

# 南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号: HTX/CF20240601-9

测绘类型: 房屋面积预测绘

房屋坐落: 孔明大道以北、明山路以西

测绘单位: 河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位: 南阳市宛城区城建投资有限公司

测绘幢号: 孔明大道以北、明山路以西区域

城中村改造项目（北辰安置区）第9幢

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

2024年8月27日



# 目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



No. 032312

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话：18637756022 0377-63176026

## 建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》（DB41/T 2445-2023）相关规定，组织我方项目负责人 卢天道 对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅明示。

验收结论：数据合格

验收人：卢天道

验收日期：2024年8月27日

南阳市宛城区城建投资有限公司



# 房屋状况表

房屋坐落		宛城区孔明大道以北、明山路以西		测绘幢号		52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 082 第 9 幢		建成年份				
建设单位 (产权人)		南阳市宛城区城建投资有限公司		总层数		37		地上层数		34		
				地下层数		3		总建筑面积		24855.54		
								套内面积		19768.43		
								分摊面积		5087.11		
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属					
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	安置住宅	钢混	1~34	22719.98	204		1~34	共	共	共	共	
	步梯 2	钢混	1	15.96		1	1	共	共	共	共	
	采光井	钢混	-3	27.04		1	-3	共	共	共	共	
	出屋面层	钢混	出屋面层	61.07		1	出屋面层	共	共	共	共	
	非机动车库	钢混	-1	652.52		1	-1	共	共	共	共	
	风井	钢混	1, 2, 3	8.59		4	1, 2, 3	共	共	共	共	
	排烟机房	钢混	-3, -2	49.56		2	-3, -2	共	共	共	共	
	配电间	钢混	-3, -2, -1	121.42		5	-3, -2, -1	共	共	共	共	
	弱电间	钢混	-1	36.72		1	-1	共	共	共	共	
	设备间	钢混	-3, -2	820.55		2	-3, -2	共	共	共	共	
	湿式报警阀间	钢混	-3	20.41		1	-3	共	共	共	共	
	送风机房	钢混	-3, -2	27.16		2	-3, -2	共	共	共	共	
	消防水泵房	钢混	-3	119.60		1	-3	共	共	共	共	
	消防水池	钢混	-3	174.96			-3	共	共	共	共	
												
备注												

测绘人：刘银阁、吴舒雅

校核人：叶明旭

日期：2024年8月27日

# 幢分摊说明书

房屋坐落	孔明大道以北、明山路以西				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第9幢				
幢套内面积	19768.43	房屋共用面积	5087.11	房屋总建筑面积 面积	24855.54
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					
<b>功能区划分</b>					
功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述		
功能区 1	101~103、201、301、01	82.845	出屋面层、风井		
功能区 2	1-101~1-3406	18254.559	住宅功能区		
功能区 3	-203、-204、-206、103、-105	101.296	配电间、消防水池、消防水泵房、风机房		
功能区 4	-101~-111、-201~-210	1329.728	地下设备间		
<b>共用区划分</b>					
共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积		
K20 分摊	地上外半墙	735.875	735.875		
K21 分摊	1~34 层核心筒	3732.225	3856.681		
K22 分摊	地下外半墙	48.846	48.846		
K23 分摊	-1~-2 层核心筒、风机房、风井	570.073	583.987		
注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积 2、墙体厚度说明：-1~-2 层外墙结构厚度为 200mm、250mm；1~34 层外墙结构厚度为 200mm、250mm，保温层厚度为 20mm。					
<b>分摊关系制定</b>					
共用区名称	参摊区域		参摊区域面积		
K20 分摊	功能区 1~2、K21 分摊		22069.629		
K21 分摊	功能区 2		18254.559		
K22 分摊	功能区 3~4、K23 分摊		2001.097		
K23 分摊	功能区 4		1329.728		
注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和					
<b>分摊系数</b>					
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式			
K20 分摊	0.033343	735.875/22069.629			
K21 分摊	0.211292	3856.681/18254.559			
K22 分摊	0.024429	48.846/2001.097			

K23 分摊	0.439177	583.9877/1329.728
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		



# 房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第 9 幢				
房屋套内面积	19768.43	房屋分摊面积	5087.11	房屋总建筑面积	24855.54
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
<b>功能区 1</b>					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20 分摊			0.033343		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
101	$2.4750 \times 0.6250$	1.547	0.052	1.60	
102	$2.6750 \times 5.7750$	15.448	0.515	15.96	
103	$3.6000 \times 0.6250$	2.250	0.075	2.33	
01	$9.3000 \times 1.4000 + 7.2000 \times 6.4000$	59.100	1.971	61.07	
201	$3.6000 \times 0.6250$	2.250	0.075	2.33	
301	$3.6000 \times 0.6250$	2.250	0.075	2.33	
合计		82.845	2.763	85.62	
<b>功能区 2</b>					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊			0.244615		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-1-01	$9.3500 \times 10.6500 + 4.1300 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	111.142	27.187	138.33	
1-1-02	$7.1500 \times 3.9750 + 4.4750 \times 3.3000 + 0.5750 \times 4.3250 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.7000 \times 3.8500 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	65.268	15.966	81.23	
1-1-03	$8.6750 \times 1.8250 + 8.6500 \times 5.3500 + 4.0000 \times 1.4800$	68.029	16.641	84.67	
1-1-04	$8.6750 \times 1.8250 + 5.3500 \times 8.6500 + 4.0000 \times 1.4800$	68.029	16.641	84.67	
1-1-05	$3.3000 \times 9.7500 + 7.9750 \times 3.8500 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3250 \times 0.5750 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	82.263	20.123	102.39	
1-1-06	$9.3500 \times 10.6500 + 4.1300 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	111.142	27.187	138.33	
1-2-01	$9.3500 \times 10.6500 + 4.1300 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	111.142	27.187	138.33	



