

南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号: HTX/CF20240601-8

测绘类型: 房屋面积预测绘

房屋坐落: 孔明大道以北、明山路以西

测绘单位: 河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位: 南阳市宛城区城建投资有限公司

测绘幢号: 孔明大道以北、明山路以西区域

城中村改造项目（北辰安置区）第8幢

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司



2024年8月27日

目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



No. 032312

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话：18637756022 0377-63176026

建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》（DB41/T 2445-2023）相关规定，组织我方项目负责人 卢天道 对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅明示。

验收结论：数据合格

验收人：卢天道

验收日期：2024年8月27日

南阳市宛城区城建投资有限公司



房屋状况表

房屋坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西			测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 082 第 8 幢			建成年份				
建设单位 (产权人)	南阳市宛城区城建投资有限公司		总层数	37	地上层数	34	总建筑面积	25008.05	套内面积	19907.17		
					地下层数	3			分摊面积	5100.88		
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属					
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	安置住宅	钢混	1~34	22719.87	204		1~34	共	共	共	共	
	楼梯	钢混	1	16.04		1	1	共	共	共	共	
	出屋面层	钢混	出屋面层	61.07		1	出屋面层	共	共	共	共	
	非机动车库	钢混	-1	661.36		1	-1	共	共	共	共	
	风井	钢混	1~3	13.57		6	1~3	共	共	共	共	
	排烟机房	钢混	-3, -2	49.20		2	-3, -2	共	共	共	共	
	配电间	钢混	-3, -2, -1	105.13		5	-3, -2, -1	共	共	共	共	
	弱电间	钢混	-1	16.87		1	-1	共	共	共	共	
	设备间	钢混	-3, -2	1136.84		2	-3, -2	共	共	共	共	
	生活水泵房	钢混	-3	162.94		1	-3	共	共	共	共	
	湿式报警阀间	钢混	-3	19.44		1	-3	共	共	共	共	
	送风机房	钢混	-3, -2	45.72		2	-3, -2	共	共	共	共	
备注												

测绘人：刘银阁、吴舒雅

校核人：叶明旭

日期：2024年8月27日



幢分摊说明书

房屋坐落	孔明大道以北、明山路以西区				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第 8 幢				
幢套内面积	19907.17	房屋共用面积	5100.88	房屋总建筑面积	25008.05

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101~104、201~202、301、01	87.736	出屋面层、风井
功能区 2	1-101~1-3406	18254.469	住宅功能区
功能区 3	-101~-111、-201~-210	1564.962	地下

共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	735.767	735.767
K21 分摊	1~34 层核心筒	3732.295	3856.774
K22 分摊	地下外半墙	52.439	52.439
K23 分摊	-1~-2 层核心筒、风机房、风井	594.277	576.995

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-1~-3 层外墙结构厚度为 300mm、250mm、200mm；1~34 层外墙结构厚度为 200mm、250mm，保温层厚度为 20mm。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~2、K21 分摊	22074.500
K21 分摊	功能区 2	18254.469
K22 分摊	功能区 3、K23 分摊	2145.055
K23 分摊	功能区 3	1564.962

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.033331	$735.767/22074.500$
K21 分摊	0.211278	$3856.774/18254.469$
K22 分摊	0.024446	$52.439/2145.055$
K23 分摊	0.379738	$594.277/1564.962$

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第 8 幢				
房屋套内面积	19907.17	房屋分摊面积	5100.88	房屋总建筑面积	25008.05
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20 分摊			0.033331		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
101	2.7000×5.7500	15.525	0.518	16.04	
102	2.4750×0.6000	1.485	0.050	1.54	
103	3.6000×0.6250	2.250	0.075	2.33	
104	3.9000×0.6250	2.438	0.081	2.52	
01	$9.3000 \times 1.4000 + 7.2000 \times 6.4000$	59.100	1.970	61.07	
201	3.6000×0.6250	2.250	0.075	2.33	
202	3.9000×0.6250	2.438	0.081	2.52	
301	3.6000×0.6250	2.250	0.075	2.33	
合计		87.736	2.925	90.68	
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊			0.244609		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-1-01	$9.3500 \times 10.6500 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1300 \times 1.4800$	111.142	27.186	138.33	
1-1-02	$7.1500 \times 4.0000 + 4.4500 \times 3.2750 + 0.5750 \times 4.3250 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.7000 \times 3.8500 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	65.253	15.962	81.22	
1-1-03	$8.6750 \times 1.8250 + 8.6500 \times 5.3500 + 4.0000 \times 1.4800$	68.029	16.641	84.67	
1-1-04	$8.6750 \times 1.8250 + 5.3500 \times 8.6500 + 4.0000 \times 1.4800$	68.029	16.641	84.67	

