南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：SZ2024007

测 绘 类 型：房产面积预测绘

房 产 坐 落：宛城区两相路以北、南都路以西

测 绘 单 位：河南双正测绘科学技术有限公司

建 设 单 位：南阳北方三和置业有限公司

测 绘 幢 号：55-106-2 兵工新城二期（经济适用房）-041-第 7 幢

河南双正测绘科学技术有限公司

2024 年 08 月 23 日

目　　录

1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话

2、委托方验收结论

3、房屋状况表

4、幢分摊说明书

5、面积计算书

6、房屋共用部位设计说明表

7、房产分层图

测绘单位房产测绘资质证书

统一社会信用代码
91411302085568892W

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　河南双正测绘科学技术有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
法定代表人　李雪
经营范围　遥感测绘服务；地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；土地整治服务；工程测量；不动产测绘。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营

注册资本　伍佰万圆整
成立日期　2013年12月05日
住　　所　河南省南阳市宛城区孔明路建业凯旋广场20号楼13楼

登记机关
2023 年 10月 09日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单位名称：河南双正测绘科学技术有限公司
注册地址：河南省南阳市宛城区孔明路建业凯旋广场20号楼13楼
法定代表人：李雪
证书编号：乙测资字41502779
有效期至：2026年12月22日

发证机关（印章）
2021年12月23日

No. 032385

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话：15188215096

建设单位验收结论

我方本项目负责人____对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：

验收日期：2024年8月27日

建设单位：（盖章）

房屋状况表

房屋坐落	宛城区两相路以北、南都路以西			测绘幢号	第7幢			建成年份	
建设单位（产权人）	南阳北方三和置业有限公司	总层数	23	地上层数	20	总建筑面积	24370.92	套内面积	19519.06
				地下层数	3			分摊面积	4851.86

房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	电信间	钢混	-2	14.67		1	-2	共	共	共	共
	非机动车库	钢混	-2、-1	2370.16		3	-2、-1	共	共	共	共
	配电小室	钢混	-3、-2	20.30		2	-3、-2	共	共	共	共
	热力小室	钢混	-2	32.39		2	-2	共	共	共	共
	人防	钢混	-3	1343.18		1	-3	共	共	共	共
	排风井	钢混	1	11.58		3	1	共	共	共	共
	送风井	钢混	1	12.79		2	1	共	共	共	共
	成套住宅	钢混	1-20	20427.20	160		1-20	共	共	共	共
	出屋面楼梯间	钢混	出屋面	138.65		2	出屋面	共	共	共	共
备注											

河南正测绘科学技术有限公司

幢分摊说明书

幢名称	第7幢	房屋座落:	宛城区两相路以北、南都路以西		
幢套内面积	19519.06	幢共有面积	4851.86	幢建筑面积	24370.92

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积
地下功能区	-101、-201、-202、-203、-204、-205、-206、-301、-302	2812.37
地上功能区1	1-20层1单元住宅、101、102、103、出屋面层01	8354.56
地上功能区2	1-20层2单元住宅、104、105、出屋面层02	8352.48

共用区划分

共用区名称	共用区面积部位	共用区面积
KB0	地下外半墙	80.15
KB1	地上外半墙	849.05
K20	1单元1-20层（步梯、电井、公共走道、合用前室、客梯、前室、水暖井、消防电梯）	1517.32
K21	2单元1-20层（步梯、电井、公共走道、合用前室、客梯、前室、水暖井、消防电梯）	1517.33
K22	地下层（步梯、电井、非机动车楼梯、风井、合用前室、客梯、排风机房、前室、水暖井、送风机房、消防电梯）	888.15

分摊系数

K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数说明
K1(1)	地下功能区、K22	0.02166	80.153/(2812.372+888.145)	KB0/(地下功能区+K22)
K1(2)	地上功能区1、地上功能区2、K20、K21	0.043008	849.048/(8354.559+8352.480+1517.319+1517.330)	KB1/(地上功能区1+地上功能区2+K20+K21)
K2(1)	地下功能区	0.32264	(888.145+19.237)/2812.372	(K22+K22*K1(1))/地下功能区
K2(2)	地上功能区1	0.189427	(1517.319+65.257)/8354.559	(K20+K20*K1(2))/地上功能区1
K2(3)	地上功能区2	0.189475	(1517.330+65.257)/8352.480	(K21+K21*K1(2))/地上功能区2