1-2-02	9.7500*3.3000+7.9750*3.8500+5.9000*1.2000+0.5750*4.3250+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-2-03	7.1750*8.6500+1.8250*2.1500+1.4250*1.1750+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-2-04	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+8.6500*5.3500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-2-05	3.3000*9.7500+1.5750*9.1750+9.7500*2.2750+2.0500*1.7750+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-2-06	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200	111.142	27.187	138.33
1-3-01	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800	111.142	27.187	138.33
1-3-02	9.7500*3.3000+7.9750*3.8500+5.9000*1.2000+0.5750*4.3250+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-3-03	7.1750*8.6500+1.8250*2.1500+1.4250*1.1750+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-3-04	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+8.6500*5.3500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-3-05	3.3000*9.7500+1.5750*9.1750+9.7500*2.2750+2.0500*1.7750+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-3-06	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200	111.142	27.187	138.33
1-4-01	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800	111.142	27.187	138.33
1-4-02	9.7500*3.3000+7.9750*3.8500+5.9000*1.2000+0.5750*4.3250+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-4-03	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+5.3500*8.6500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-4-04	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+5.3500*8.6500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-4-05	3.3000*9.7500+7.9750*3.8500+1.2000*5.9000+4.3250*0.5750+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-4-06	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200	111.142	27.187	138.33
1-5-01	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800	111.142	27.187	138.33
1-5-02	9.7500*3.3000+7.9750*3.8500+5.9000*1.2000+0.5750*4.3250+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39



1-5-03	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+5.3500*8.650 0+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-5-04	11.9750*1.4250+10.8000*0.4000+5.3500*8.650 0+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-5-05	3.3000*9.7500+7.9750*3.8500+1.2000*5.9000+ 4.3250*0.5750+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	82.263	20.123	102.39
1-5-06	9.3500*10.6500+4.1300*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	111.142	27.187	138.33
1-6-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-6-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-6-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-6-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-6-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-6-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-7-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-7-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-7-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-7-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-7-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-7-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-8-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-8-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-8-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13

1-8-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-8-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-8-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-9-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-9-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-9-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-9-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-9-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-9-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-10-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-10-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-10-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-10-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-10-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-10-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-11-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-11-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-11-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-11-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13

1-11-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-11-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-12-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-12-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-12-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-12-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-12-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-12-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-13-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-13-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-13-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-13-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-13-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-13-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-14-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-14-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-14-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-14-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-14-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32

1-14-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67
1-15-01	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	112.218	27.450	139.67
1-15-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-15-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-15-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-15-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-15-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67
1-16-01	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	112.218	27.450	139.67
1-16-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-16-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-16-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-16-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-16-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67
1-17-01	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	112.218	27.450	139.67
1-17-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-17-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-17-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.107	92.13
1-17-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-17-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67

1-18-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-18-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-18-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-18-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-18-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-18-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-19-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-19-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-19-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-19-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-19-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-19-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-20-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-20-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-20-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-20-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-20-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-20-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-21-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67

1-21-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-21-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-21-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-21-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-21-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-22-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-22-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-22-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-22-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-22-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-22-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-23-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-23-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-23-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-23-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-23-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-23-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-24-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-24-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32

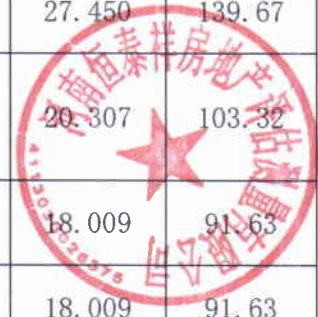


1-24-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-24-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-24-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-24-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-25-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-25-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-25-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-25-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-25-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-25-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-26-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-26-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-26-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-26-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-26-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-26-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-27-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-27-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-27-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13



1-27-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-27-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-27-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-28-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-28-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-28-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-28-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-28-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-28-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-29-01	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-29-02	9.8000*3.3000+1.6000*9.2000+2.3000*9.8000+ 1.8000*2.0000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-29-03	7.2000*8.7000+1.4000*3.3000+2.1000*0.4000+ 4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-29-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.107	92.13
1-29-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-29-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-30-01	10.7000*9.4000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-30-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+ 0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-30-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+ 4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-30-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+5.4000*8.700 0+4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63

1-30-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-30-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-31-01	10.7000*9.4000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-31-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+ 0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-31-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+ 4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-31-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+5.4000*8.700 0+4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-31-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-31-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-32-01	10.7000*9.4000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-32-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+ 0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-32-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+ 4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-32-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+5.4000*8.700 0+4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-32-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-32-06	9.4000*10.7000+4.1800*1.4800+2.3000*1.1800 +1.1800*2.3200	112.218	27.450	139.67
1-33-01	10.7000*9.4000+4.1800*1.4800+3.5000*1.1800 +1.1200*1.1800	112.218	27.450	139.67
1-33-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+ 0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-33-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+ 4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-33-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+5.4000*8.700 0+4.0000*1.3800	73.620	18.009	91.63
1-33-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32



