

南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号: HTX/CF20240601-13

测绘类型: 房屋面积预测绘

房屋坐落: 孔明大道以北、明山路以西

测绘单位: 河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位: 南阳市宛城区城建投资有限公司

测绘幢号: 孔明大道以北、明山路以西区域
城中村改造项目（北辰安置区）第13幢

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

2024年8月27日



目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



No. 032312

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话：18637756022 0377-63176026

建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》（DB41/T 2445-2023）相关规定，组织我方项目负责人 卢天道 对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅明示。

验收结论：数据合格

验收人：卢天道

验收日期：2024年8月27日

南阳市宛城区城建投资有限公司



房屋状况表

房屋状况表											
房屋坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西			测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目 (北辰安置区) 082 第 13 幢			建成年份			
建设单位 (产权人)	南阳市宛城区城建投资有限公司		总层数	36	地上层数	34	总建筑面积	24792.30		套内面积	19592.07
					地下层数	2				分摊面积	5200.23
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	安置商业	钢混	1, 2	1089.08		2	1, 2	共	共	共	共
	安置住宅	钢混	1~34	21820.07	194		1~34	共	共	共	共
	步梯	钢混	1	36.76		2	1	共	共	共	共
	出屋面层	钢混	出屋面层	60.96		1	出屋面层	共	共	共	共
	风井	钢混	1	9.06		2	1	共	共	共	共
	架空活动空间	钢混	1	74.08		1	1	共	共	共	共
	配电室	钢混	-2, -1	55.68		2	-2, -1	共	共	共	共
	弱电间	钢混	-1	26.51		1	-1	共	共	共	共
	设备间	钢混	-2, -1	1425.18		2	-2, -1	共	共	共	共
	社区食堂	钢混	1	118.70		1	1	共	共	共	共
	湿式报警阀间	钢混	-2	21.51		1	-2	共	共	共	共
	值班室	钢混	1	54.71		2	1	共	共	共	共
											
备注											

测绘人：刘银阁、吴舒雅

校核人：叶明旭

日期：2024年8月27日

幢分摊说明书

房屋坐落	孔明大道以北、明山路以西				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第 13 幢				
幢套内面积	19592.07	房屋共用面积	5200.23	房屋总建筑面积	24792.30

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	103~109、01	228.390	出屋面层、风井、值班室、楼梯、架空活动空间
功能区 2	101、102	466.123	1层商业
功能区 3	1-105~1-3406	17446.133	住宅功能区
功能区 4	201	551.743	2层商业
功能区 5	-101~-203	899.680	地下

共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	710.223	710.223
K21 分摊	1~3 层核心筒	337.170	347.786
K22 分摊	4~34 层核心筒	3389.540	3496.273
K23 分摊	楼梯 2~3、风井 3~4	134.456	138.692
K24 分摊	地下外半墙	42.658	42.658
K25 分摊	-1~-2 层核心筒、风机房、风井	586.524	603.364

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-1~-2 层外墙结构厚度为 300mm；1~34 层外墙结构厚度为 200mm，保温层厚度为 20mm。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~4、K21~K23 分摊	22553.555
K21 分摊	功能区 2~4	18463.999
K22 分摊	功能区 3	17446.133
K23 分摊	功能区 4	551.743
K24 分摊	功能区 5、K25 分摊	1486.204

K25 分摊	功能区 5	899.680
注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和		
分摊系数		
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.031491	710.223/22553.555
K21 分摊	0.018836	347.786/18463.999
K22 分摊	0.200404	3496.273/17446.133
K23 分摊	0.251371	138.692/551.743
K24 分摊	0.028703	42.658/1486.204
K25 分摊	0.670643	603.364/899.680
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		



房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西				
测绘幢号	52-104-4 孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目（北辰安置区）082 第 13 幢				
房屋套内面积	19592.07	房屋分摊面积	5200.23	房屋总建筑面积	24792.30
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20 分摊			0.031491		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
103	$2.1000 \times 8.4000 + 1.2000 \times 6.4000$	25.320	0.797	26.12	
104	8.4000×3.3000	27.720	0.873	28.59	
105	5.4000×3.3000	17.820	0.561	18.38	
106	1.5000×3.9000	5.850	0.184	6.03	
107	$2.1000 \times 5.4000 + 5.7000 \times 8.7000 + 3.3000 \times 3.3000$	71.820	2.262	74.08	
108	5.4000×3.3000	17.820	0.561	18.38	
109	0.7000×4.2000	2.940	0.093	3.03	
01	$1.4000 \times 9.3000 + 6.4000 \times 7.2000$	59.100	1.861	60.96	
合计		228.390	7.192	235.57	
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊			0.050326		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
101	$0.4000 \times 9.2000 + 11.3000 \times 19.2000 + 3.7000 \times 17.0000 + 17.1000 \times 1.8000 + 3.2000 \times 10.7000 + 6.5000 \times 0.7000$	353.110	17.771	370.88	
102	$19.2000 \times 3.3000 + 5.4000 \times 7.4000 + 0.9500 \times 6.4000 + 0.8500 \times 4.2500$	113.013	5.688	118.70	
合计		466.123	23.459	489.58	
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20+K21+K22 分摊			0.25073		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-1-05	$3.3000 \times 9.8000 + 1.6000 \times 9.2000 + 9.8000 \times 2.3000 + 2.0000 \times 1.8000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83	
1-1-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26	