1-1-05	3. 2750*9. 7500+1. 6000*9. 1750+9. 7500*2. 2750+2. 0500*1. 7750+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+2. 4800*1. 7600	82. 248	20. 119	102. 37
1-1-06	9. 3500*10. 6500+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-2-01	9. 3500*10. 6500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-2-02	9. 7500*3. 3000+0. 5750*4. 3250+5. 9000*1. 2000+7. 9750*3. 8500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+2. 4800*1. 7600	82. 263	20. 122	102. 39
1-2-03	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-2-04	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-2-05	3. 2750*9. 7500+1. 6000*9. 1750+9. 7500*2. 2750+2. 0500*1. 7750+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+2. 4800*1. 7600	82. 248	20. 119	102. 37
1-2-06	9. 3500*10. 6500+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-3-01	9. 3500*10. 6500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-3-02	9. 7500*3. 3000+0. 5750*4. 3250+5. 9000*1. 2000+7. 9750*3. 8500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+2. 4800*1. 7600	82. 263	20. 122	102. 39
1-3-03	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-3-04	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-3-05	3. 2750*9. 7500+1. 6000*9. 1750+9. 7500*2. 2750+2. 0500*1. 7750+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+2. 4800*1. 7600	82. 248	20. 119	102. 37
1-3-06	9. 3500*10. 6500+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-4-01	9. 3500*10. 6500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+4. 1300*1. 4800	111. 142	27. 186	138. 33
1-4-02	9. 7500*3. 3000+1. 5750*9. 1750+2. 2750*9. 7500+1. 7750*2. 0500+3. 5000*1. 1800+1. 1200*1. 1800+2. 4800*1. 7600	82. 263	20. 122	102. 39
1-4-03	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-4-04	7. 1750*8. 6500+1. 4250*3. 3250+0. 4000*2. 1500+4. 0000*1. 4800	73. 582	17. 999	91. 58
1-4-05	3. 2750*9. 7500+1. 6000*9. 1750+9. 7500*2. 2750+2. 0500*1. 7750+2. 3000*1. 1800+1. 1800*2. 3200+2. 4800*1. 7600	82. 248	20. 119	102. 37

1-4-06	9.3500*10.6500+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1300*1.4800	111.142	27.186	138.33
1-5-01	9.3500*10.6500+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1300*1.4800	111.142	27.186	138.33
1-5-02	9.7500*3.3000+1.5750*9.1750+2.2750*9.7500+1.7750*2.0500+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	82.263	20.122	102.39
1-5-03	7.1750*8.6500+1.4250*3.3250+0.4000*2.1500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-5-04	7.1750*8.6500+1.4250*3.3250+0.4000*2.1500+4.0000*1.4800	73.582	17.999	91.58
1-5-05	3.2750*9.7500+1.6000*9.1750+9.7500*2.2750+2.0500*1.7750+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	82.248	20.119	102.37
1-5-06	9.3500*10.6500+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1300*1.4800	111.142	27.186	138.33
1-6-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-6-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-6-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-6-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-6-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-6-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-7-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-7-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-7-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-7-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-7-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-7-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67

1-8-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-8-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-8-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-8-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-8-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-8-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-9-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-9-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-9-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-9-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-9-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-9-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-10-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-10-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-10-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-10-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-10-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-10-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-11-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67

1-11-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-11-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-11-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-11-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-11-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-12-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-12-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-12-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-12-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-12-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-12-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-13-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-13-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-13-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-13-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-13-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-13-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-14-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67

1-14-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-14-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-14-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-14-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-14-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-15-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-15-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-15-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-15-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-15-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-15-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-16-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-16-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-16-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.200 0+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-16-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4 000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-16-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.900 0+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3 200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-16-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.32 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-17-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.18 00+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-17-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.200 0+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1 800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32

1-17-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.8000 \times 2.1000 + 1.4000 \times 1.2000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-17-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-17-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-17-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-18-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-18-02	$9.8000 \times 3.3000 + 8.0000 \times 3.9000 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.6000 \times 4.3000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-18-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.8000 \times 2.1000 + 1.4000 \times 1.2000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-18-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-18-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-18-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-19-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-19-02	$9.8000 \times 3.3000 + 8.0000 \times 3.9000 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.6000 \times 4.3000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-19-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.8000 \times 2.1000 + 1.4000 \times 1.2000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-19-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13
1-19-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-19-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-20-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-20-02	$9.8000 \times 3.3000 + 8.0000 \times 3.9000 + 5.9000 \times 1.2000 + 0.6000 \times 4.3000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-20-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.8000 \times 2.1000 + 1.4000 \times 1.2000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.106	92.13

1-20-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-20-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-20-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-21-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-21-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-21-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-21-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-21-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-21-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-22-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-22-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-22-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-22-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-22-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-22-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-23-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-23-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-23-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-23-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13



1-23-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-23-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-24-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-24-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-24-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-24-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-24-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-24-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-25-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-25-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-25-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-25-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-25-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-25-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-26-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-26-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-26-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-26-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-26-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32