1-33-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67
1-34-01	$10.7000 \times 9.4000 + 4.1800 \times 1.4800 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800$	112.218	27.450	139.67
1-34-02	$9.8000 \times 3.3000 + 8.0000 \times 3.9000 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.6000 \times 4.3000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-34-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.8000 \times 2.1000 + 1.4000 \times 1.2000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.009	91.63
1-34-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 5.4000 \times 8.7000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.009	91.63
1-34-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-34-06	$9.4000 \times 10.7000 + 4.1800 \times 1.4800 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200$	112.218	27.450	139.67
合计		18254.559	4465.349	22719.98
<b>功能区 3</b>				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K22 分摊		0.02441		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-303	$13.2000 \times 2.0000$	26.400	0.644	27.04
-304	$3.9000 \times 3.4000$	13.260	0.324	13.58
-306	$5.3750 \times 4.5000$	24.188	0.590	24.78
-203	$3.9000 \times 3.4000$	13.260	0.324	13.58
-205	$5.3750 \times 4.5000$	24.188	0.590	24.78
合计		101.296	2.472	103.76
<b>功能区 4</b>				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K22+K23 分摊		0.463588		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-301	$4.0000 \times 10.7750 + 5.4750 \times 6.4750 + 1.6000 \times 4.2000 + 3.9000 \times 3.3000 + 7.8250 \times 1.6000 + 3.3000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 5.1000 + 0.4000 \times 7.2000 + 3.5750 \times 7.2000 + 5.4000 \times 5.1000 + 7.2000 \times 3.2000 + 9.2000 \times 2.8000 + 2.5000 \times 3.9000$	246.971	114.493	361.46
-302	$3.8750 \times 4.2000$	16.275	7.545	23.82
-305	$3.3000 \times 5.2000$	17.160	7.955	25.12
-307	$3.9000 \times 3.5750$	13.943	6.464	20.41
-308	$3.9750 \times 7.2000 + 9.3000 \times 5.4000 + 7.2000 \times 0.4000$	81.720	37.884	119.60
-309	$10.6750 \times 9.3500 + 7.2500 \times 2.0250 + 2.0000 \times 2.5250$	119.543	55.419	174.96

-201	6.4750*5.4750+4.1750*1.6000+10.8000*4.0250 +2.1000*3.9750+0.6000*7.2750+4.0250*3.8750 +0.0250*3.8750+3.2500*9.8000+1.5750*7.8500 +5.3500*5.9250+3.3000*2.8250+0.0250*3.2250 +2.0750*3.6250+0.0250*9.0250+14.3750*3.275 0+5.3750*11.0750	313.676	145.416	459.09
-202	3.8750*4.1750	16.178	7.500	23.68
-204	3.3000*5.2000	17.160	7.955	25.12
-101	10.6500*1.6000+7.7750*10.6500+3.4000*1.575 0+4.0000*10.7750+5.3750*11.0750+5.3750*3.3 000+5.4000*8.9750+8.5750*10.8000+2.5000*7. 5000+0.0250*8.1000+3.2750*3.8750+6.5250*3. 2500+4.0250*3.8750+2.7000*3.9750+0.6000*0. 0250	445.833	206.683	652.52
-102	3.8750*6.4750	25.091	11.502	36.593
-103	3.8750*4.1750	16.178	7.500	23.68
合计		1329.728	616.446	1946.18



## 房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：宛城区孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目第9幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
送风机房2、排烟机房1、配电间2	-3~-2	车库
湿式报警阀间	-3	
消防水池、消防水泵房	-3	全小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
电梯1~3、前室2、步梯1、走廊、风井1、水井1、电井1	1~34层	1~34层住宅
前室1、侯梯厅	2~34层	
门厅	1层	
电梯1~3、前室1、前室3、步梯1~2、风井1~4、水井1、电井1、送风机房1、排烟机房2	-3~-2, -1	-3~-1
坡道	-1	
外墙设计厚度说明：-1~-3层外墙结构厚度为200mm、250mm；1~34层外墙结构厚度为200mm、250mm，保温层厚度为20mm。 阳台封闭情况说明：阳台封闭。		
备注：		