1-2-04	$0.4000 \times 5.4000 + 1.4000 \times 6.6000 + 12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.1000 \times 1.4800$	85.568	21.455	107.02
1-2-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-2-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26
1-3-04	$5.4000 \times 8.7000 + 0.4000 \times 10.8000 + 1.4000 \times 12.0000 + 6.6000 \times 1.4000 + 0.4000 \times 5.4000 + 4.1000 \times 1.4800$	85.568	21.455	107.02
1-3-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-3-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26
1-4-01	$9.4000 \times 10.7000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26
1-4-02	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-4-03	$12.0000 \times 1.4000 + 8.7000 \times 5.8000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.559	92.58
1-4-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.559	92.58
1-4-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-4-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26
1-5-01	$9.4000 \times 10.7000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26
1-5-02	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 3.5000 \times 1.1800 + 1.1200 \times 1.1800 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-5-03	$12.0000 \times 1.4000 + 8.7000 \times 5.8000 + 2.1000 \times 0.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.559	92.58
1-5-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.4800$	74.020	18.559	92.58
1-5-05	$3.3000 \times 9.8000 + 8.0000 \times 3.9000 + 1.2000 \times 5.9000 + 4.3000 \times 0.6000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-5-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1300 \times 1.4800$	112.144	28.118	140.26



1-6-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-6-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-6-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-6-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-6-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-6-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-7-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-7-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-7-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-7-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-7-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-7-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-8-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-8-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-8-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-8-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-8-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-8-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-9-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35

1-9-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-9-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-9-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-9-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-9-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-10-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-10-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-10-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-10-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-10-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-10-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-11-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-11-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-11-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-11-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-11-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-11-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-12-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-12-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83



1-12-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-12-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-12-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-12-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-13-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-13-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-13-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-13-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-13-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-13-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-14-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-14-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-14-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-14-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-14-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-14-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-15-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-15-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-15-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58



1-15-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-15-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-15-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-16-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-16-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-16-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-16-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-16-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-16-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-17-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-17-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-17-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-17-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-17-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-17-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-18-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-18-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-18-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-18-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58



1-18-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-18-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-19-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-19-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-19-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-19-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-19-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-19-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-20-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-20-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-20-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-20-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-20-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-20-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-21-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-21-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-21-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-21-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-21-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83

1-21-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-22-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-22-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-22-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-22-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-22-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-22-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-23-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-23-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-23-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-23-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-23-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-23-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-24-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-24-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-24-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-24-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-24-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-24-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35

1-25-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-25-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-25-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-25-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-25-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-25-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-26-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-26-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-26-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-26-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-26-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-26-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-27-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-27-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-27-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-27-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-27-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-27-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-28-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35

1-28-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-28-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-28-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-28-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-28-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-29-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-29-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-29-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+0.4000*2.1000 +4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-29-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.4800	74.020	18.559	92.58
1-29-05	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-29-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-30-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-30-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-30-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+2.1000*0.4000 +4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-30-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-30-05	3.3000*9.8000+0.6000*4.3000+1.2000*5.9000+ 3.9000*8.0000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-30-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-31-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-31-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83



1-31-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+2.1000*0.4000 +4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-31-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-31-05	3.3000*9.8000+0.6000*4.3000+1.2000*5.9000+ 3.9000*8.0000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-31-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-32-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-32-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-32-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+2.1000*0.4000 +4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-32-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-32-05	3.3000*9.8000+0.6000*4.3000+1.2000*5.9000+ 3.9000*8.0000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-32-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-33-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-33-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-33-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+2.1000*0.4000 +4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-33-04	12.0000*1.4000+10.8000*0.4000+8.7000*5.400 0+4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08
1-33-05	3.3000*9.8000+0.6000*4.3000+1.2000*5.9000+ 3.9000*8.0000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-33-06	9.4000*10.7000+2.3000*1.1800+1.1800*2.3200 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-34-01	9.4000*10.7000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800 +4.1800*1.4800	112.218	28.136	140.35
1-34-02	3.3000*9.8000+8.0000*3.9000+1.2000*5.9000+ 4.3000*0.6000+3.5000*1.1800+1.1200*1.1800+ 2.4800*1.7600	83.017	20.815	103.83
1-34-03	12.0000*1.4000+8.7000*5.8000+2.1000*0.4000 +4.0000*1.3800	73.620	18.459	92.08

1-34-04	$12.0000 \times 1.4000 + 10.8000 \times 0.4000 + 8.7000 \times 5.4000 + 4.0000 \times 1.3800$	73.620	18.459	92.08
1-34-05	$3.3000 \times 9.8000 + 0.6000 \times 4.3000 + 1.2000 \times 5.9000 + 3.9000 \times 8.0000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 2.4800 \times 1.7600$	83.017	20.815	103.83
1-34-06	$9.4000 \times 10.7000 + 2.3000 \times 1.1800 + 1.1800 \times 2.3200 + 4.1800 \times 1.4800$	112.218	28.136	140.35
合计		17446.133	4374.257	21820.07
功能区 4				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20+K21+K23 分摊		0.301697		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
201	$2.0000 \times 21.9000 + 3.6000 \times 14.6000 + 0.8500 \times 18.8500 + 0.9500 \times 21.0000 + 6.4000 \times 20.1000 + 10.7000 \times 5.7000 + 18.3000 \times 10.6000 + 2.2000 \times 14.6000 + 0.4000 \times 9.2000$	551.743	166.459	718.20
合计		551.743	166.459	718.20
功能区 5				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K24+K25 分摊		0.699346		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-201	$3.4000 \times 9.4000 + 3.1000 \times 18.6000 + 0.9000 \times 14.7000 + 3.3000 \times 19.3000 + 2.1000 \times 15.4000 + 3.9000 \times 6.5000 + 3.9000 \times 10.7000 + 3.4000 \times 1.6000 + 9.8000 \times 7.5000 + 10.8000 \times 3.2000 + 2.1000 \times 3.6000 + 2.5000 \times 9.0000 + 0.8000 \times 3.6000 + 5.4000 \times 3.9000 + -3.3000 \times 2.5000 + -2.1000 \times 2.1000$	420.800	294.285	715.09
-202	$3.3000 \times 2.5000 + 2.1000 \times 2.1000$	12.660	8.854	21.51
-203	4.2000×3.9000	16.380	11.455	27.84
-101	$3.9000 \times 5.4000 + 3.4000 \times 9.4000 + 3.1000 \times 15.3000 + 4.2000 \times 11.4000 + 2.5000 \times 7.5000 + 3.9000 \times 6.5000 + 3.9000 \times 10.7000 + 1.6000 \times 16.0000 + 9.2000 \times 12.6000 + 2.1000 \times 9.0000 + 14.4000 \times 2.5000 + 0.8000 \times 3.6000 + -3.9000 \times 4.0000$	417.860	292.229	710.09
-102	3.9000×4.0000	15.600	10.910	26.51
-103	4.2000×3.9000	16.380	11.455	27.84
合计		899.680	629.188	1528.88