1-26-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-27-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-27-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-27-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-27-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-27-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-27-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-28-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-28-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-28-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-28-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-28-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-28-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-29-01	10.7000*9.4000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67
1-29-02	9.8000*3.3000+8.0000*3.9000+5.9000*1.2000+0.6000*4.3000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-29-03	7.2000*8.7000+1.8000*2.1000+1.4000*1.2000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-29-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.4000+4.0000*1.4800	74.020	18.106	92.13
1-29-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+2.4800*1.7600	83.017	20.307	103.32
1-29-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+4.1800*1.4800	112.218	27.450	139.67

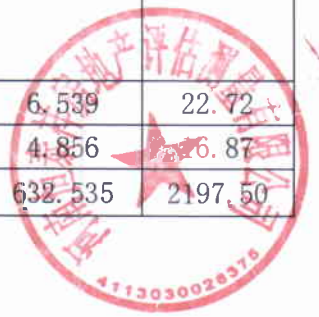


1-30-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-30-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-30-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-30-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-30-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-30-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-31-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-31-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-31-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-31-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-31-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-31-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-32-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-32-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-32-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-32-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-32-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-32-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-33-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67



1-33-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-33-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-33-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-33-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-33-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-34-01	$10.7000 \times 9.4000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
1-34-02	$9.8000 \times 3.3000 + 1.6000 \times 9.2000 + 2.3000 \times 9.8000 + 1.8000 \times 2.0000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-34-03	$7.2000 \times 8.7000 + 1.4000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-34-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.008	91.63
1-34-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.307	103.32
1-34-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	27.450	139.67
合计		18254.469	4465.253	22719.87
功能区 3				
分摊系数计算式			分摊系数值	
K1+K22+K23 分摊			0.404186	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-301	$5.5000 \times 10.6500 + 2.3000 \times 3.2750 + 7.4000 \times 2.0000 + 3.3000 \times 3.6000 + 2.5000 \times 7.5000 + 3.3000 \times 3.3000 + 2.1000 \times 5.1000 + 0.4000 \times 7.2000 + 1.4000 \times 18.0000 + 5.3500 \times 5.3500 + 10.7500 \times 1.8000 + 3.3000 \times 1.4000 + 3.9000 \times 2.1500 + 1.4000 \times 3.6000 + 15.4000 \times 1.5750 + 12.8750 \times 3.9000 + 3.8750 \times 6.4750$	326.793	132.085	458.88
-302	3.8750×4.1750	16.178	6.539	22.72
-303	3.3000×3.9750	13.118	5.302	18.42
-304	3.9000×3.5500	13.845	5.596	19.44
-305	$2.0250 \times 9.7750 + 4.0250 \times 7.1750 + 5.0000 \times 12.6000 + 8.7000 \times 0.3500 + 0.4000 \times 3.3000$	116.039	46.901	162.94

-306	4.8000*3.4000	16.320	6.596	22.92
-307	5.3500*3.2750	17.521	7.082	24.60
-201	10.6500*5.4750+5.3500*11.0500+3.3000*14.3500+2.1000*8.9500+0.0250*8.5500+3.2750*12.5750+1.8000*3.9750+4.7750*4.0000+3.2750*10.4000+8.1000*0.0250+5.9250*15.0750+1.5750*20.7000+12.9000*3.9000+3.8750*6.4750	482.813	195.146	677.96
-202	3.8750*4.2000	16.275	6.578	22.85
-203	3.3000*3.9750	13.118	5.302	18.42
-204	3.4000*4.7750	16.235	6.562	22.80
-205	5.3500*3.2750	17.521	7.082	24.60
-101	5.4750*10.6500+3.9750*6.5746+2.3000*3.2750+0.0250*1.5750+0.0250*4.4746+3.2750*8.1000+2.5000*7.5000+3.2750*3.3000+11.0750*8.6750+8.9750*2.1000+5.3250*10.8000+3.2500*14.7000+4.0000*14.6750+5.6250*5.4750+3.8750*3.3750	470.995	190.369	661.36
-102	4.1750*3.8750	16.178	6.539	22.72
-103	3.1000*3.8750	12.013	4.856	16.87
合计		1564.962	632.535	2197.50



房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：宛城区孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目第8幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
送风机房2、排烟机房1、排烟机房3、配电间2	-2~-1	车库
风井2	-3~-1	
生活水泵房	-3	全小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
步梯1, 电梯1~3, 风井1, 前室2, 水井1, 电井1	1~34	1~34层住宅
门厅1	1	
前室1, 走道1	2~34	
步梯1~2, 电梯1~3, 风井1、风井3~5, 前室1、3, 水井1, 电井1, 送风机房1, 排烟机房2	-3~-1	-3~-1
送风机房3	-2	
外墙设计厚度说明:-1~-3层外墙结构厚度为200mm、250mm、300mm; 1~34层外墙结构厚度为200mm、250mm, 保温层厚度为20mm。 阳台封闭情况说明: 阳台封闭。		
备注:		

