南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：HNHC2024010

测　绘　类　型：预测绘

房　产　坐　落：白河大道以南、华山路以西区域

测　绘　单　位：河南弘昌勘测规划设计有限公司

建　设　单　位：南阳淯新枣林建设发展有限公司

测　绘　幢　号：南阳市示范区枣林棚户区改造项目C栋商住楼

（测绘单位盖章）

2024年08月19日

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：河南弘昌勘测规划设计有限公司

注册地址：河南省郑州市新郑市龙湖镇学府路南侧21世纪国际城KA20号楼1层101室、2层201室

法定代表人：李洋

证书编号：乙测资字41508269

有效期至：2027年7月24日

发证机关（印章）

2022年7月25日

No. 035714

中华人民共和国自然资源部监制

测绘单位房产测绘资质证书

咨询电话：15218881116

统一社会信用代码
91410100MA44KNL89M

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南弘昌勘测规划设计有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李洋

经营范围　许可项目：测绘服务；建设工程监管；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；工业工程设计服务；水资源管理；水污染治理；水环境污染防治服务；地质灾害治理服务；承接总部服务外包；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能双创服务平台；人工智能通用应用系统；工业互联网数据服务；卫星遥感应用系统集成；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；地理遥感信息服务；规划设计管理；专业设计服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍佰万圆整

成立日期　2017年11月14日

住　　所　河南省郑州市新郑市龙湖镇学府路南侧21世纪国际城KA20号楼1层101室、2层201室

登记机关

2024 年 01 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

河南弘昌勘测规划设计有限公司 4101090217692

建设单位验收结论

我方本项目负责人宋绍亮对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：宋绍亮

验收日期：2024年08月18日

建设单位：（盖章）

房屋状况表

房屋坐落	白河大道以南、华山路以西区域			测绘幢号	C 栋商住楼			建成年份	
建设单位（产权人）	南阳淯新枣林建设发展有限公司	总层数	35	地上层数	33	总建筑面积	23811.57	套内面积	18846.46
				地下层数	2			分摊面积	4965.11

	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
房屋状况	地下电梯间	钢筋混凝土	-2～-1	178.24	0	4					
	商业	钢筋混凝土	1～2	1487.13	0	17					
	成套住宅	钢筋混凝土	3～33	2475.58	41	0					
	配电室	钢筋混凝土	2	215.39	0	1					
	电梯机房	钢筋混凝土	出屋面层	99.30	0	2					
	风井排烟井	钢筋混凝土	1～2	10.81	0	3					
	安置住宅	钢筋混凝土	3-33	19345.12	207	0					

备注	配电室规划审批面积为 243.80 ㎡，预测面积为 215.39 ㎡，预测面积比规划审批面积少 28.41 ㎡。

幢分摊说明书

房屋坐落	白河大道以南、华山路以西区域				
测绘幢号	C 栋商住楼				
幢套内面积	18846.46	幢共有面积	4964.20	幢建筑面积	23810.66
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					
功能区划分					
功能区名称	功能区户室			功能区面积	功能区描述
住宅	1-301~1-3308			17123.51	住宅
屋面	01、02			77.91	屋面
地下电梯间	-101、-102、-201、-202			178.24	地下电梯间
商业	101-109、201-208			1248.84	商业
配电室	209			209.56	配电室
风井排烟井	110、111、210			8.48	风井排烟井
共用区划分					
共用区名称	共用区部位			共用区面积	参与下级分摊面积
K20	地上外墙			832.53	832.53
K21	1-2 层（楼梯、电梯、电井、水暖井）			140.04	142.87
K22	3-33 层（楼梯、电梯、过道、电井、连廊）			3817.32	3894.35
K23	商业过道、商业楼梯			174.80	178.33
注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积 2、墙体厚度说明：-1、-2 层外墙为共墙；1-33 层外墙为幢自有墙，结构厚度 200mm，保温厚度 35mm。					
分摊关系制定					
共用区名称	参摊区域			参摊区域面积	
K20	地上共用			22800.46	
K21	商业、住宅、配电室、电梯机房、风井、排烟井			18668.30	
K22	住宅、电梯机房、风井、排烟井			17209.90	
K23	商业			1248.84	
注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和。					
分摊系数					
共用区名称		K 系数值	K 系数计算公式		