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：宛城区孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目第13幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
门厅	1层	1~2层商业、1~34层住宅
前室1、走廊	1~3层	
电梯1~3、前室2、步梯1、风井1、水井1、电井1	2~3层	
步梯2~3、风井3~4	1~2层	2层商业
电梯1~3、前室1~2、步梯1、走廊1、风井1、水井1、电井1	4~34层	1~34层住宅
电梯1~3、前室1、前室3~4、步梯1、步梯4~5、风井1~2、风井5~8、水井1、电井1、送风机房1~2、排烟机房1	-1~-2层	-1~-2层
外墙设计厚度说明：-1~-2层外墙结构厚度为200mm；1~34层外墙结构厚度为200mm、250mm，保温层厚度为20mm。 阳台封闭情况说明：阳台封闭。		
备注：		

南阳市宛城区城建投资有限公司

设计单位

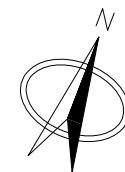
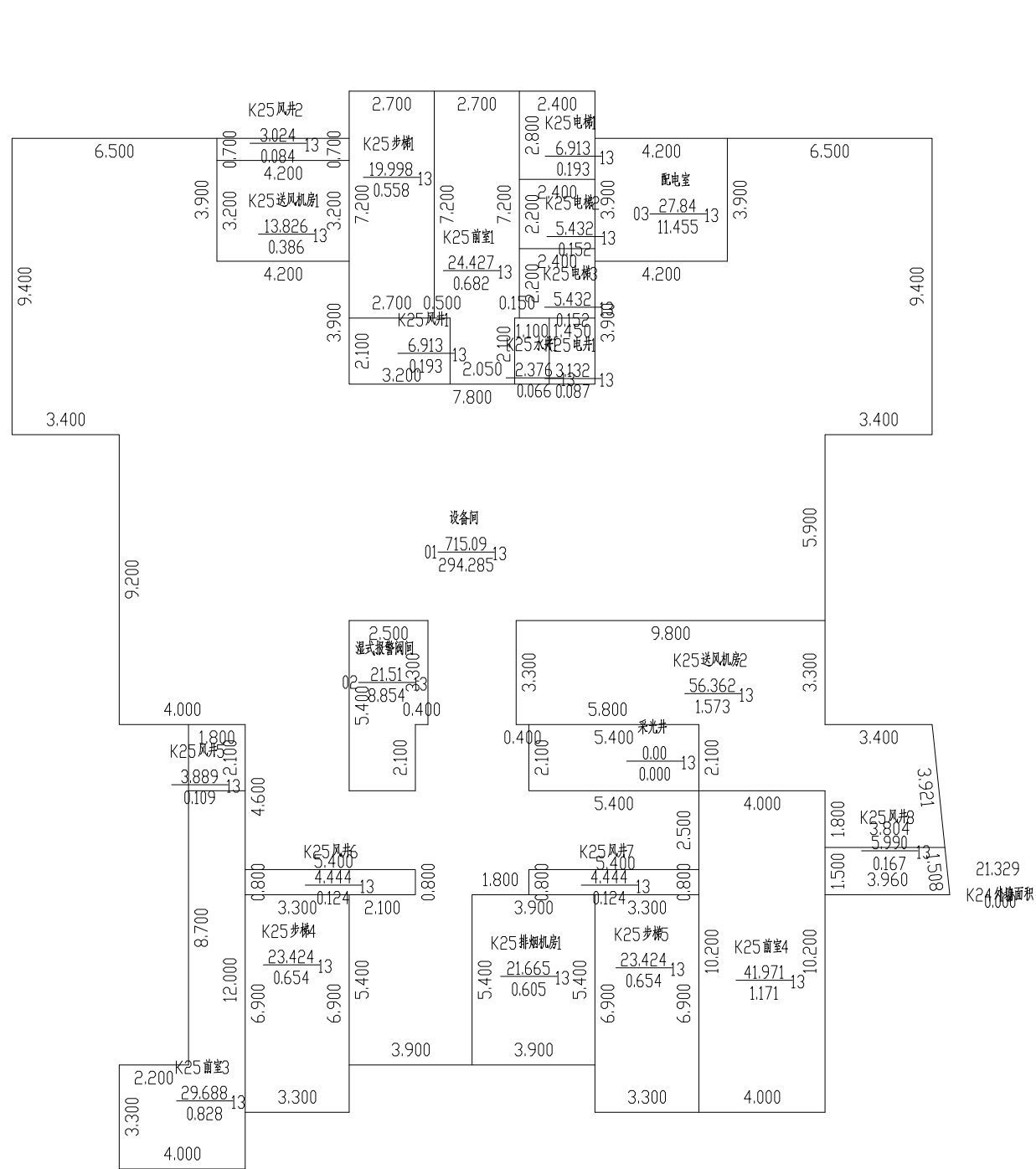
经办人签字：

卢天道



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	449.840	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	314.594	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	-2	产权面积(m ²)	764.44



