

南阳市自然资源和规划局

南阳市自然资源和规划局 关于市七届人大二次会议第 079 号建议 相关意见的函

市住建局：

我局为《关于加快推进城市更新提质，助力现代化省域副中心城市建设的建议》的协办单位，按照《南阳市人民代表大会代表建议、批评和意见办理办法》（宛人常〔2024〕2号）规定，现将涉及我局业务范围内相关意见函告如下：

省十一次党代会明确提出支持南阳建设省域副中心城市。当前，南阳最紧要的任务是将省委作出建设副中心城市的战略定位、决策和部署，变成清晰准确的蓝图，做好总体规划和功能布局，找准实现路径。镇平县代表团提出的“关于加快推进城市更新提质，助力现代化省域副中心城市建设的建议”符合我市目前发展需求。

2019年以来，我局立足副中心城市发展定位，持续积极推进市县国土空间规划编制工作，力争建立全域统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，助推城市更新行动顺利开展。《南阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》已于2024年4月10日获省政府批准实施。市级国土空间规划对中心城区城市更新进

行了统筹安排：一是提出了城市更新的实施原则。按照职住平衡、精明增长理念，遵循做优增量空间、盘活存量空间、开发地下空间、预留弹性空间的原则，统筹新区与旧区、生活区与生产区、建设空间与生态空间的关系，优化城市功能布局，重塑城市空间结构。二是明确了城市更新的实施路径。以水润城，以绿荫城，构建市县全域的蓝绿空间格局；以文化城，将历史遗存保护与城乡公共空间的建设有机结合，传承历史文化，彰显城乡魅力；以业兴城，加速产业集聚、人口集中，形成产城互动、融合发展格局。三是将城市更新提质专项规划编制纳入了城市建设提质“八大行动”。2月24日，市政府办公室印发《南阳市中心城区2024年城市建设提质“八大行动”实施方案》，我局今年将开展城市更新专项规划编制工作。

人大代表关于城市更新提质的建议对我市开展城市更新提质专项规划编制工作有着非常重要的参考价值。下一步，我局将充分吸纳、借鉴人大代表的建议，重点开展以下工作：一是结合城市体检成果，并与国土空间总体规划和南阳历史文化名城保护规划进行衔接，全面摸清城市空间底子，科学统筹“留改拆”，精心绘制城市更新提质路线图，进一步优化功能布局、资源分布和主攻方向。二是深刻把握好城市更新的内涵。坚持“一个立足、三个尊重”，围绕南阳城市战略定位和发展定位开展工作，统筹好老城区与新城，统筹好综合提升和拆除重建，统筹好增量优化和存量改造，深入开展城市更新专项规划编制工作。三是在城

市更新区域的控制性详细规划编制和管理上，积极探索“单元+街坊”方式，在规划中补齐更新区域的短板弱项。在城市更新改造项目实施过程中，严格执行控规，进一步完善城市空间结构和功能布局，确保各类公共服务设施和基础设施规划建设到位，增强城市韧性和防灾减灾能力，实现城市功能完善和土地集约节约利用，打造宜居、韧性、智慧城市。

特此致函。

南阳市自然资源和规划局

2024年5月7日



协 办 人：国土空间规划局 贺海阔

联系电话：13639671987