

南阳市自然资源和规划局

南阳市自然资源和规划局 关于市七届人大二次会议第 21 号建议 相关意见的函

市发改委：

我局为《关于加快中心城区现代服务业发展的议案》的协办单位，按照《南阳市人民代表大会代表建议、批评和意见办理办法》（宛人常〔2024〕2号）规定，现将涉及我局业务范围内相关意见函告如下：

一、强化规划引领，保障现代服务业发展空间

《南阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）已于2024年4月10日获省政府批复。《规划》将促进中心城区现代服务业快速发展作为重要引领内容。一是引领构建现代物流服务业体系，提出借助国家沪陕通道和二广通道“十字交汇”区位优势和商贸服务型国家物流枢纽建设的契机，构建“一中心、三片区、多节点”的物流体系（“一中心”为南阳综合物流分拨中心，“三片区”为南阳卧龙现代物流片区、南阳现代冷链物流片区和南阳高铁商贸物流片区，“多节点”包括8处重点打造的物流园区及各县市区特色物流园区），形成陆港空等运输方式齐备、业态齐全的物流体系，为现代物流业发展提供规划指

引。二是主导强化中心城区现代服务业功能，确立中心城区（主城区）以高效生态经济发展为引领，形成商贸商务、文化教育、旅游休闲、先进制造为主导功能的综合城区；规划商业商务区主要以商业商贸、商务办公为主导用途类型，兼容商业服务业、绿地与开敞空间、公共管理与公共服务用地，用于发展现代消费、休闲娱乐、金融服务等业态，重点培育创意、会展、数字经济等城市楼宇经济。引导土地混合利用，提升商业区、办公区公共空间环境、艺术品质，推动商务服务向高端发展，放大现代服务业效应。三是明确了重点片区服务功能，在白河沿岸、机场、高铁站前等核心区域，引导集聚金融、贸易、文化、生态和科技创新、开放合作等城市核心功能，建设高铁商贸区，用于发展总部经济、创新经济，提升重点片区的综合服务的质效和能力。四是推动完善社区生活圈服务功能，提出打造全龄友好社区，以幸福生活圈为单元补齐公共服务短板，完善“行政管理、文化、体育、医疗、绿地、教育、福利、商业、交通、环卫”等十类基本公共服务功能，构建5-10分钟邻里生活圈、15分钟社区生活圈两级生活圈体系，满足不同人群的复合需求。

二、支持现代服务业开发区建设，培育壮大现代服务业

开发区是市域经济高质量发展的重要载体和平台，南阳现代服务业开发区是我市16个开发区中唯一以服务业为主导产业的开发区。我局指导示范区编制了《南阳现代服务业开发区国土空间规划（2021-2035年）》初步成果，开发区总面积约为259.97公顷，

规划形成“一心四区”的整体空间布局结构（“一心”以金融街为依托打造的南阳中央商务中心；“四区”为总部经济区、金融服务区、法律服务区、咨询服务区四个功能片区），为现代服务业发展提供空间保障。近期谋划了南阳金融中心项目、南阳油田总部项目、中原（南阳）数谷科技园、涓水新城创业大厦等项目，示范区的现代服务业功能正在逐步完善、提升。

下一步，我局将结合郑荣华代表的建议，按照市委市政府工作部署，做好现代服务业的用地保障工作，为我市大力发展生活性服务业，加快现代服务业高质量高效率跨越发展提供支撑，为建设省域副中心城市做出贡献。

特此致函。

南阳市自然资源和规划局

2024年5月7日

协办人：国土空间规划局 雷显

联系电话：15083418726