附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳恒大御景湾10号楼01.04户空调排水管维修

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 金碧物业有限公司南阳分公司 | 项目负责人 | 张文科 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 徐宏龙 | | 18737753391 |
| | | 章世明 | | 17639932027 |
| 施工单位 | 河南万专建工集团有限公司南阳分公司. | 李根. | | 13333672818. |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 陈洁 | 701 | 17633636339 |
| | | 周新颖 | 10#2601 | 13838953836 |
| | | 王[illegible] | 10#2001 | 13869708838 |
| | | 杨[illegible] | 10#104 | 18[illegible] |
| | | 王[illegible] | 10#1104 | 13203771214 |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

质量合格，按合同质保。

施工单位在施工过程中按照施工要求进行施工现场控制施工噪音，现场注意垃圾清理，质量行为良好。

综合验收结论：

已完成施工，符合验收标准。

本次维修的10号楼空调冷凝水管已施工完毕，经物业公司、施工单位，业主代表、房神心四方现场验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2022年 8月 30日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>已施工结束，符合验收标准，验收合格。<br>物业公司盖章：　　负责人签字：<br>2024年8月30日 |
| | 施工单位意见：<br>已完工，符合验收标准。<br>施工单位盖章：　　负责人签字：<br>2024年8月30日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>已施工完成，验收合格。<br>相关业主签字：杨地 张洁 周新巍<br>2024年8月30日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：恒大御景湾　小区　10号楼空调排水管维修　　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 塑料管 | 196.8 | m | 27.92 | 5494.66 | |
| 2. | 外装饰吊篮 | 1750 | $m^2$ | 2.81 | 4917.5 | |
| 3. | GRC空调维修 | 56 | 处 | 50 | 2800 | |
| 4. | 安全文明施工费 | 1 | 项 | | 591.3 | |
| 5. | 定额规费 | 1 | 项 | | 672.59 | |
| 6. | 增值税 | | 1% | | 144.76 | |
| | 合计 | 14620.81 | | | | |

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2024年8月30日