南阳市宛城区城建投资有限公司

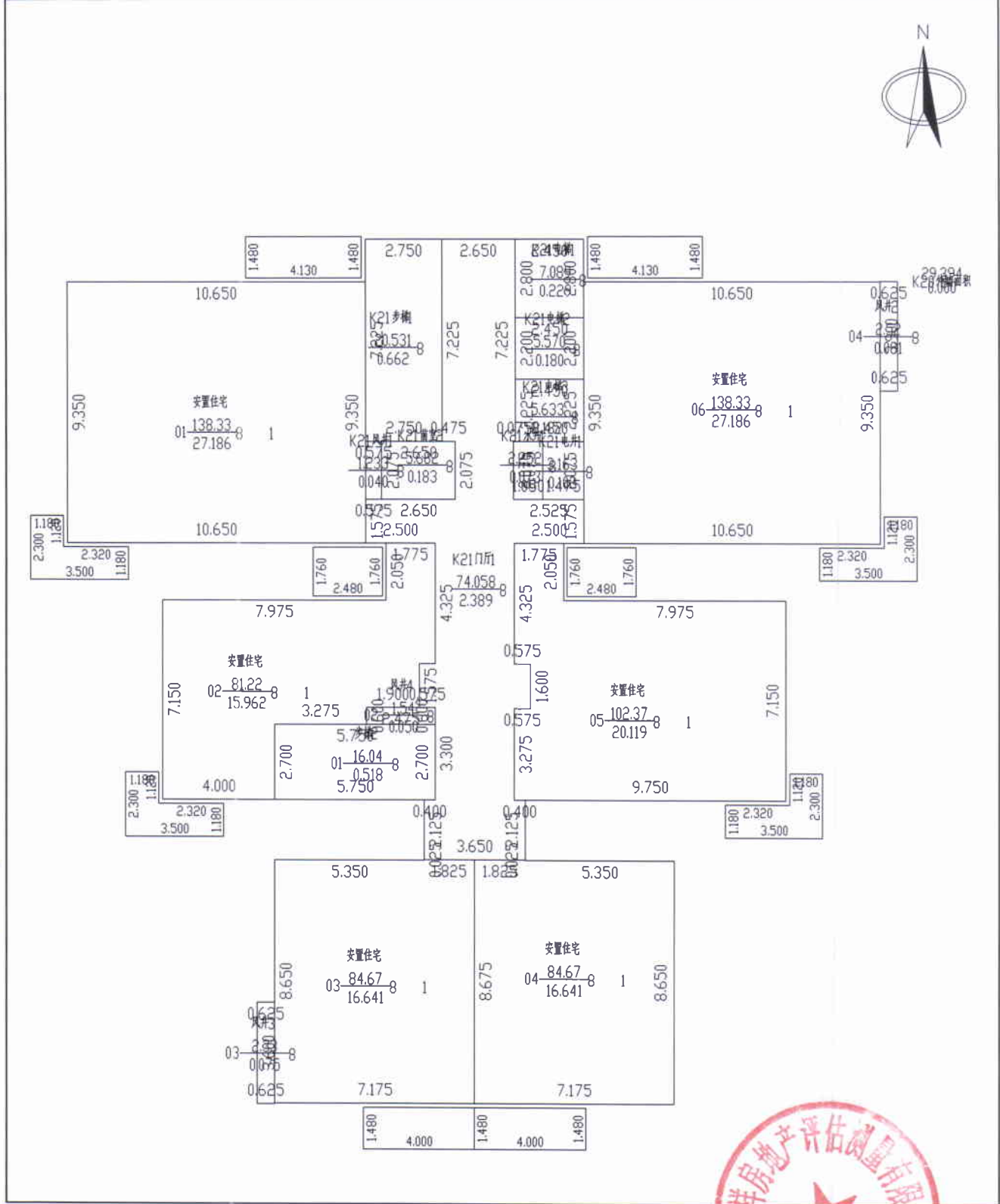
设计单位

经办人签字:



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	527.541	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	124.459	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	1	产权面积(m ²)	652.02