2024年08月27日

比例 1: 200

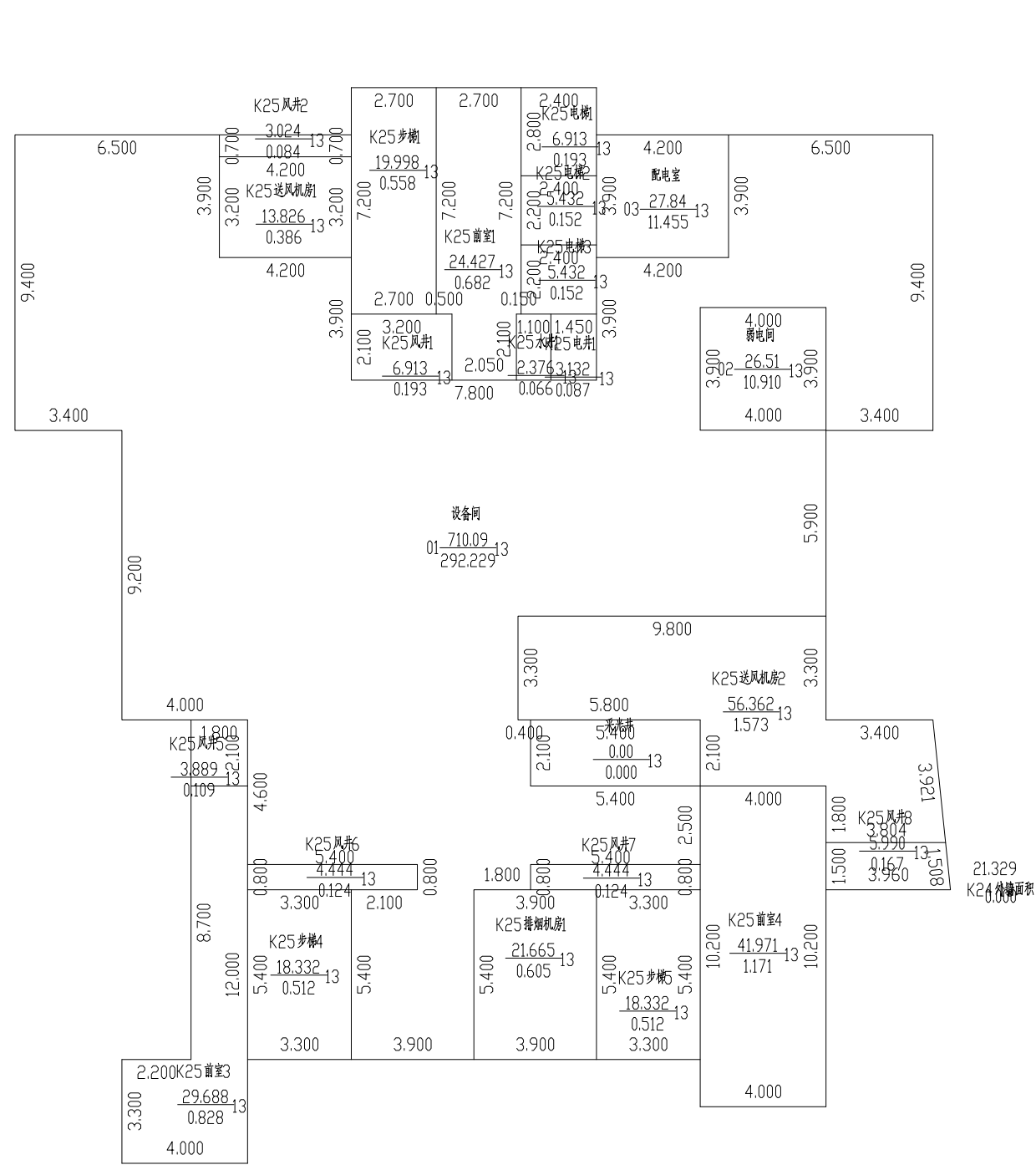
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	449.840	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m²)	314.594	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	-1	产权面积(m²)	764.44