K20	0.020178	832.531590/(140.040028+17123.508900+77.910000+1248.835016+209.560000+8.475000+3817.324883+17123.508900+77.910000+8.475000+174.800111+1248.835016)
K21	0.027831	(140.040028+(140.040028+17123.508900+77.910000+1248.835016+209.560000+8.475000)×0.020178)/(17123.508900+77.910000+1248.835016+209.560000+8.475000)
K22	0.246464	(3817.324883+(3817.324883+17123.508900+77.910000+8.475000)×0.020178)/(17123.508900+77.910000+8.475000)
K23	0.162973	(174.800111+(174.800111+1248.835016)×0.020178)/1248.835016
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

（计算书）

房屋坐落	白河大道以南、华山路以西区域				
测绘幢号	C 栋商住楼				
房屋套内面积	18846.46	房屋分摊面积	4965.11	房屋总建筑面积	23811.57

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

地下电梯间					
分摊系数计算式				分摊系数值	
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1	地下电梯间	6.825×7.35	50.16	0	50.16
1	地下电梯间	6.825×7.35	50.16	0	50.16
无单元	地下电梯间	5.3×7.35	38.96	0	38.96
无单元	地下电梯间	5.3×7.35	38.96	0	38.96

风井排烟井					
分摊系数计算式				分摊系数值	
0.027831+0.246464				0.274295	
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1	风井 109	1.5×0.85	1.28	0.35	1.63
1	排烟井 110	0.9×4	3.6	0.99	4.59
1	排烟井 110	0.9×4	3.6	0.99	4.59

配电室					
分摊系数计算式				分摊系数值	
0.027831				0.027831	
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积

1	配电室109	16.9×12.4	209.56	5.83	215.39
商业					
分摊系数计算式				分摊系数值	
0.027831+0.162973				0.190804	
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	商铺01	12×3.5+18.7×3.2	101.84	19.43	121.27
无单元	商铺02	2.8×3.5+15.2×4.2-(0.6×1.55)	72.71	13.87	86.58
无单元	商铺03	1.5×0.65+15.2×4.45	68.62	13.09	81.71
无单元	商铺04	13.7×1.5+15.2×2.95	65.39	12.48	77.87
无单元	商铺05	2.95×1.5+13.7×4.45	65.39	12.48	77.87
无单元	商铺06	1.5×1.5+15.2×4.45	69.89	13.34	83.23
无单元	商铺07	15.2×1.4+18.7×2.8-(1.55×0.6)	72.71	13.87	86.58
无单元	商铺08	2.7×0.9+17.8×3.2+11.1×3.5	98.24	18.74	116.98
1	商铺09	18.7×4.1	76.67	14.63	91.3
无单元	商铺01	12×3.5+16.9×3.2	96.08	18.33	114.41
无单元	商铺02	2.8×3.5+13.4×4.2-(0.6×1.55)	65.15	12.43	77.58
无单元	商铺03	1.5×1.5+13.4×4.45	61.88	11.81	73.69
无单元	商铺04	11.9×1.5+13.4×2.95	57.38	10.95	68.33
无单元	商铺05	2.95×1.5+11.9×4.45	57.38	10.95	68.33
无单元	商铺06	1.5×1.5+13.4×4.45	61.88	11.81	73.69
无单元	商铺07	13.4×1.4+16.9×2.8-(1.55×0.6)	65.15	12.43	77.58
无单元	商铺08	2.7×0.9+16×3.2+11.1×3.5	92.48	17.65	110.13
屋面					
分摊系数计算式				分摊系数值	
0.027831+0.246464				0.274295	
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1	电梯机房01	5.3×7.35	38.96	10.69	49.65
1	电梯机房02	5.3×7.35	38.96	10.69	49.65

住宅					
分摊系数计算式					分摊系数值
0.027831+0.246464					0.274295
单元	室号	套内面积计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1	1-301	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-302	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-303	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-304	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-305	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-306	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-307	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-308	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-401	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-402	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-403	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-404	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-405	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38

