	燕山路以东、涧河路以
投资备案平台项目编码	2407-411371-04-01-494

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4113002024G0063416 （建筑）号

项目名称	涧河路南侧、燕山路以东建设项目
建设位置	燕山路以东、涧河路以南
投资备案平台项目编码	2407-411371-04-01-494451
建设单位	河南九辰药业有限公司
设计单位	中坤工程建设集团有限公司
项目用途	工业厂房　永久/临时　永久

建筑明细

工程名称	永久/临时	建筑功能	结构	层数 地上	层数 地下	建筑高度(m)	基底 形状	基底 长*宽(m)	基底 面积(㎡)	建筑面积(㎡) 地上	建筑面积(㎡) 地下
1#原料库	永久	仓库	钢结构	3	0	17.4	长方形	60.24*35.26	2124.8	6404.7	0
2#生产车间、成品库、阳光房	永久	车间	钢结构	4	0	21.6	长方形	86.26*35.26	3041.5	10568.9	0
3#生产车间	永久	车间	框架	4	0	19.65	长方形	46.7*16.4	732.3	2995.1	0
公厕	永久	公建	砖混	1	0	4.2	长方形	3*8	24	24	0
变电房	永久	/		1	0	3.0	长方形	3.5*2.5	8.8	8.8	0

遵守事项:

1.在南阳市中心城市规划区范围内的所有单位或个人都必须遵守南阳市的城市规划，服从城市规划管理。凡是需要进行新建、改建、扩建或翻建建筑工程的单位或个人，都必须向城市规划行政主管部门提出申请，取得《建筑工程规划许可证》。

2.凡未取得《建筑工程规划许可证》或未经城市规划行政主管部门批准，擅自改变《建设工程规划许可证》规定内容进行建设的，均属违法行为，按违法建设处理。

3.建设单位或个人应在施工至垫层时向城市规划行政主管部门申请验线，对验线合格的，方可进行施工；对验线不合格而继续施工的，按违法建设处理。

备注:

领证人:冯健枫　发证机关:

领证日期:2024年09月26日　发证日期:2024年09月26日

许可证

总平面图

效果图

咨询电话: 0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站http://www.nygxq.gov.cn/

高新区自然资源和规划局监制