

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2024】第 0363 号

名门国际 3 号楼外立面空鼓脱落维修工程 工程造价结算报告

南阳家禾名门物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位名门国际 3 号楼外立面空鼓脱落维修工程进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 工程名称: 名门国际 3 号楼外立面空鼓脱落维修工程
- 建设单位: 南阳家禾名门物业服务有限公司
- 工程地点: 名门国际小区
- 建设内容: 搭建施工吊篮,对所有外墙进行排查,并对空鼓处进行铲除清理,刷界面剂,重做 30mm 保温层,为保外墙色调一致,对整体墙面做真石漆处理。

二、审核依据

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第二期及市场询价

3、本工程人工费、机械费、按 2023 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场实测验收,根据名门国际 3 号楼外立面空鼓脱落维修工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 140295.77 元,施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二四年八月三十日



注册造价师: 2025年07月12日



签章: 陆安建