1	1-406	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-407	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-408	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-501	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-502	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-503	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-504	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-505	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-506	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-507	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-508	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-601	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-602	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-603	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-604	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38

1	1-605	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-606	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-607	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-608	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-701	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-702	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-703	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-704	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-705	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-706	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-707	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-708	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-801	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-802	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-803	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38

1	1-804	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-805	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-806	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-807	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-808	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-901	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-902	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-903	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-904	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-905	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-906	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-907	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-908	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1001	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1002	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75

1	1-1003	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1004	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1005	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1006	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1007	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1008	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1101	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1102	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1103	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1104	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1105	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1106	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1107	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1108	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1201	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52

1	1-1202	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1203	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1204	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1205	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1206	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1207	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1208	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1301	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1302	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1303	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1304	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1305	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1306	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1307	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1308	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52

1	1-1401	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1402	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1403	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1404	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1405	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1406	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1407	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1408	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1501	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1502	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1503	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1504	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1505	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1506	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1507	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75

1	1-1508	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1601	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1602	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1603	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1604	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1605	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1606	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1607	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1608	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1701	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1702	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1703	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1704	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1705	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1706	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38

1	1-1707	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1708	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1801	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1802	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1803	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1804	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1805	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-1806	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1807	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1808	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1901	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-1902	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1903	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1904	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1905	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38

1	1-1906	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-1907	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-1908	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2001	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2002	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2003	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2004	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2005	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2006	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2007	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2008	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2101	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2102	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2103	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2104	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38

1	1-2105	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2106	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2107	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2108	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2201	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2202	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2203	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2204	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2205	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2206	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2207	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2208	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2301	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2302	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2303	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38

1	1-2304	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2305	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2306	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2307	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2308	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2401	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2402	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2403	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2404	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2405	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2406	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2407	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2408	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2501	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2502	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75

1	1-2503	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2504	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2505	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2506	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2507	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2508	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2601	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2602	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2603	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2604	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2605	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2606	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2607	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2608	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2701	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52

1	1-2702	(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2703	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2704	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2705	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2706	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2707	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2708	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2801	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2802	(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2803	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2804	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2805	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2806	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2807	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2808	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52

1	1-2901	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-2902	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2903	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2904	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2905	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-2906	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-2907	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-2908	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-3001	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+(0.9×0.7+0.7×2.8)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-3002	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+(0.7×0.2+0.7×3.9+0×0.7/2)×0.5	103.39	28.36	131.75
1	1-3003	3.45×2.1+7.6×4.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3004	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3005	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3006	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3007	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+(0.7×3.2+0.9×0.7)×0.5	103.39	28.36	131.75

1	1-3008	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+(0.7×2.8+0.9×0.7)×0.5	78.1	21.42	99.52
1	1-3101	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09
1	1-3102	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3103	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3104	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3105	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3106	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3107	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3108	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09
1	1-3201	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09
1	1-3202	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3203	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3204	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3205	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3206	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3207	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3208	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09

1	1-3301	7.2×8.85+5×0.65+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09
1	1-3302	-(0.5×0.05)+7.9×6.4+9.7×4.5+1.8×4.3+0.3×0.1+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3303	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3304	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3305	3.45×2.1+7.6×4.45+1.5×3.85+0.9×0.6	47.38	13	60.38
1	1-3306	7.6×1+9.7×3.45+0.9×0.6+1.5×3.85	47.38	13	60.38
1	1-3307	2.55×0.05+1.45×0.05+4.5×1.75+7.9×10.9+0.3×0.1+1.8×4.3+0.7×3.12×0.5	103.05	28.27	131.32
1	1-3308	5×0.65+7.2×8.85+1.8×5.465+0.7×2.72×0.5	77.76	21.33	99.09

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：白河大道以南、华山路以西区域		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
1、外墙设计厚度说明：-1、-2 层外墙为共墙；1-33 层外墙为幢自有墙，结构厚度 200mm，保温厚度 35mm。 2、阳台封闭情况：该幢阳台为封闭阳台。		
备注：1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务：送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表问、热交换站、消防控制室等。 对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒等部位不用在说明表出现。		