2024年08月27日

比例 1: 200

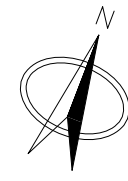
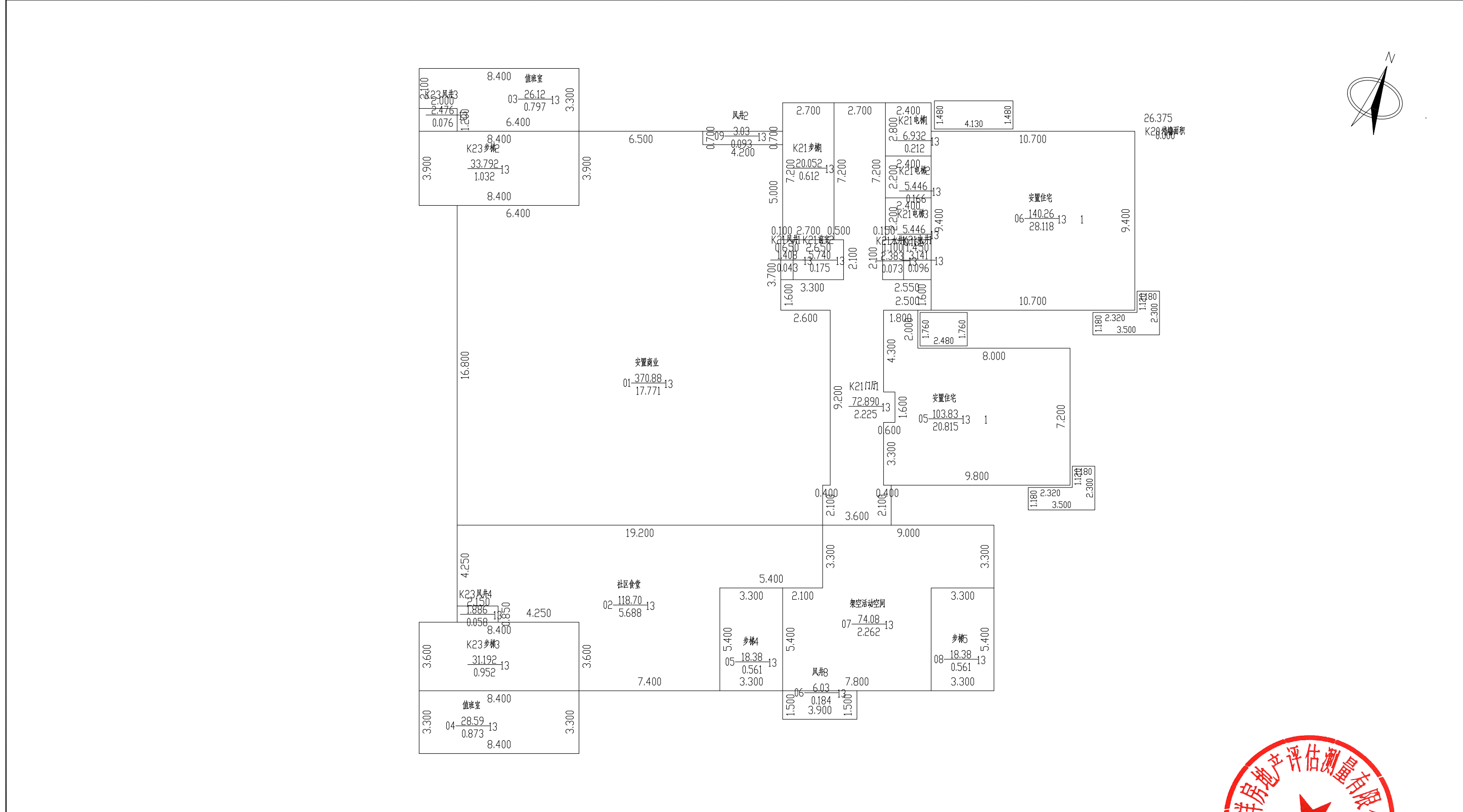
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	830.574	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	77.723	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	1	产权面积(m ²)	908.28



2024年08月27日

比例 1: 200

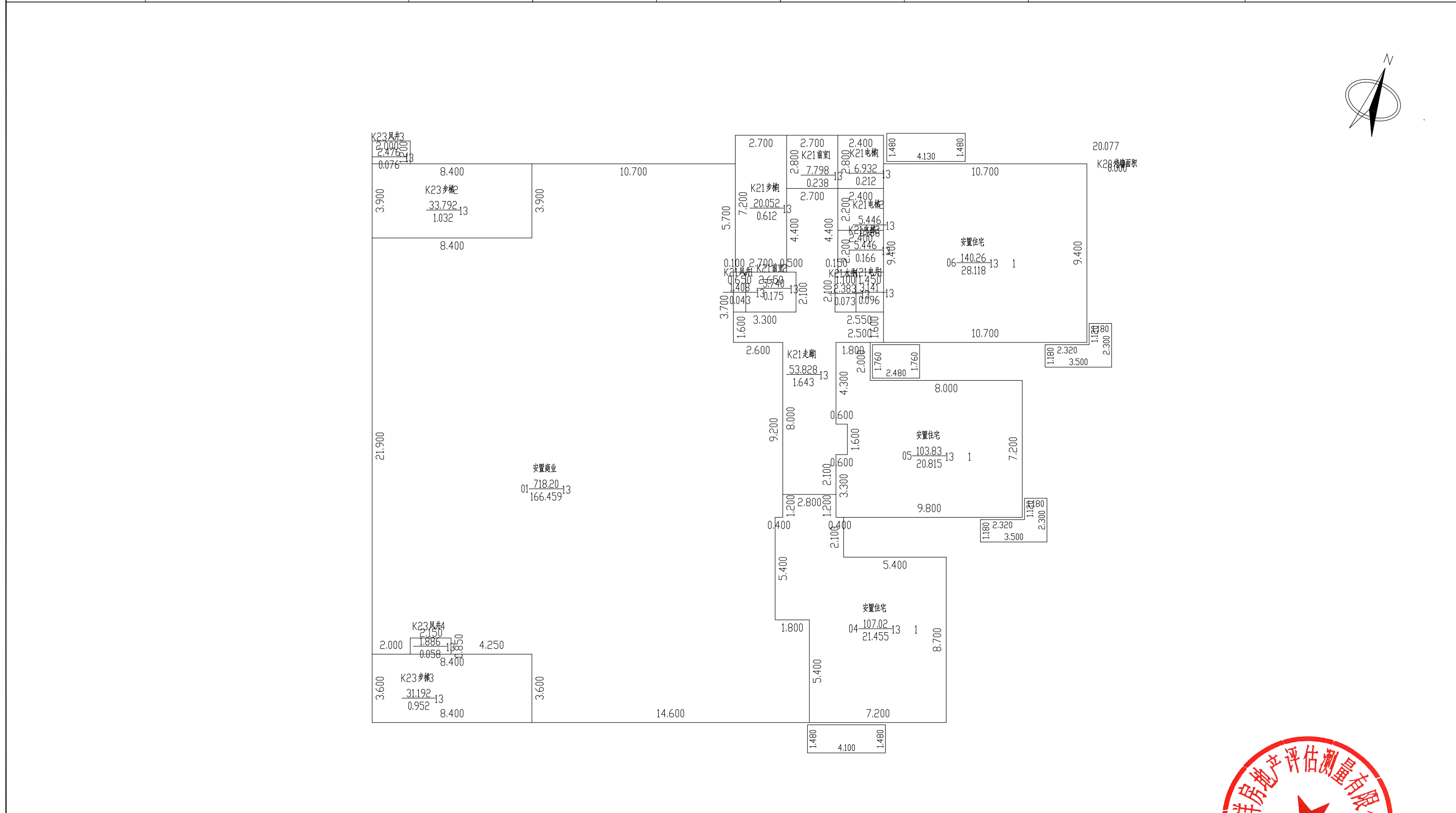
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢	建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	832.472
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢	建成年份		共有分摊面积(m ²)	236.847
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2
		所在层数	2	产权面积(m ²)	1069.31