南阳市宛城区城建投资有限公司

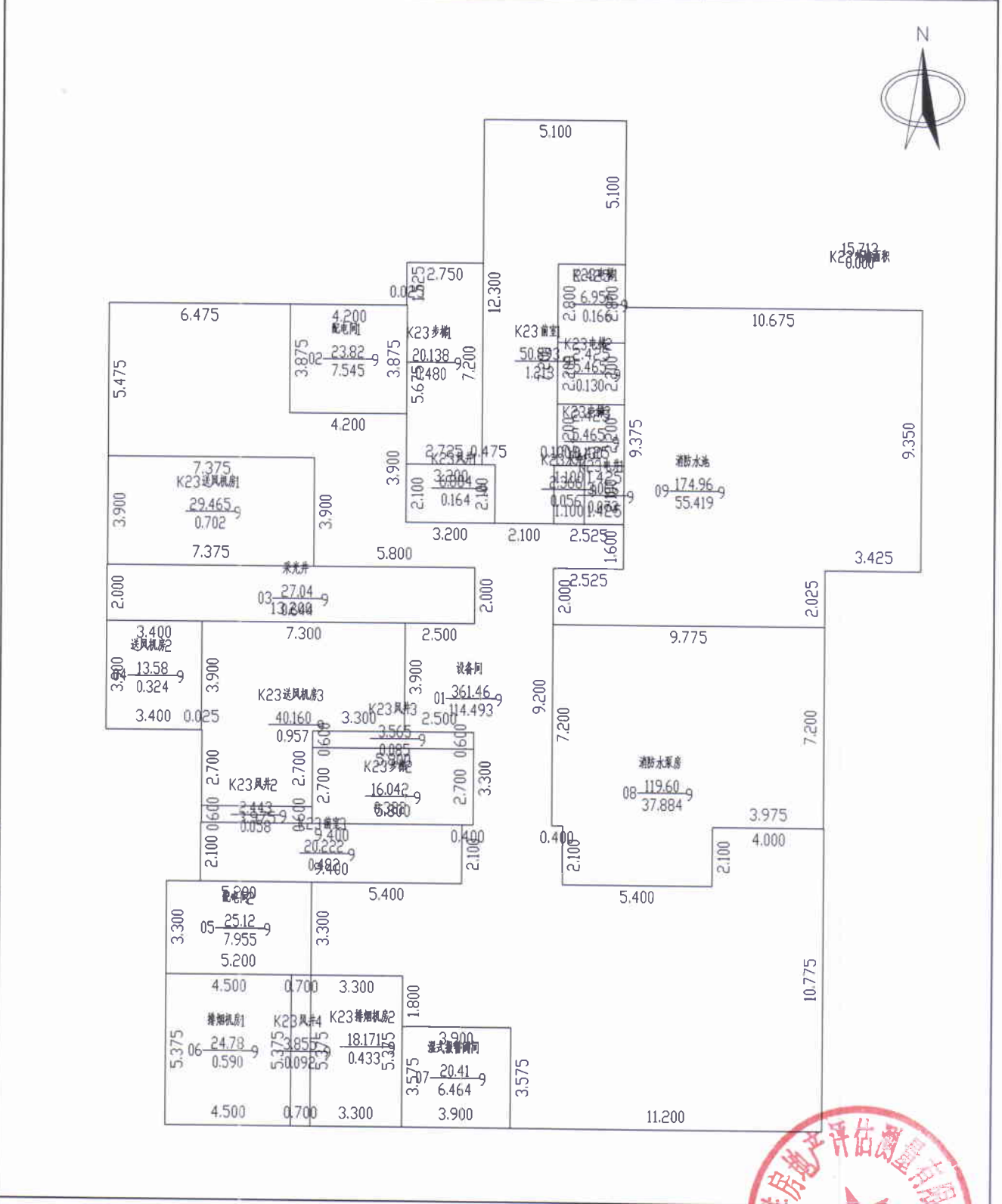
设计单位

经办人签字：



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	559.460	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	231.318	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	-3	产权面积(m <sup>2</sup> )	790.77



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

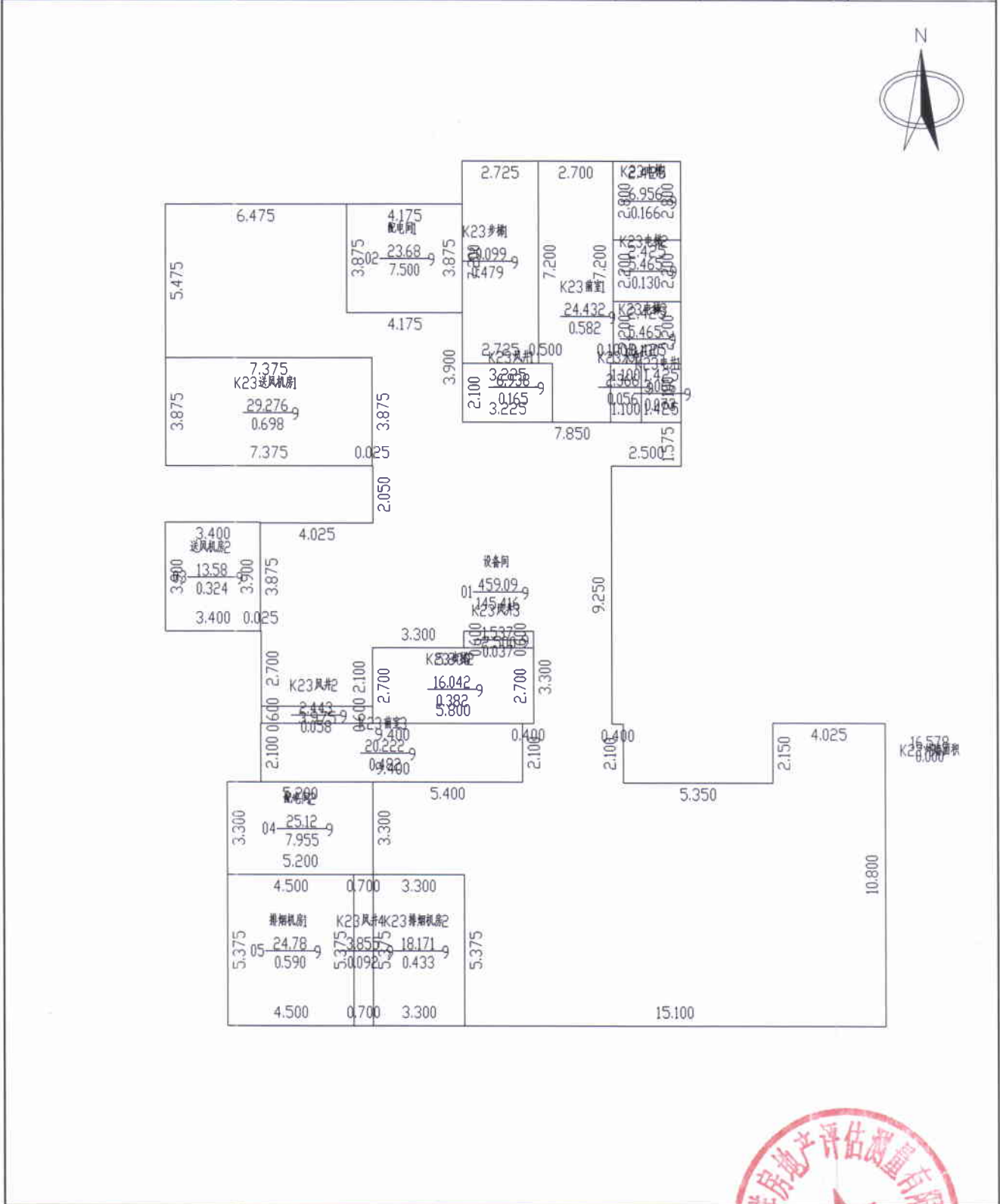
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	384.462	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	161.785	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	-2	产权面积(m <sup>2</sup> )	516.25