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

经办人签字：

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	100.32
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	0.00
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	-2层	层建筑面积，m²	100.32

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：150　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

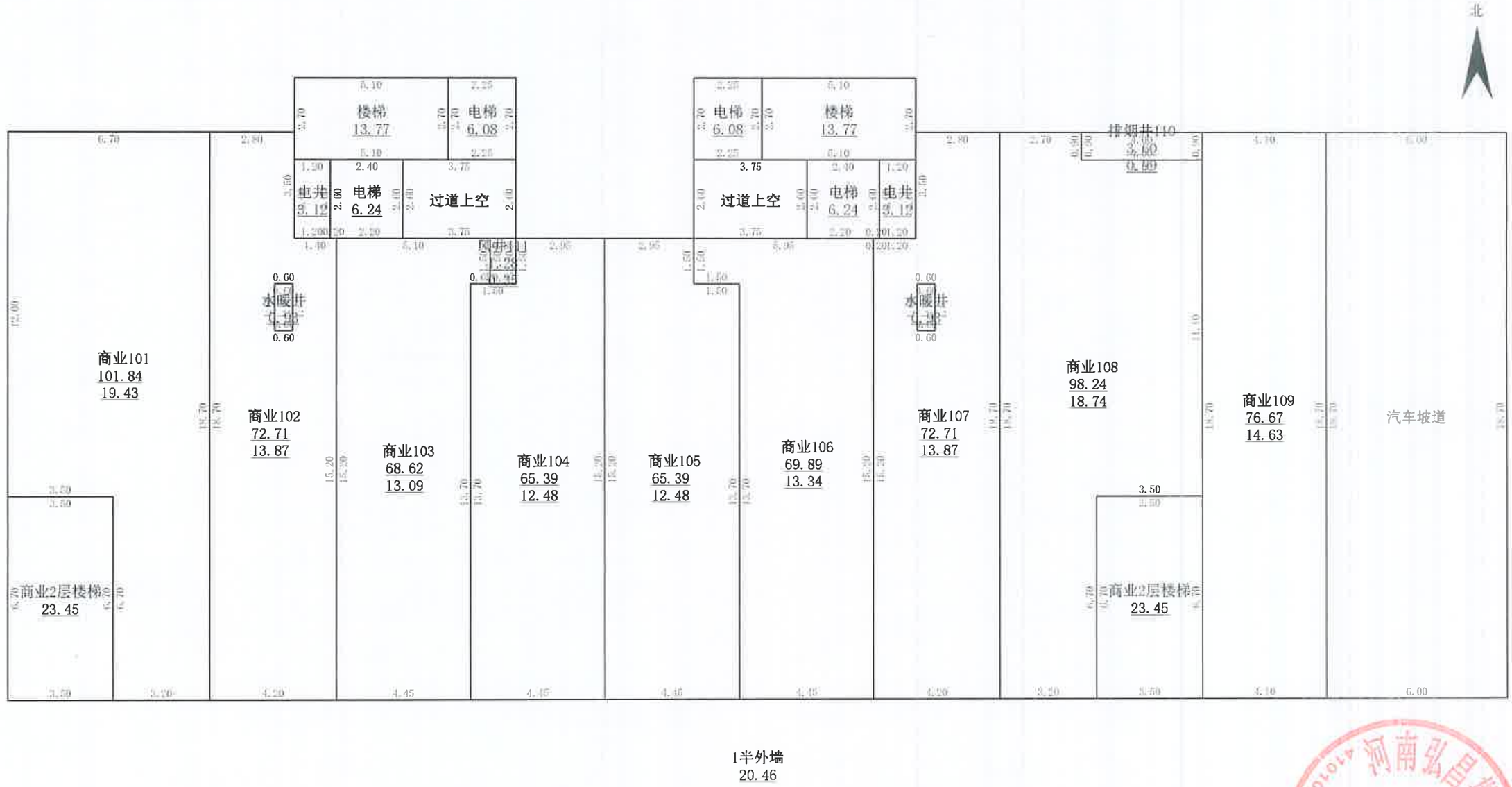
房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	77.92
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	0.00
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积，m²	77.92