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

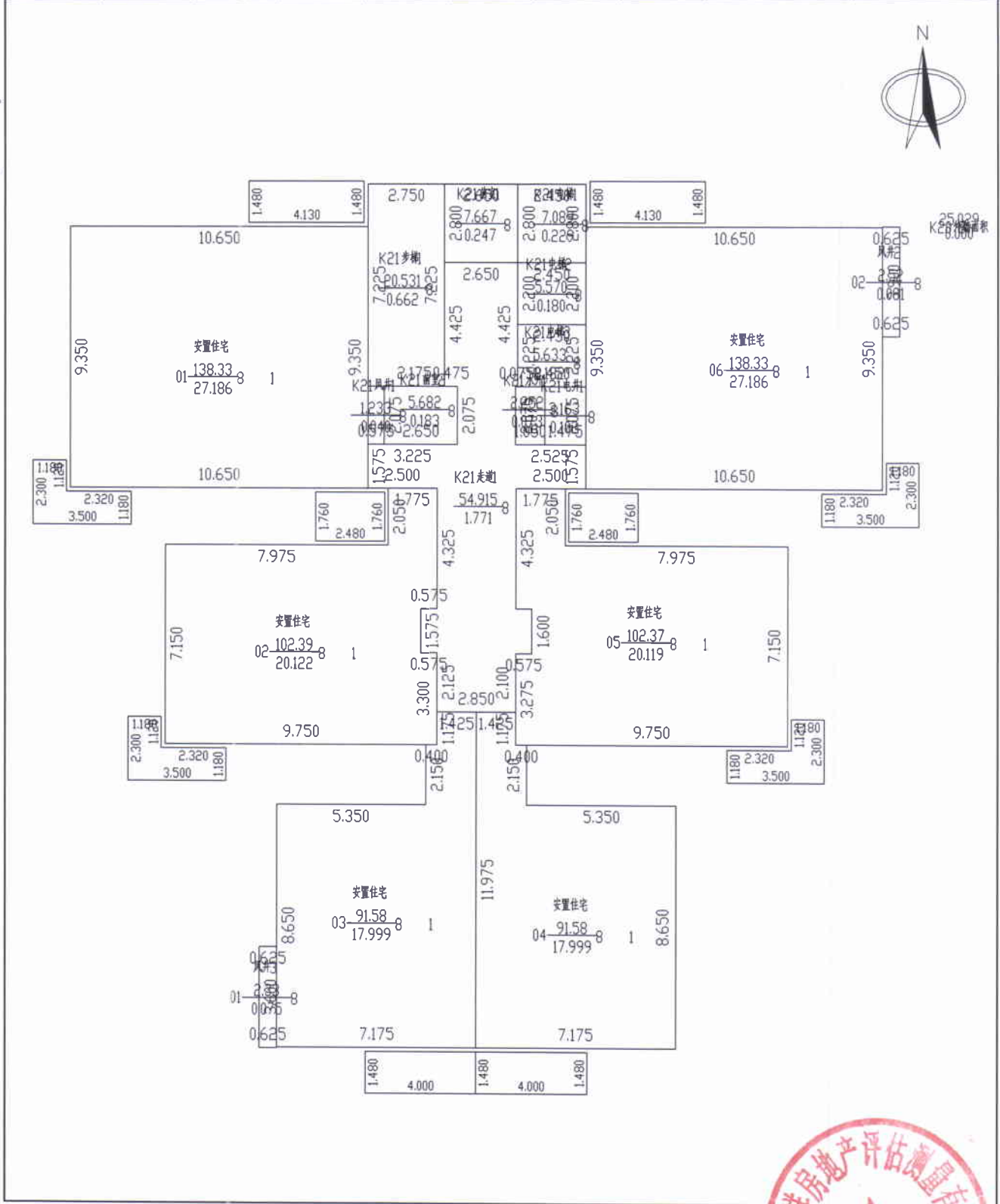
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	538.647	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	130.767	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	2	产权面积(m ²)	669.43