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

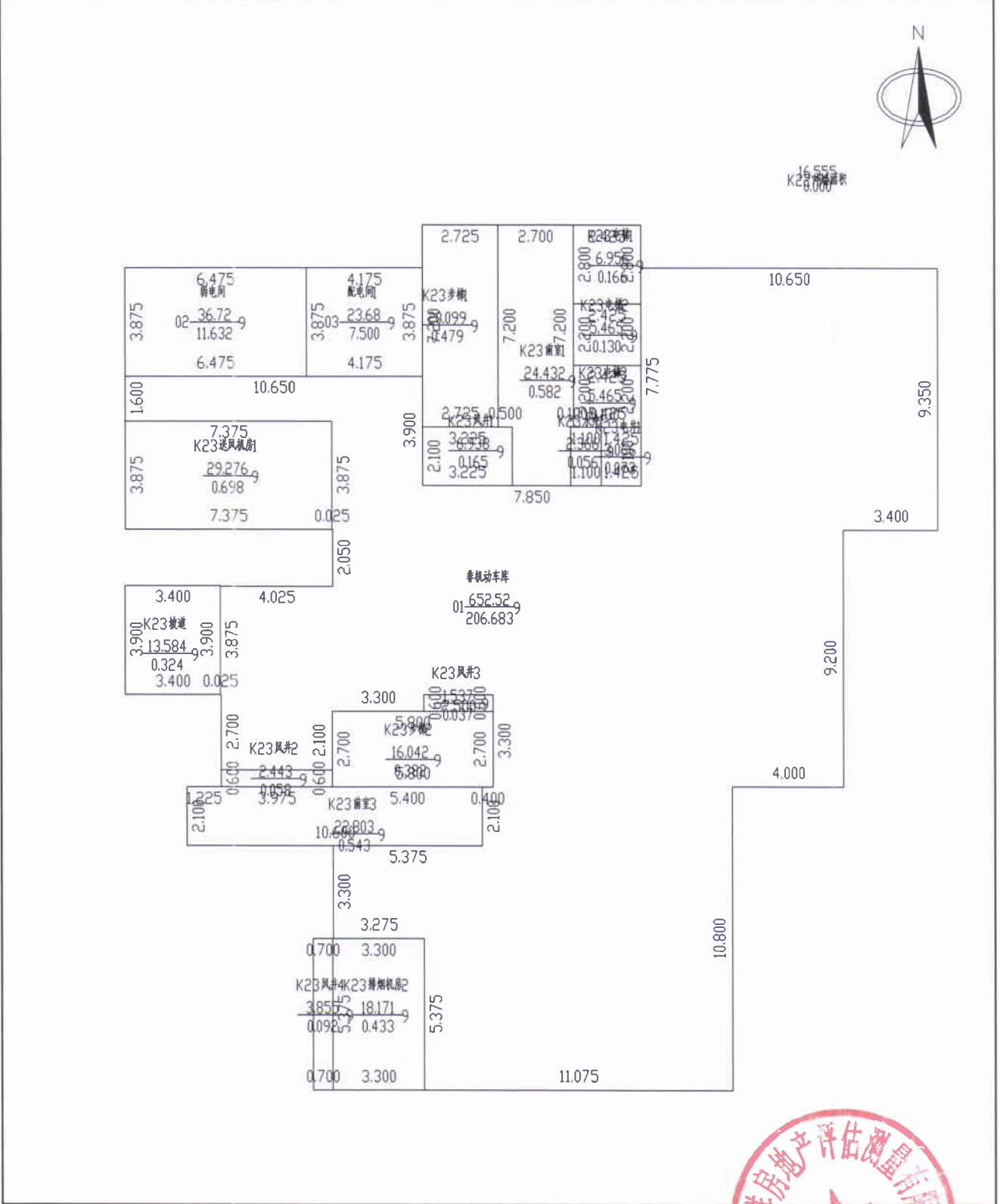
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	487.102	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	225.815	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	-1	产权面积(m <sup>2</sup> )	713.92