房产建筑面积计算成果表

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
无单元	-301	-3 层	人防	999.17	0.344299651	344.01	1343.18
无单元	-302	-3 层	配电小室	9.36	0.344299651	3.22	12.58
无单元	-201	-2 层	非机动车库	471.15	0.344299651	162.22	633.37
无单元	-202	-2 层	非机动车库	482.91	0.344299651	166.27	649.18
无单元	-203	-2 层	热力小室	12.05	0.344299651	4.15	16.20
无单元	-204	-2 层	配电小室	5.74	0.344299651	1.98	7.72
无单元	-205	-2 层	电信间	10.91	0.344299651	3.76	14.67
无单元	-206	-2 层	热力小室	12.04	0.344299651	4.15	16.19
无单元	-101	-1 层	非机动车库	809.05	0.344299651	278.56	1087.61
无单元	101	1 层	排风井	3.60	0.232434466	0.84	4.44
无单元	102	1 层	排风井	2.90	0.232434466	0.67	3.57
无单元	103	1 层	送风井	4.44	0.232434466	1.03	5.47
无单元	104	1 层	排风井	2.90	0.232483055	0.67	3.57
无单元	105	1 层	送风井	5.94	0.232483055	1.38	7.32
1 单元	1-101	1 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-102	1 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-103	1 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-104	1 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-101	1 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-102	1 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-103	1 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-104	1 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-201	2 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-202	2 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1 单元	1-203	2 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-204	2 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-201	2 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-202	2 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-203	2 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-204	2 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-301	3 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-302	3 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-303	3 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-304	3 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-301	3 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-302	3 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-303	3 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-304	3 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-401	4 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-402	4 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-403	4 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-404	4 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-401	4 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-402	4 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-403	4 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-404	4 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-501	5 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-502	5 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-503	5 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-504	5 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2 单元	2-501	5 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-502	5 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-503	5 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-504	5 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-601	6 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-602	6 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-603	6 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-604	6 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-601	6 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-602	6 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-603	6 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-604	6 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-701	7 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-702	7 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-703	7 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-704	7 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-701	7 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-702	7 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-703	7 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-704	7 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-801	8 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-802	8 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-803	8 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-804	8 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-801	8 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-802	8 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第7幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2单元	2-803	8层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-804	8层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1单元	1-901	9层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1单元	1-902	9层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-903	9层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-904	9层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2单元	2-901	9层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2单元	2-902	9层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-903	9层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-904	9层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1单元	1-1001	10层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1单元	1-1002	10层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-1003	10层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-1004	10层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2单元	2-1001	10层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2单元	2-1002	10层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-1003	10层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-1004	10层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1单元	1-1101	11层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1单元	1-1102	11层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-1103	11层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1单元	1-1104	11层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2单元	2-1101	11层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2单元	2-1102	11层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-1103	11层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2单元	2-1104	11层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1 单元	1-1201	12 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1202	12 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1203	12 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1204	12 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1201	12 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1202	12 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1203	12 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1204	12 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1301	13 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1302	13 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1303	13 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1304	13 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1301	13 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1302	13 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1303	13 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1304	13 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1401	14 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1402	14 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1403	14 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1404	14 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1401	14 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1402	14 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1403	14 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1404	14 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1501	15 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1502	15 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32

房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1 单元	1-1503	15 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1504	15 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1501	15 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1502	15 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1503	15 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1504	15 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1601	16 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1602	16 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1603	16 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1604	16 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1601	16 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1602	16 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1603	16 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1604	16 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1701	17 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1702	17 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1703	17 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1704	17 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1701	17 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1702	17 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1703	17 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1704	17 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1801	18 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1802	18 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1803	18 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1804	18 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65

