

# 南阳市住房和城乡建设局文件

宛建房〔2021〕12号

## 南阳市住房和城乡建设局 关于印发《南阳市不动产登记事项中介服务 收费参考》的通知

各县（区）住建局（房产中心）、各房地产经纪机构：

为规范我市房地产中介服务机构市场竞争和收费行为，促进行业健康发展，特制定了《南阳市不动产登记事项中介服务收费参考》，现印发给你们，请各房地产经纪机构在提供相关中介服务时予以参考。

附件：《南阳市不动产登记事项中介服务收费参考》

2021年12月23日



附件：

### 南阳市不动产登记事项中介服务收费参考

序号	登记事项	收费参考 (元/户)
1	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记	1000
2	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(新建商品房买卖,含经济适用房)	800
3	预购商品房预告登记注销	500
4	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记(分割合并)	2000元/宗
5	宅基地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记	1000
6	抵押权注销登记	500
7	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	800
8	在建建筑物抵押权首次登记	2000元/宗
9	异议登记	500
10	抵押权变更登记	500
11	查询	300
12	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(互换)	1000
13	异议注销登记	500
14	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(资产调拨)	1000
15	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记	1000

16	在建建筑物抵押权注销登记	2000 元/宗
17	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（用途变更）	1000
18	预购商品房抵押预告登记注销	500
19	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（依生效法律文书转移）	1000
20	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（兼并、合并、分立）	1000
21	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖加抵押合并登记）	1500
22	预购商品房预告登记变更	500
23	不动产抵押预告登记	500
24	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（作价出资、入股）	1000
25	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖）	1000
26	不动产转移预告登记	500
27	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	800
28	宅基地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记	1000
29	在建建筑物抵押权转移登记	2000 元/宗
30	在建建筑物抵押权变更登记	2000 元/宗
31	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（企业改制）	2000 元/宗
32	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（经济适用房取得完全产权）	1000

33	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（房改购房）	1000
34	宅基地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	800
35	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记	500
36	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（赠与、受遗赠）	1000
37	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（共同共有转为按份共有）	1000
38	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（安置房）	1000
39	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记	500
40	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（权利人名称、坐落、证件种类或号码变更）	1000
41	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（离婚析产）	1000
42	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（夫妻财产约定）	1000
43	补证	1000
44	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（继承）	1000
45	预购商品房抵押预告登记设立	500
46	预购商品房预告登记设立	500
47	换证	500
48	预购商品房抵押预告登记变更	500
49	抵押权首次登记	500