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅

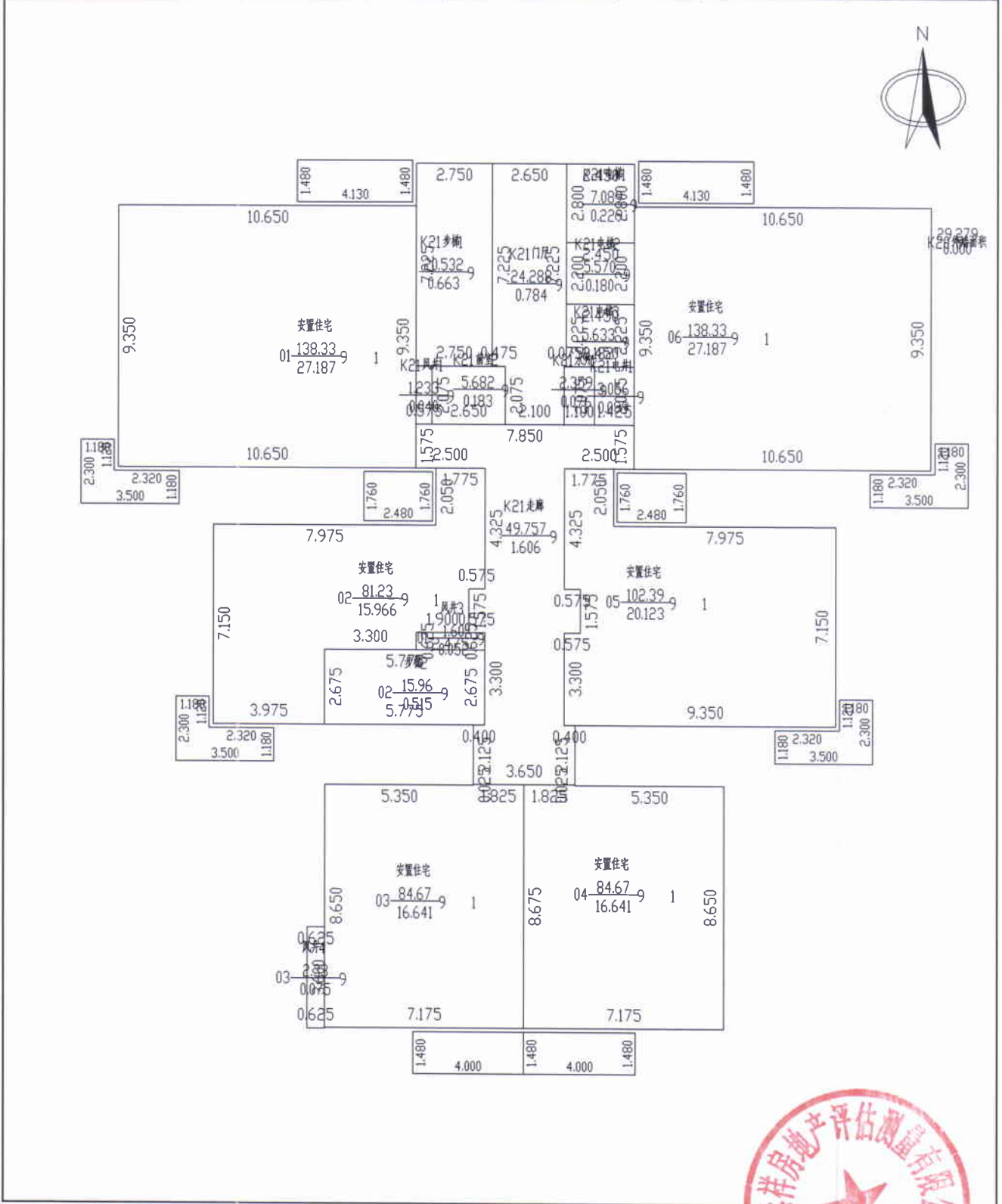
校核人: 叶明旭





# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	525.118	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	124.387	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	1	产权面积(m <sup>2</sup> )	649.51



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

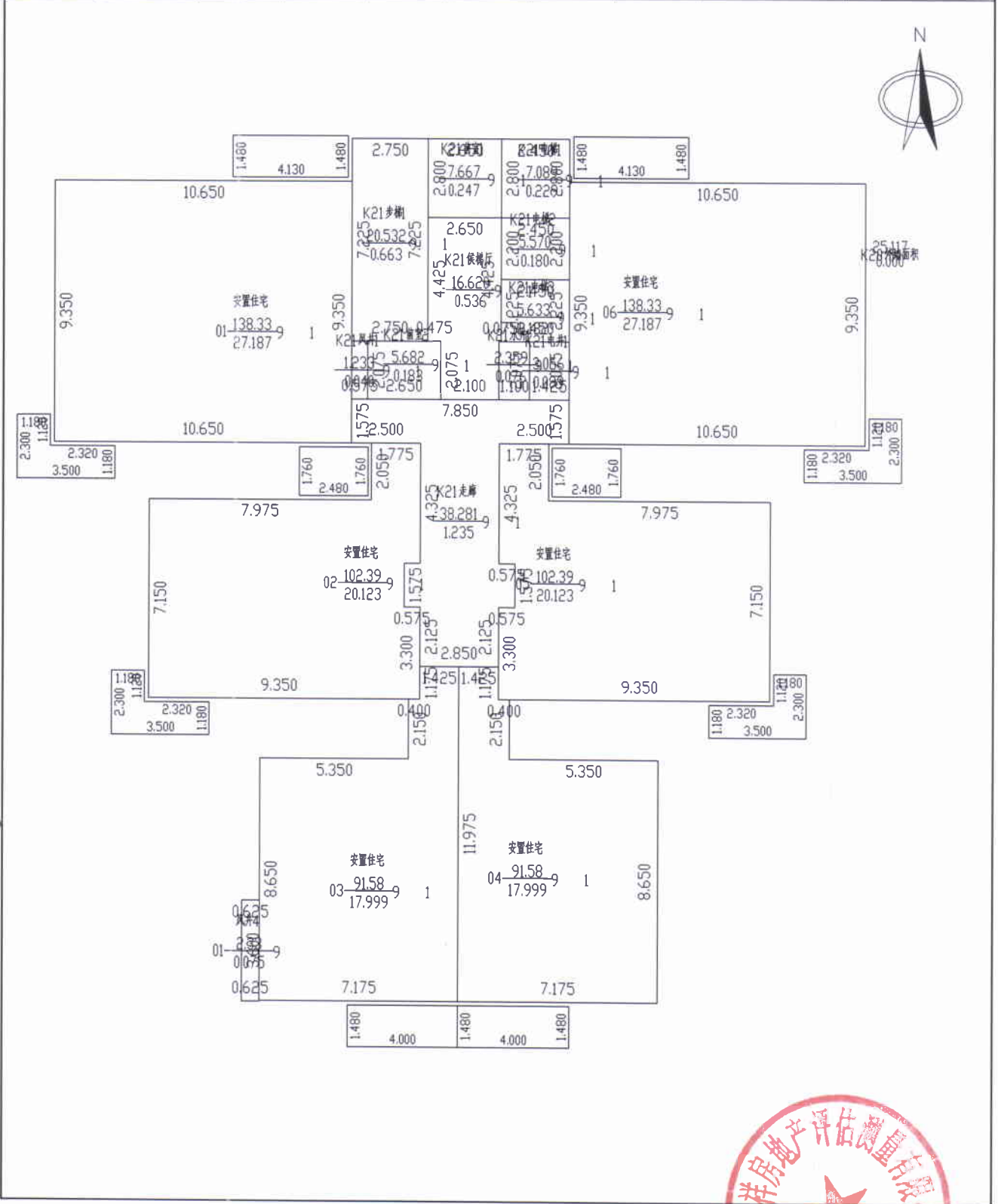
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	536.224	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	130.693	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	2~3	产权面积(m <sup>2</sup> )	666.93