2024年08月27日

比例 1: 200

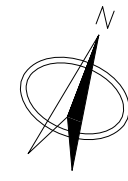
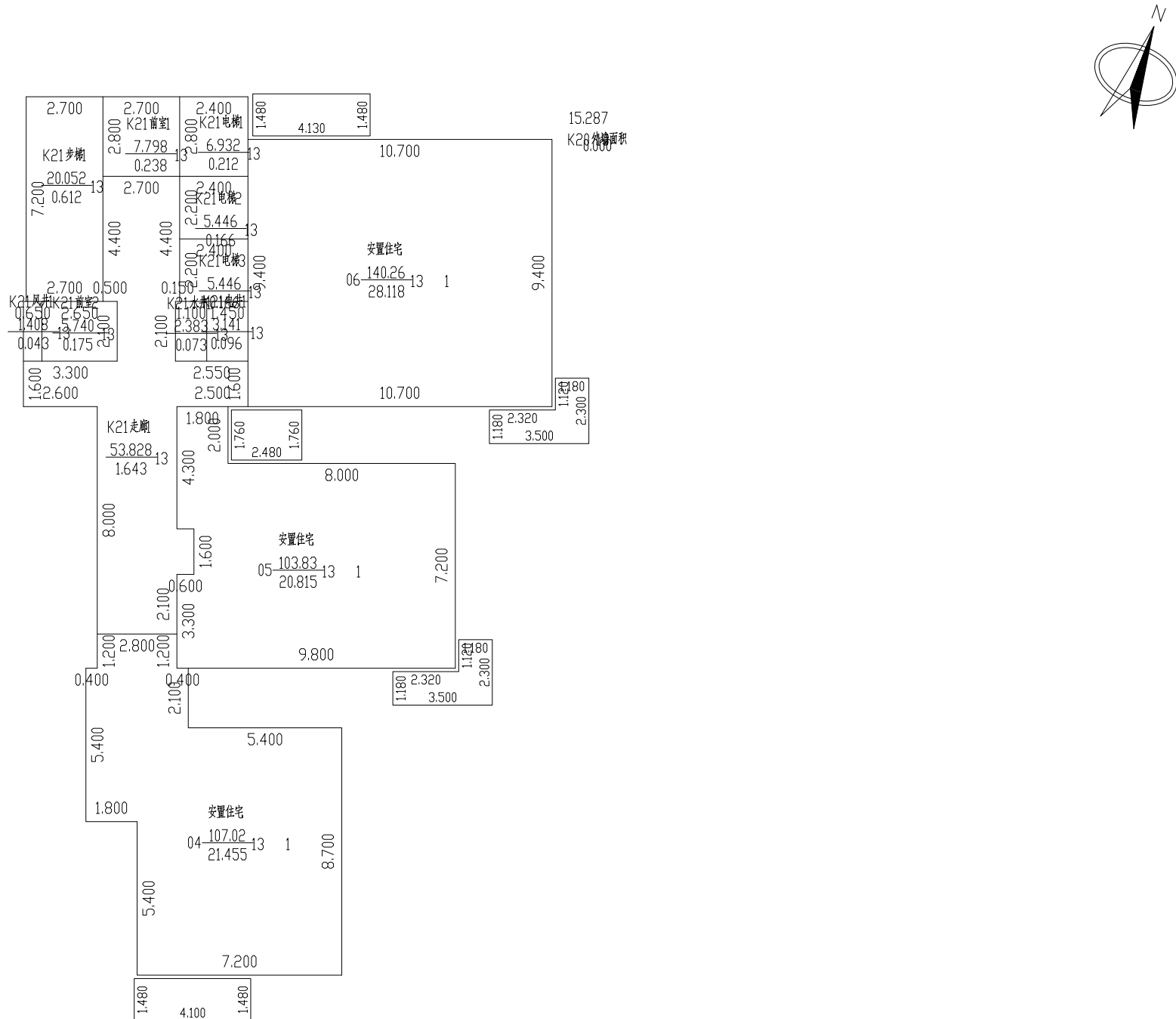
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	280.729	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	70.388	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	3	产权面积(m ²)	351.11