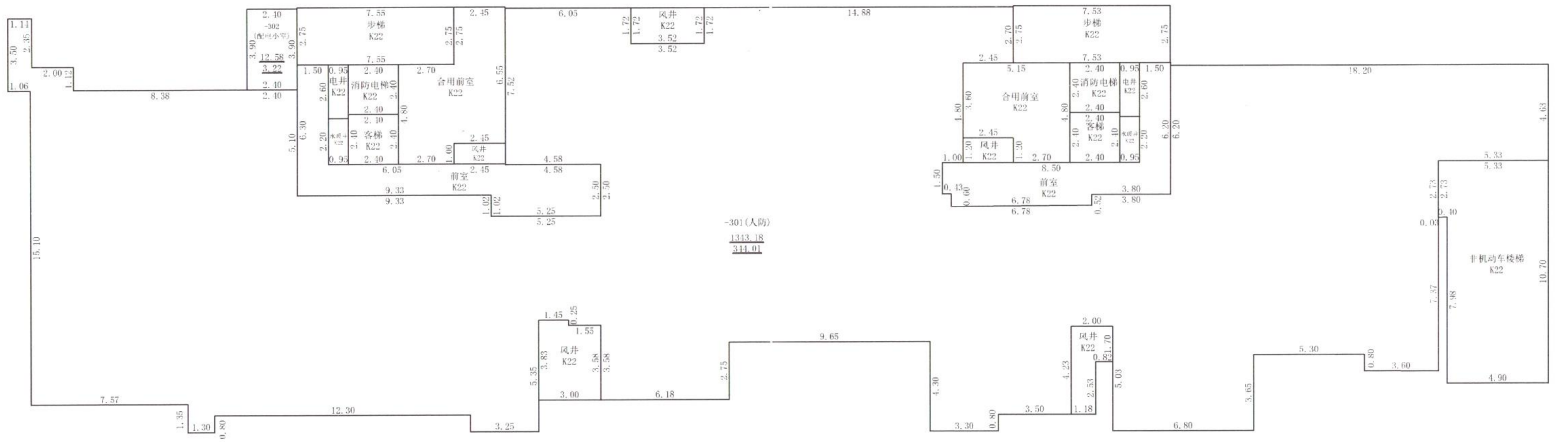
房屋坐落		宛城区两相路以北、南都路以西					
测绘幢号		第 7 幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2 单元	2-1801	18 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1802	18 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1803	18 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1804	18 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-1901	19 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-1902	19 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1903	19 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-1904	19 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-1901	19 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-1902	19 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1903	19 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-1904	19 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
1 单元	1-2001	20 层	成套住宅	120.40	0.232434466	27.99	148.39
1 单元	1-2002	20 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-2003	20 层	成套住宅	87.89	0.232434466	20.43	108.32
1 单元	1-2004	20 层	成套住宅	118.18	0.232434466	27.47	145.65
2 单元	2-2001	20 层	成套住宅	118.18	0.232483055	27.47	145.65
2 单元	2-2002	20 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-2003	20 层	成套住宅	87.89	0.232483055	20.43	108.32
2 单元	2-2004	20 层	成套住宅	120.40	0.232483055	27.99	148.39
无单元	出屋面层 01	出屋面层	出屋面楼梯间	56.25	0.232434466	13.07	69.32
无单元	出屋面层 02	出屋面层	出屋面楼梯间	56.25	0.232483055	13.08	69.33

房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	1008.529
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	295.524
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	-3层	层建筑面积(m²)	1304.05

南阳北方三和置业有限公司

N



2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：250

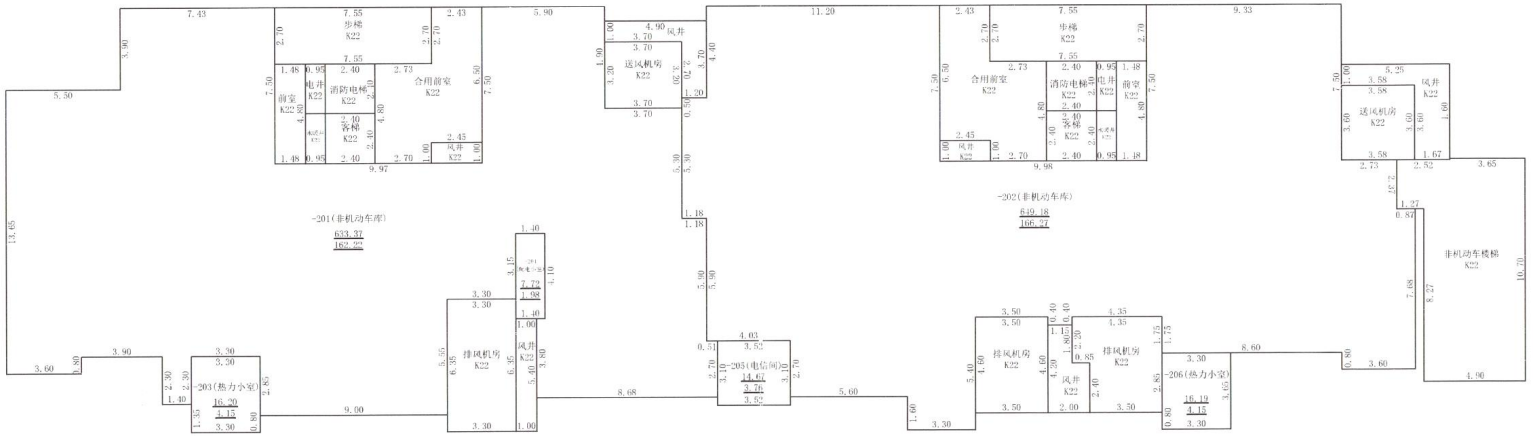
河南双正测绘科学技术有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	994.793
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	339.435
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	-2层	层建筑面积(m²)	1334.23