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

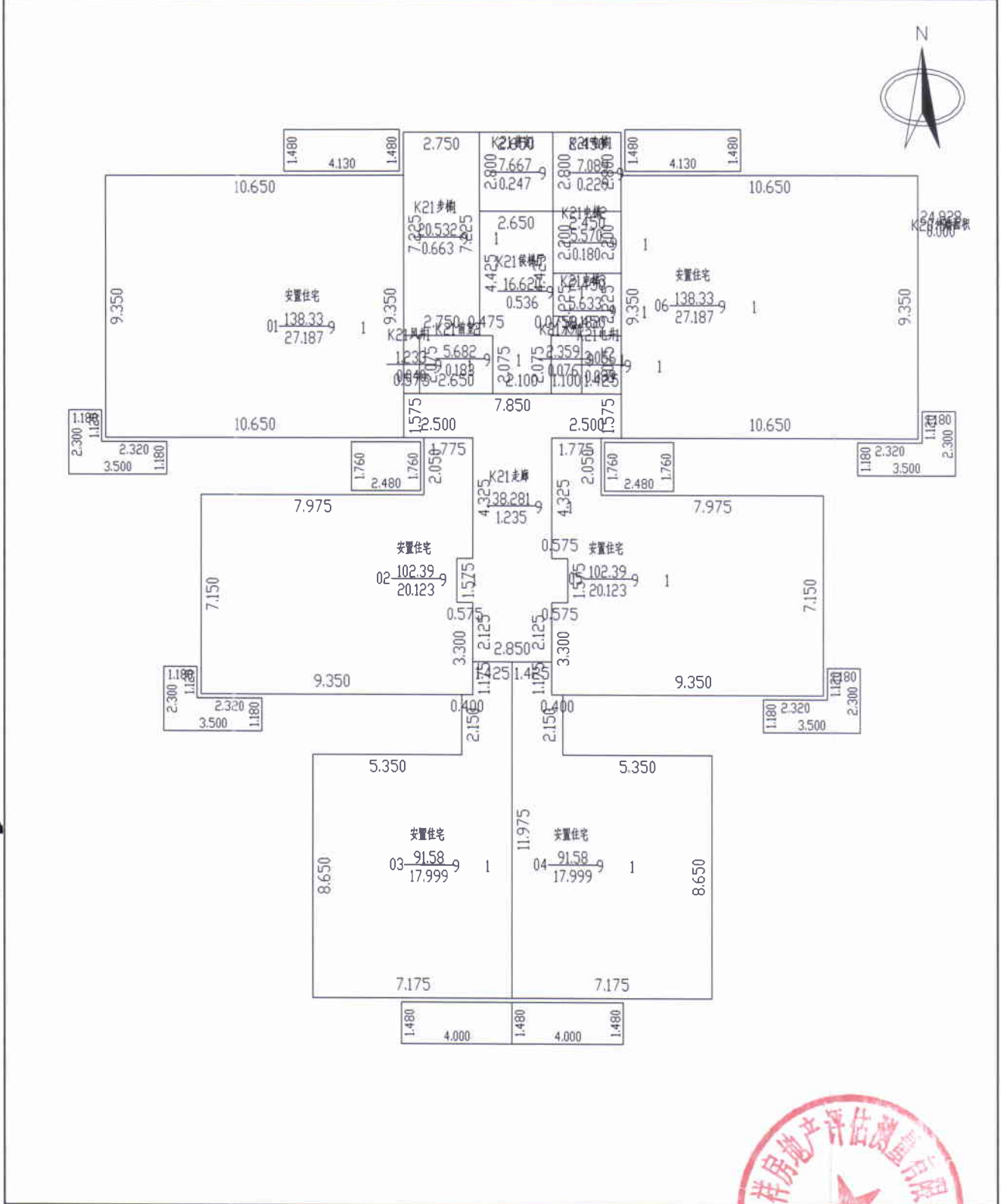
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	533.974	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	130.618	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	4~5	产权面积(m <sup>2</sup> )	664.6



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

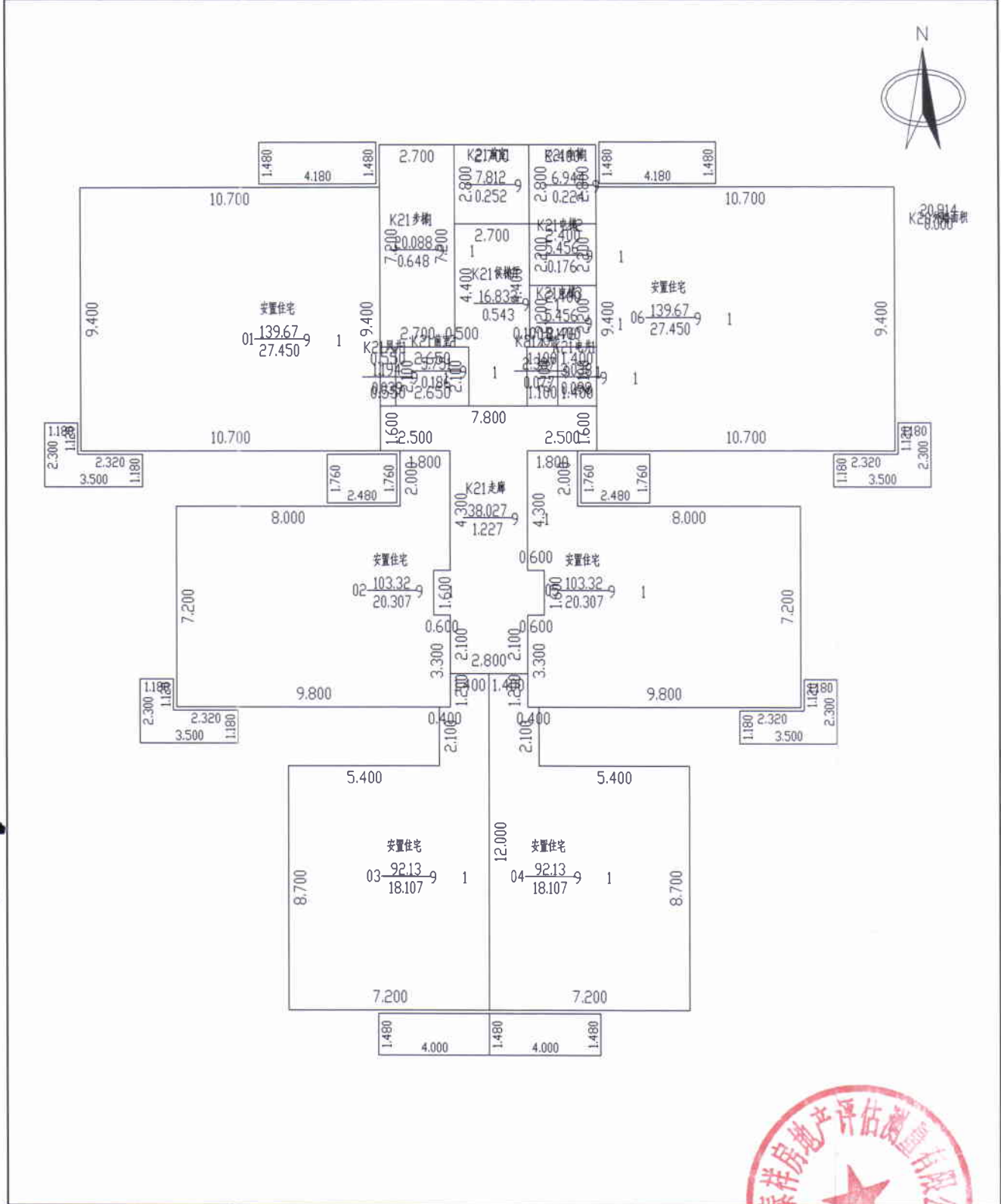
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	538.510	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	131.728	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	6~29	产权面积(m <sup>2</sup> )	670.24