2024年08月27日

比例 1: 200

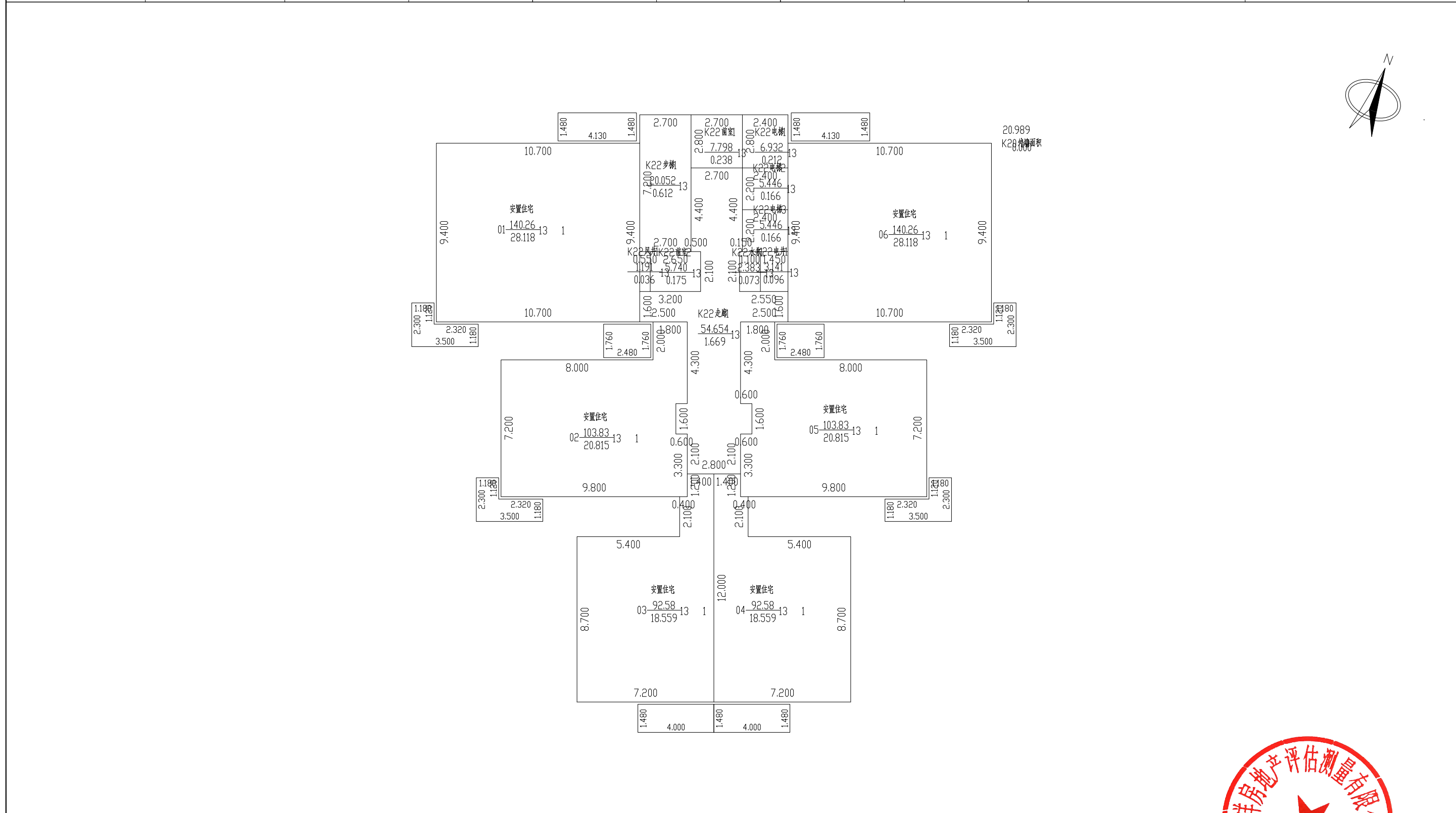
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	538.362	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	134.984	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	4~5	产权面积(m ²)	673.34



2024年08月27日

比例 1: 200

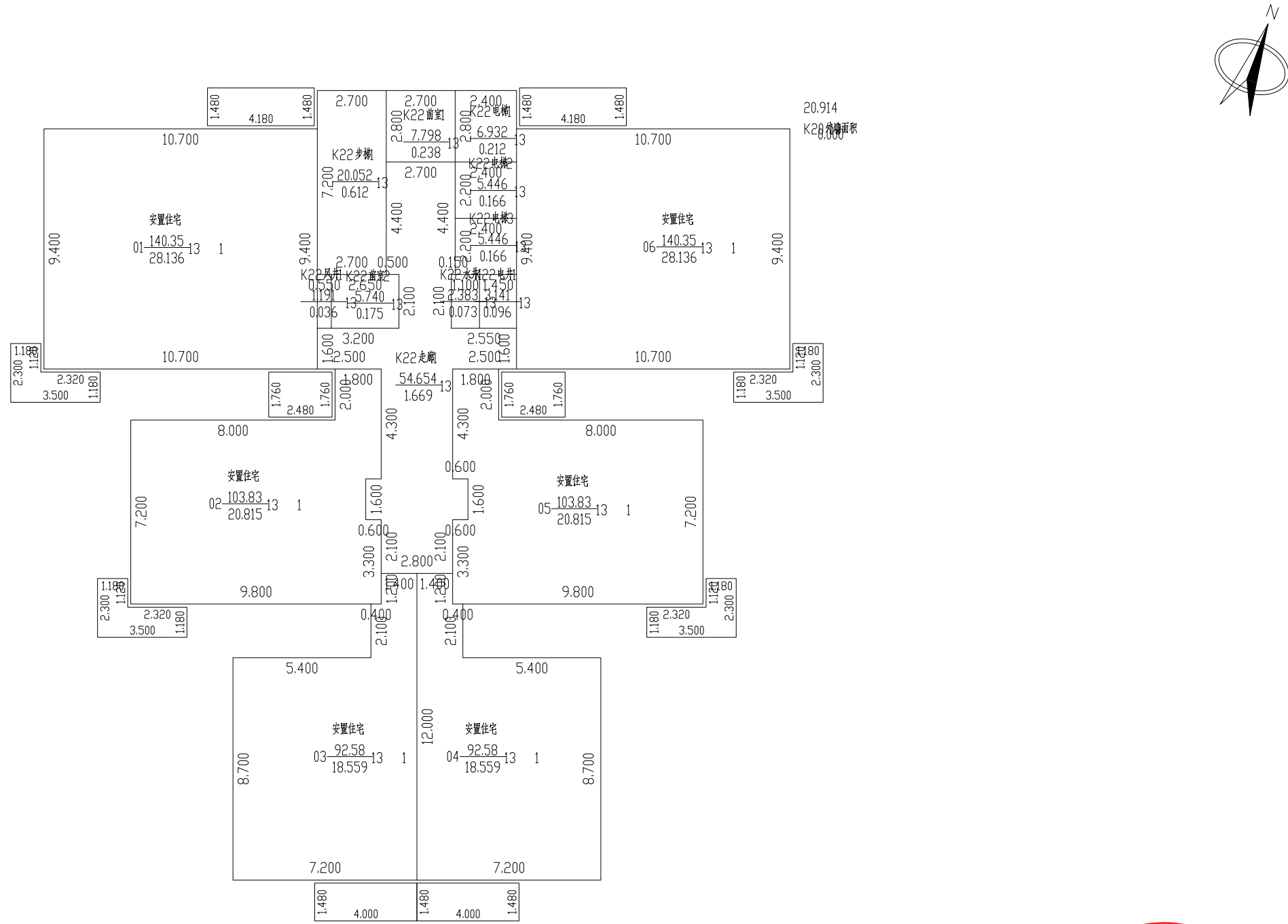
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	538.510	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	135.020	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	6~29	产权面积(m ²)	673.52