南阳北方三和置业有限公司

N



2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：250

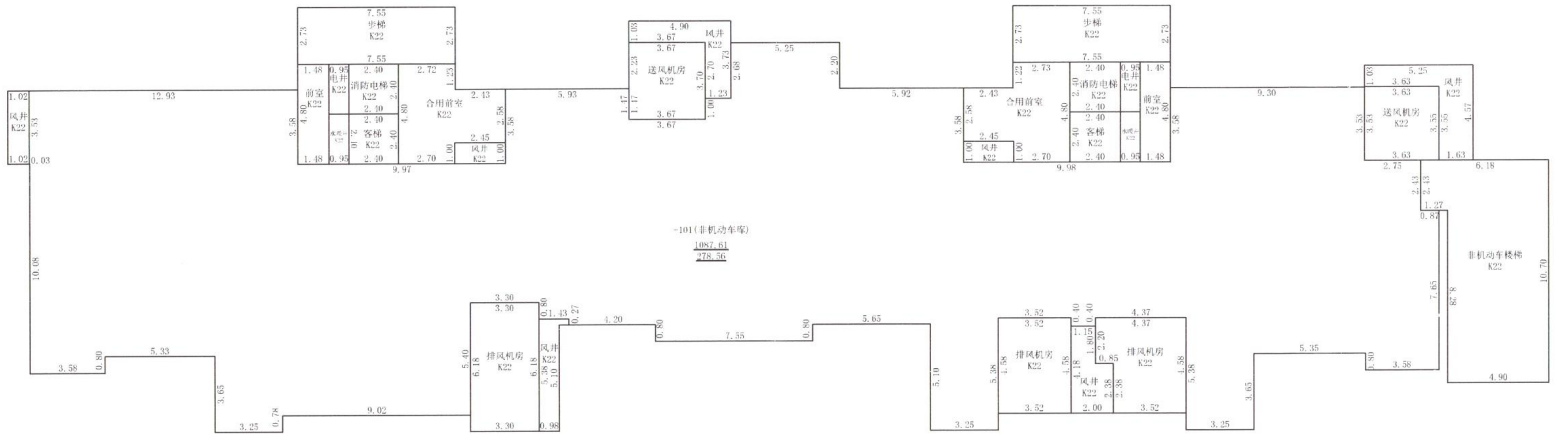
河南双正测绘科学技术有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	809.050
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	333.340
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	1142.39

南阳北方三和置业有限公司

N



2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：250

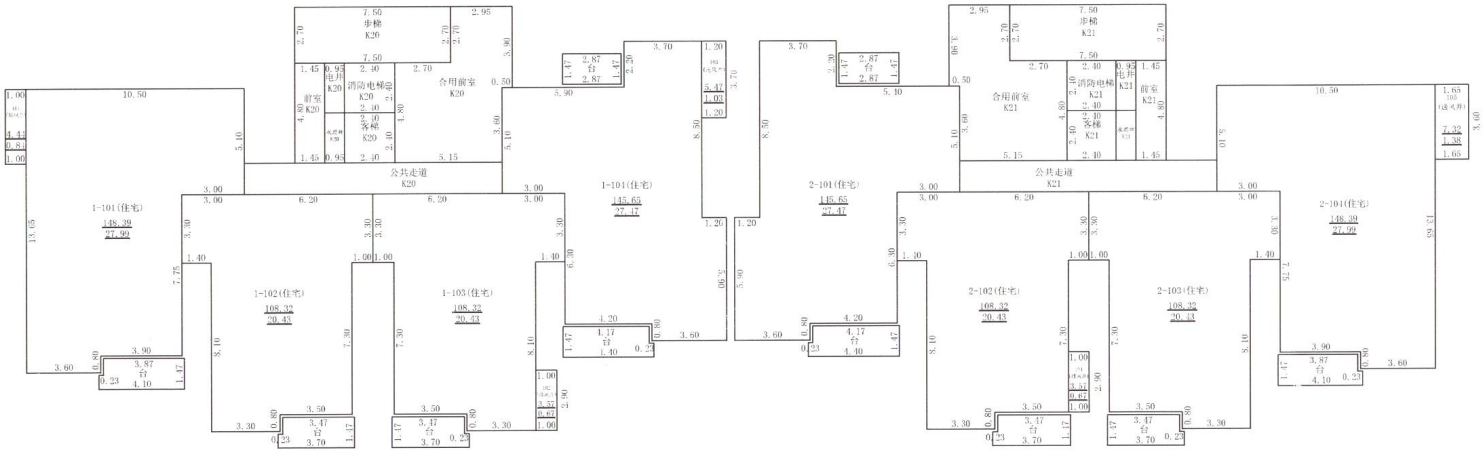
河南双正测绘科学技术有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	848.519
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	232.070
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	1080.59