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

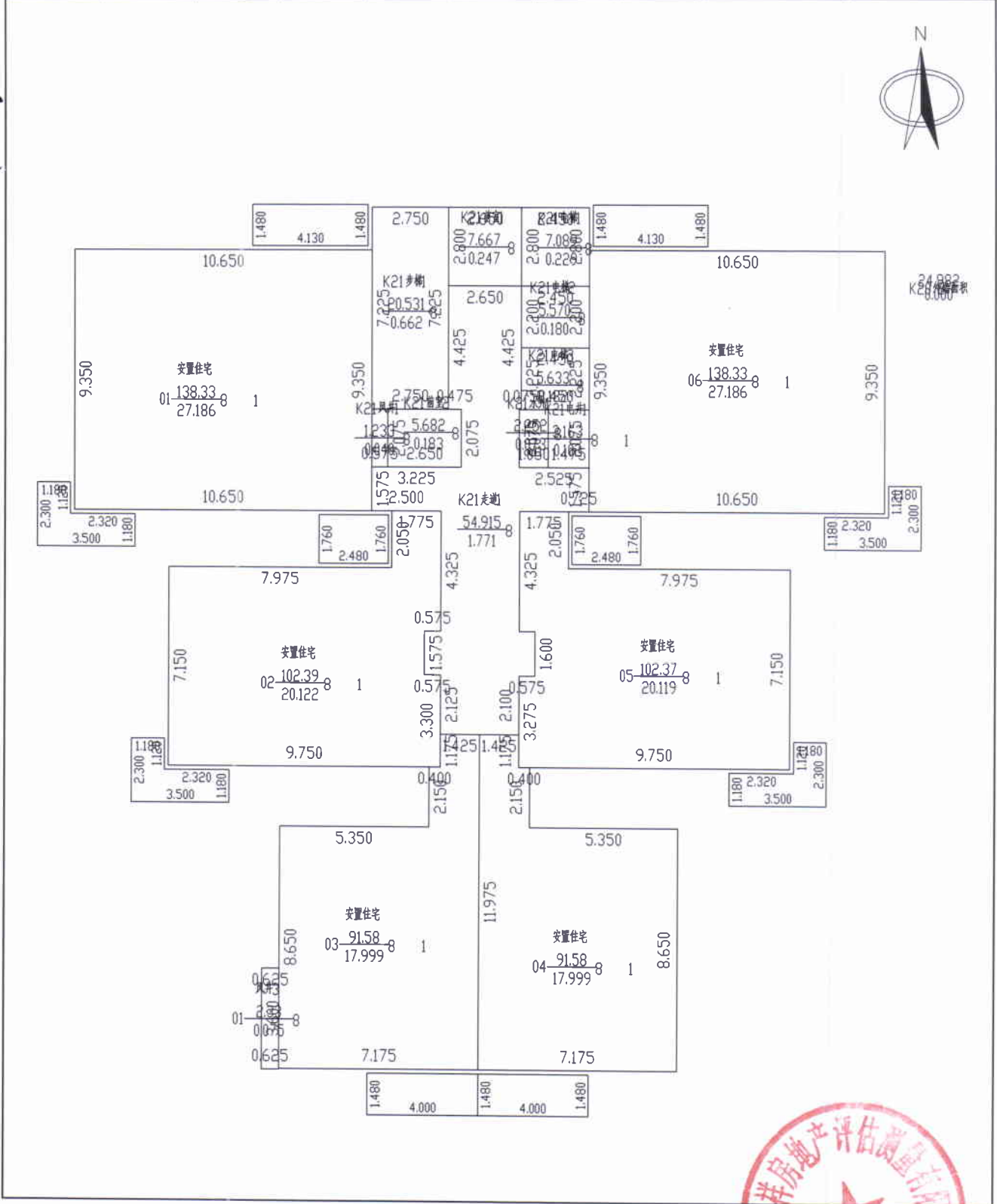
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	536.209	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	130.686	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	3	产权面积(m ²)	666.91



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

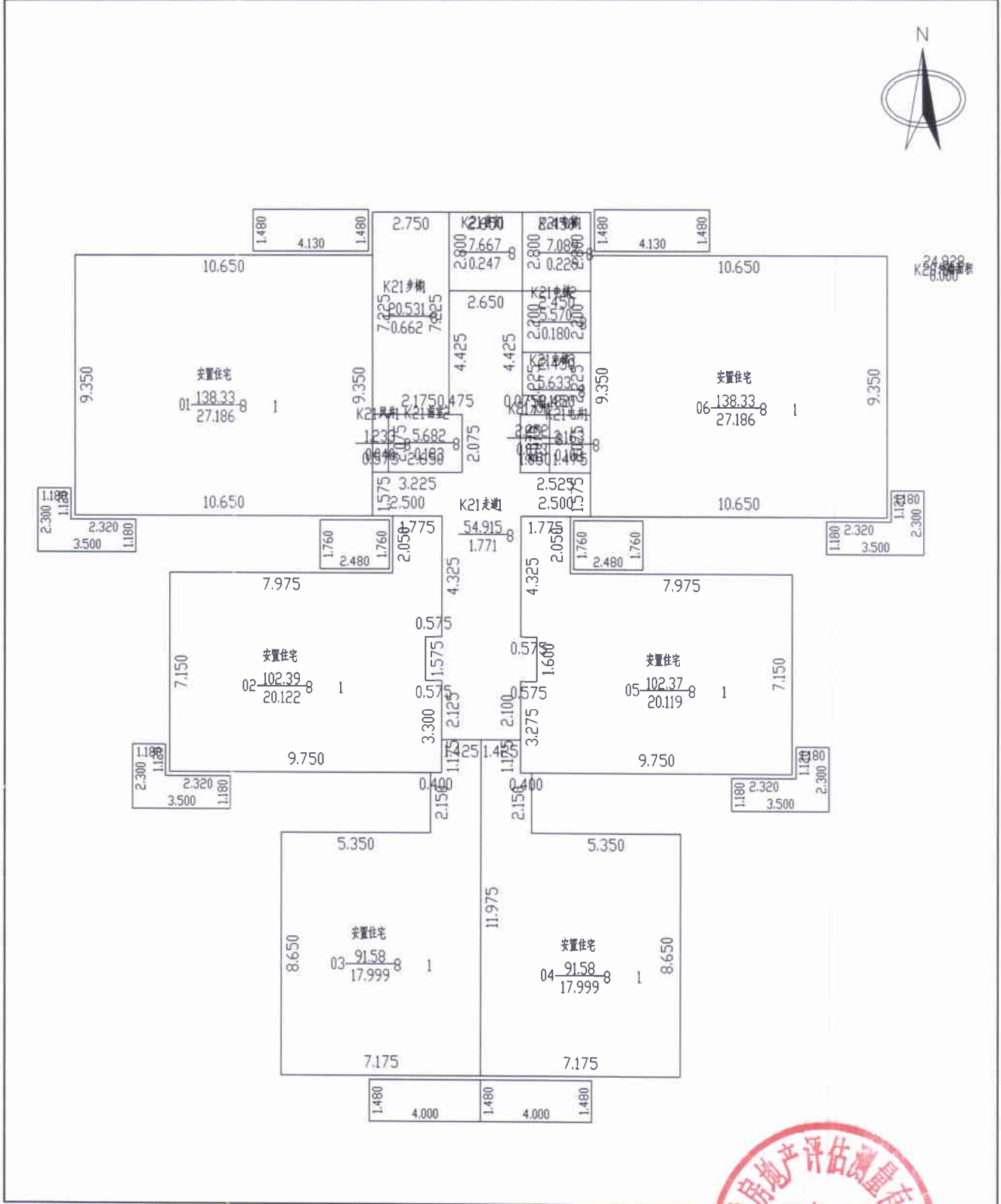
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	533.959	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	130.611	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	4~5	产权面积(m ²)	664.58