2024年08月27日

比例 1: 200

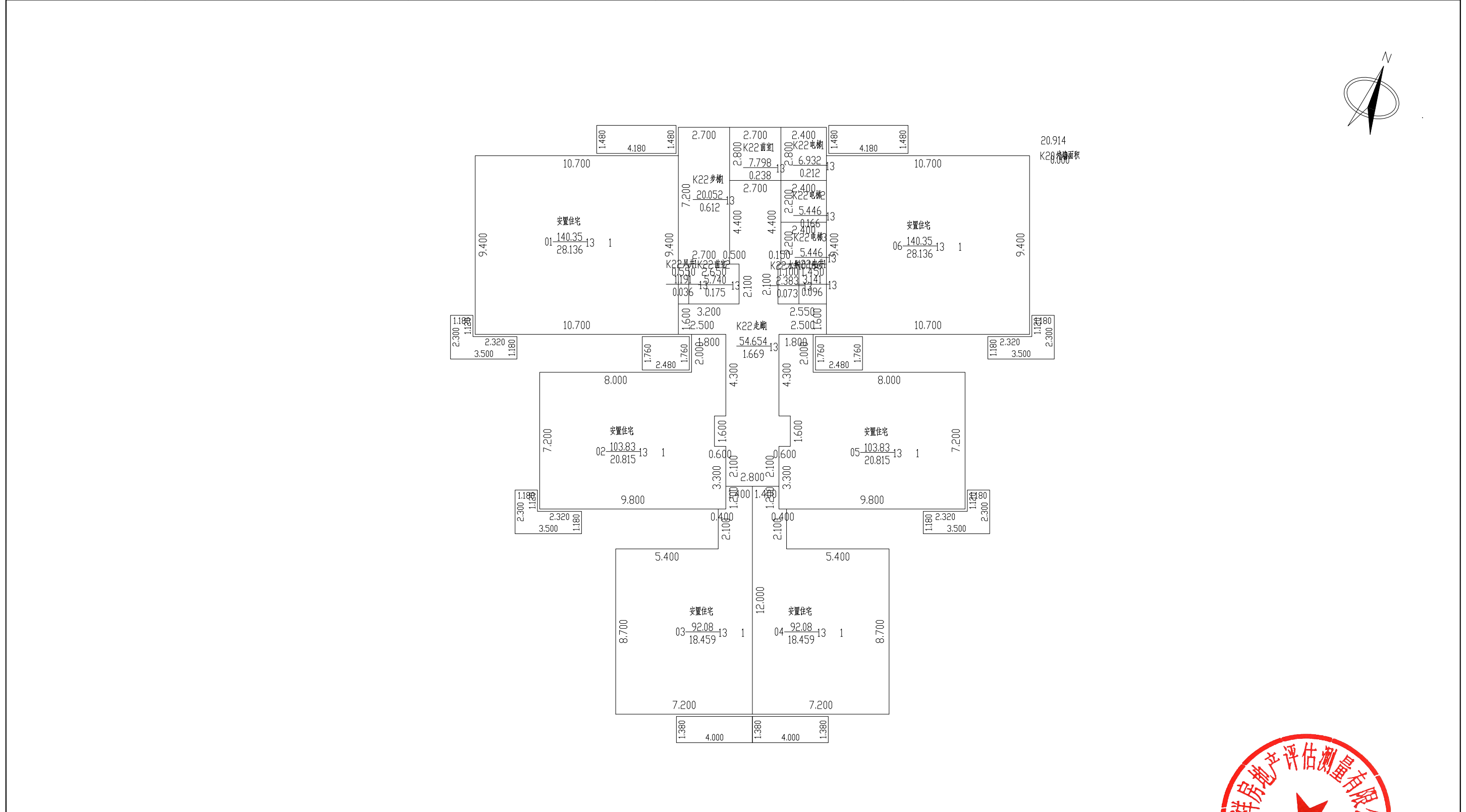
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	510.734	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	134.812	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	30~34	产权面积(m ²)	645.54



2024年08月27日

比例 1: 200

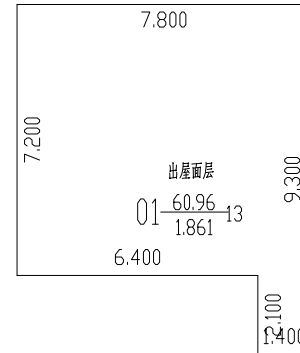
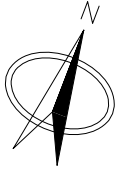
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区孔明大道以北、明山路以西第13幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	59.100	
房地号	52-104-4孔明大道以北、明山路以西区域城中村改造项目(北辰安置区)-082-第13幢				建成年份		共有分摊面积(m ²)	1.861	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	出屋面层	产权面积(m ²)	60.96



2024年08月27日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭

