

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳恒大御景湾3号楼空调排水管维修

组织单位（盖章）：金碧物业管理有限公司南阳分公司





竣工工程验收组成员名单

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--|-------|-------|--------------|
| 组织单位 | 金里物业管理有限公司 南阳分公司 | | 项目负责人 | 景文科 | |
| 参加验收单位 | | | 验收组成员 | | |
| | | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | 金里物业管理有限公司 南阳分公司 | | 徐莹 | | 18137753341 |
| | | | 李心阳 | | 17639932027 |
| 施工单位 | 河南万建集团 有限公司南阳 分公司 | | 李根 | | 1333352218 |
| 监理单位 | | | | | |
| 业主委员会 | | | | | |
| 相关业主 | | | 李贵文 | 3-301 | 13623777118 |
| | | | 姬喜峰 | 602 | 152903010947 |
| | | | 周跃平 | 3-801 | 17761619589 |
| | | | 李喜成 | 3-402 | 18935567612 |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

质量合格，按合同质保。

施工单位在施工过程中按照施工要求进行施工，现场控制施工噪音，现场注意垃圾清理，质量行为良好。

综合验收结论：

已完成施工，符合验收标准。
本次维修的3号楼空调冷凝水管已施工完毕
经物业公司、施工单位、业主代表、房产中心四方
现场验收合格。

组织单位负责人(签字):

李连奎



2024年8月30日

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 参 加 验 收 单 位 | 物业公司意见： 已施工结束。 符合验收标准 验收合格。 |  物业公司盖章： 2024年 8月 30日 | 负责人签字： 徐奎 |
| | 施工单位意见： 已完工，符合 验收标准 |  施工单位盖章： 2024年 8月 30日 | 负责人签字： 李根 |
| | 监理单位意见： | 监理单位盖章： 年 月 日 | 负责人签字： |
| | 业主委员会意见： | 业主委员会盖章： 年 月 日 | 负责人签字： |
| | 相关业主意见： 已施工完成。 验收合格。 | 相关业主签字： 2024年 8月 30日 | 周跃平 李书华 赵书文 姬春峰 |
| | 其他单位意见： | 盖章： 年 月 日 | 负责人签字： |

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景湾 小区 3 号楼 空调排管 维修

第 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|-------|----------------|-------|----------|----|
| 1. | 塑料管 | 213.6 | m | 27.92 | 5963.71 | |
| 2. | 外装饰吊篮 | 1750 | m ² | 2.81 | 4917.5 | |
| 3. | GRC空洞修补 | 112 | 处 | 50 | 5600 | |
| 4. | 安全网施费 | 1 | 项 | | 611.74 | |
| 5. | 定额规费 | 1 | 项 | | 696.52 | |
| 6. | 增值税 | | 1% | | 177.89 | |
| 合计 | | | | | 17967.36 | |


 申请人(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字: 李东奎


 施工单位(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字: 李根

2024年 8月 30日