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

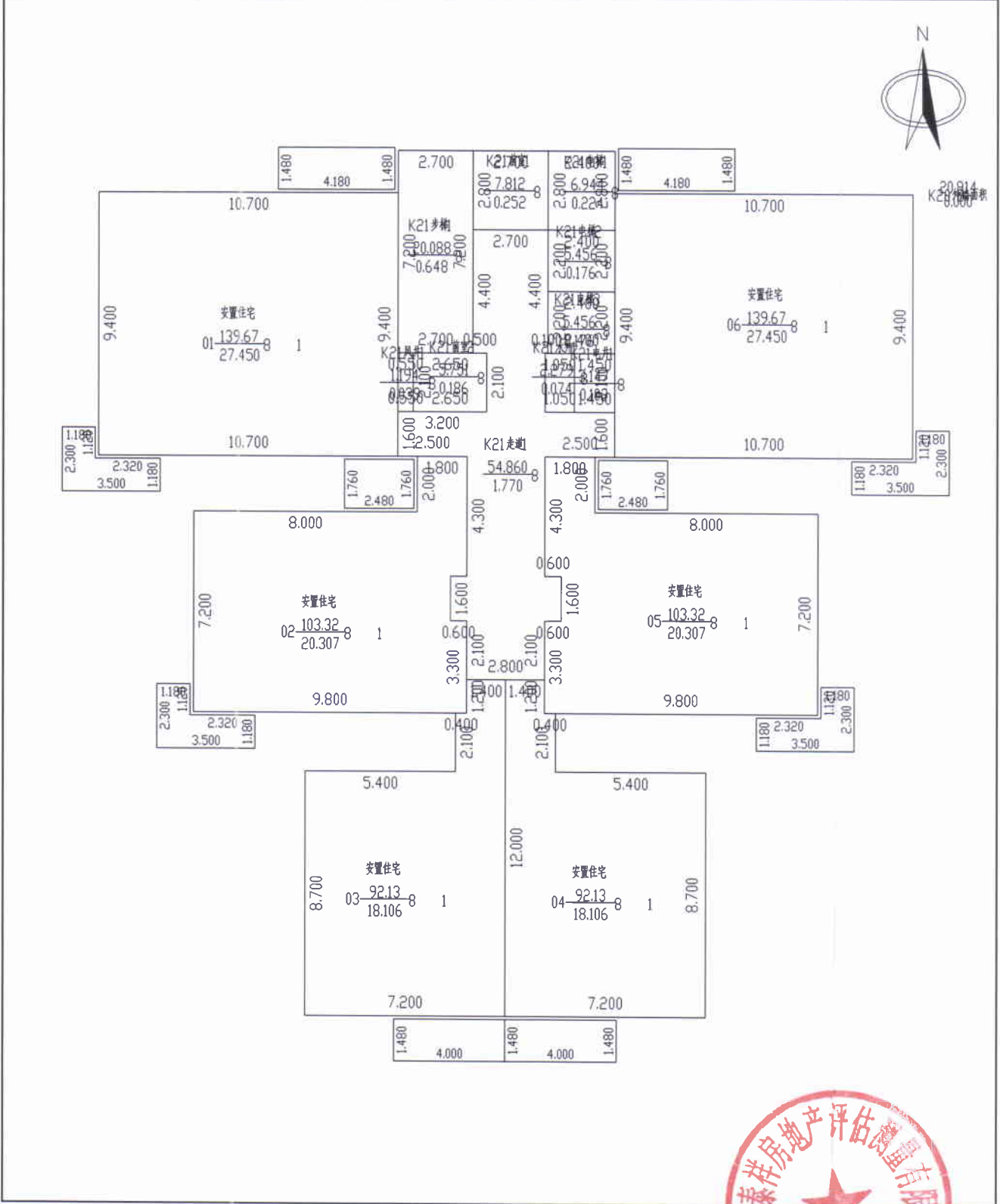
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	538.510	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	131.726	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	6~29	产权面积(m ²)	670.24