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

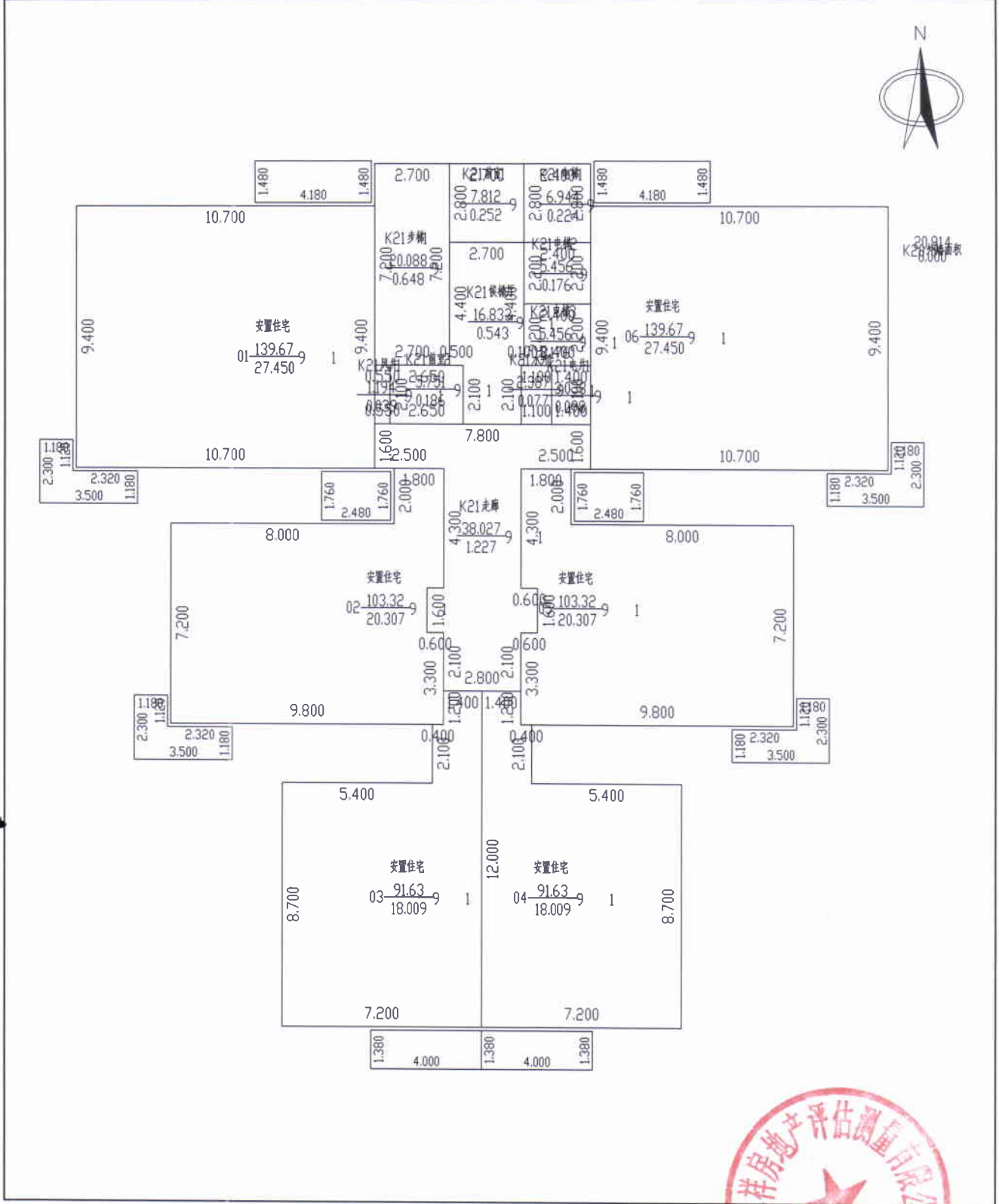
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	537.710	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	131.532	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	30~34	产权面积(m <sup>2</sup> )	669.24



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

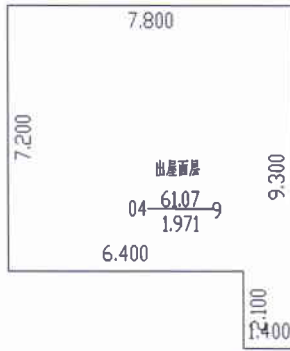
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第9幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	59.100	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第9幢				建成年份		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	1.971	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	出屋面层	产权面积(m <sup>2</sup> )	61.07



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