南阳北方三和置业有限公司

N



2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：250

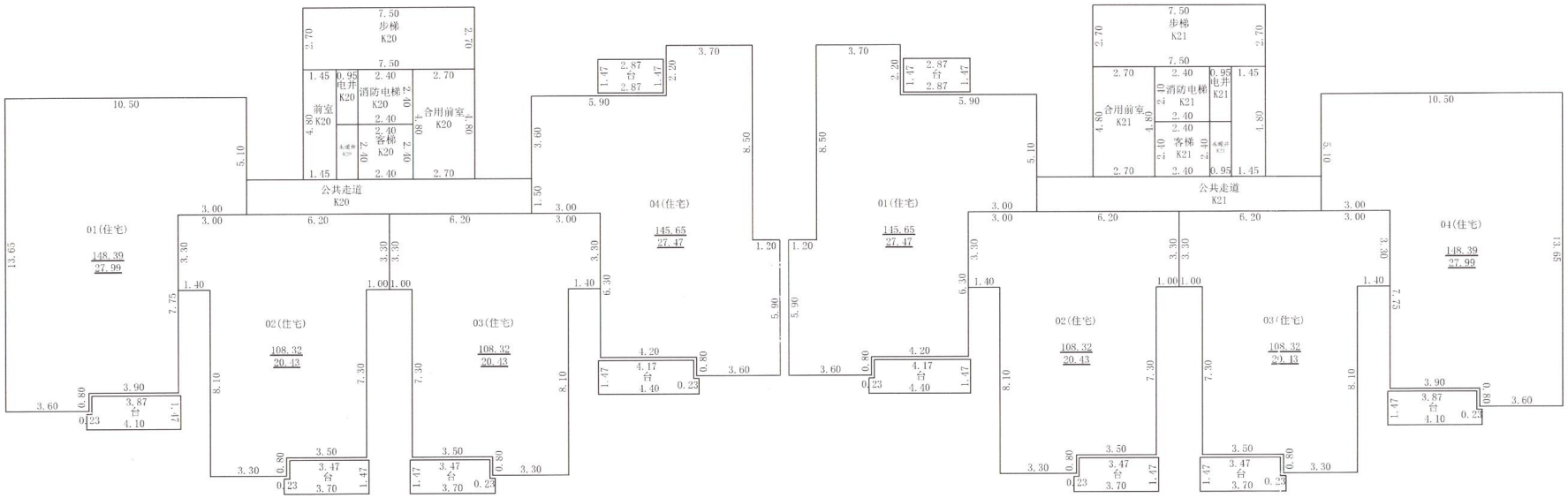
河南双正测绘科学技术有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	828.738
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	191.773
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	2-20层	层建筑面积(m²)	1020.51

南阳北方三和置业有限公司

N



2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：200

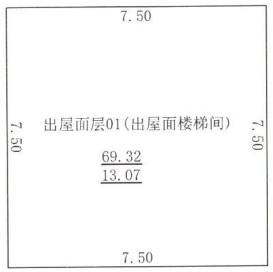
河南双正测绘科学技术有限公司

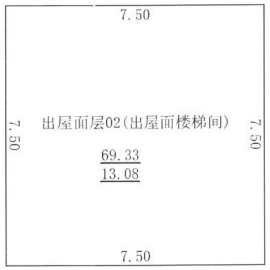
房产分层平面图

房产坐落	宛城区两相路以北、南都路以西					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	112.500
幢　号	第7幢					建成年份		层共有面积(m²)	7.935
总层数	23	地上层数	20	地下层数	3	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	120.44

南阳北方三和置业有限公司

N





2024年08月23日

测绘人：祁　一　　审核人：刘喜宗

1：150

河南双正测绘科学技术有限公司