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

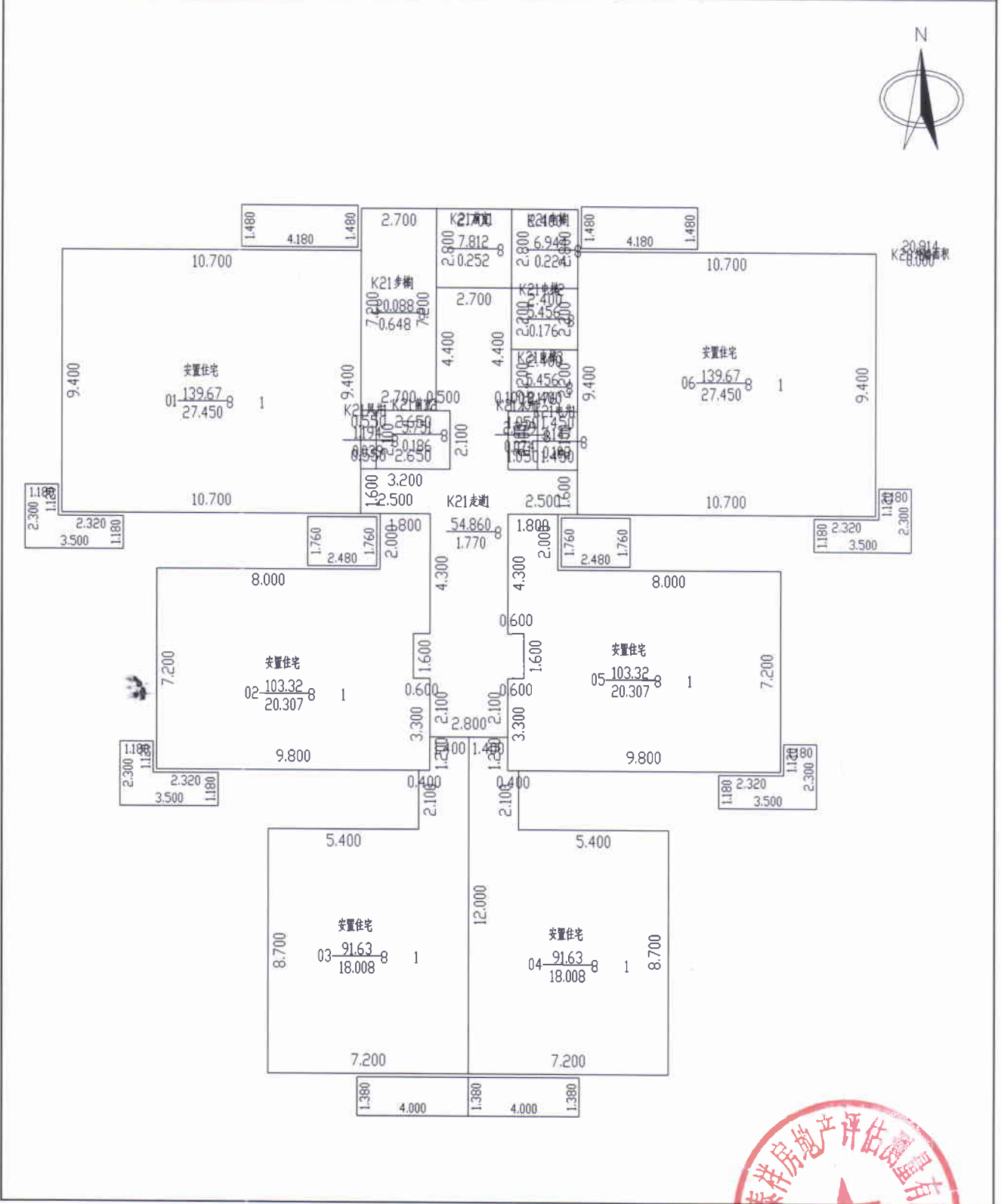
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区)第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	537.710	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	131.530	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	30~34	产权面积(m ²)	669.24



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

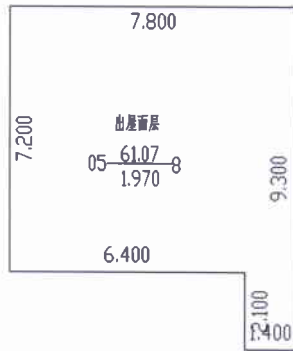
测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 第8幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	59.100	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西-082-第8幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	1.970	
总层数	37	地上层数	34	地下层数	3	所在层数	出屋面层	产权面积(m ²)	61.07



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅

校核人: 叶明旭