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：100　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

2024-08-19

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	696.34
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	127.64
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积，m²	823.98

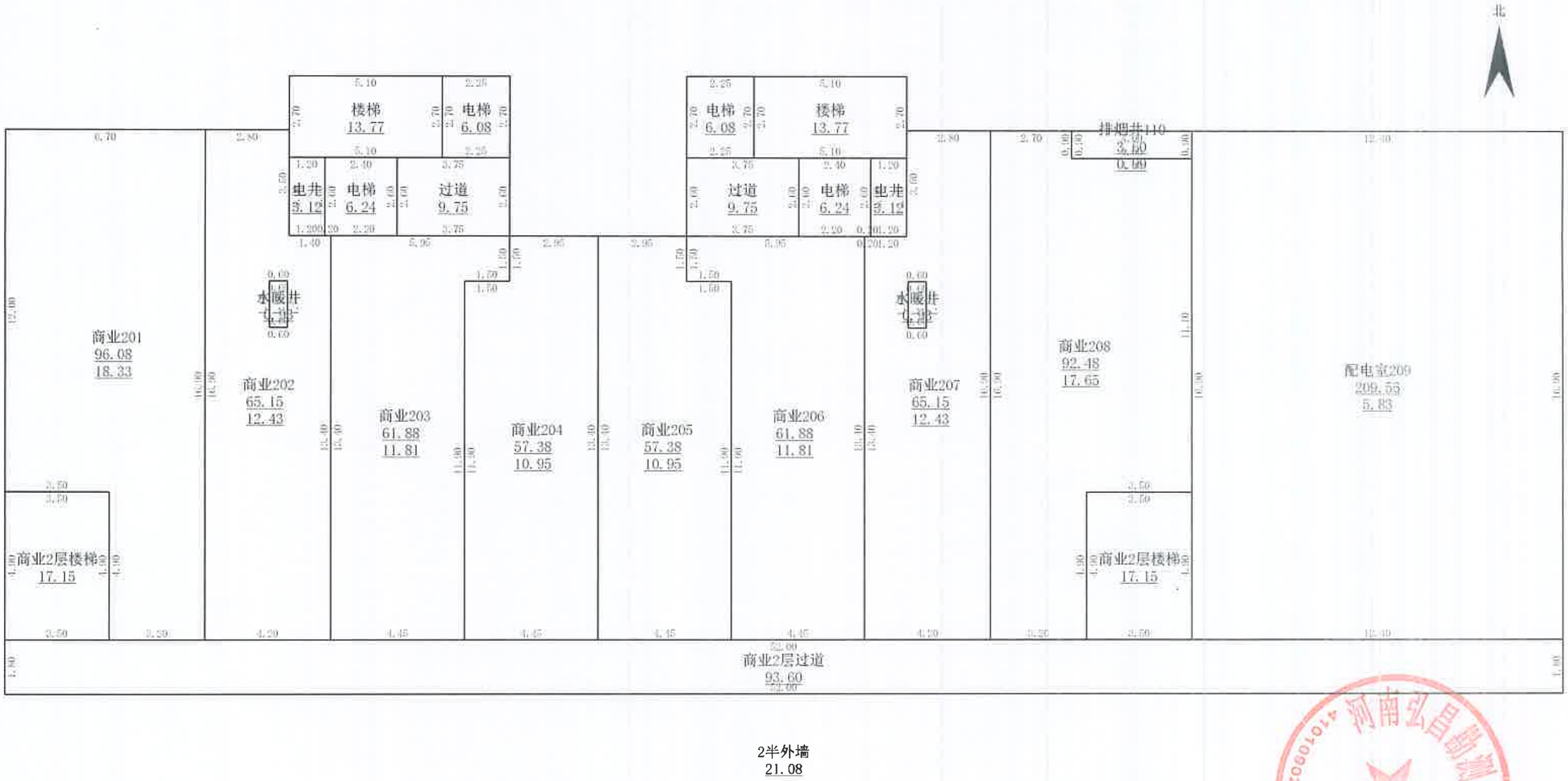


2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：200　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	770.54
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	228.76
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	2层	层建筑面积，m²	999.3

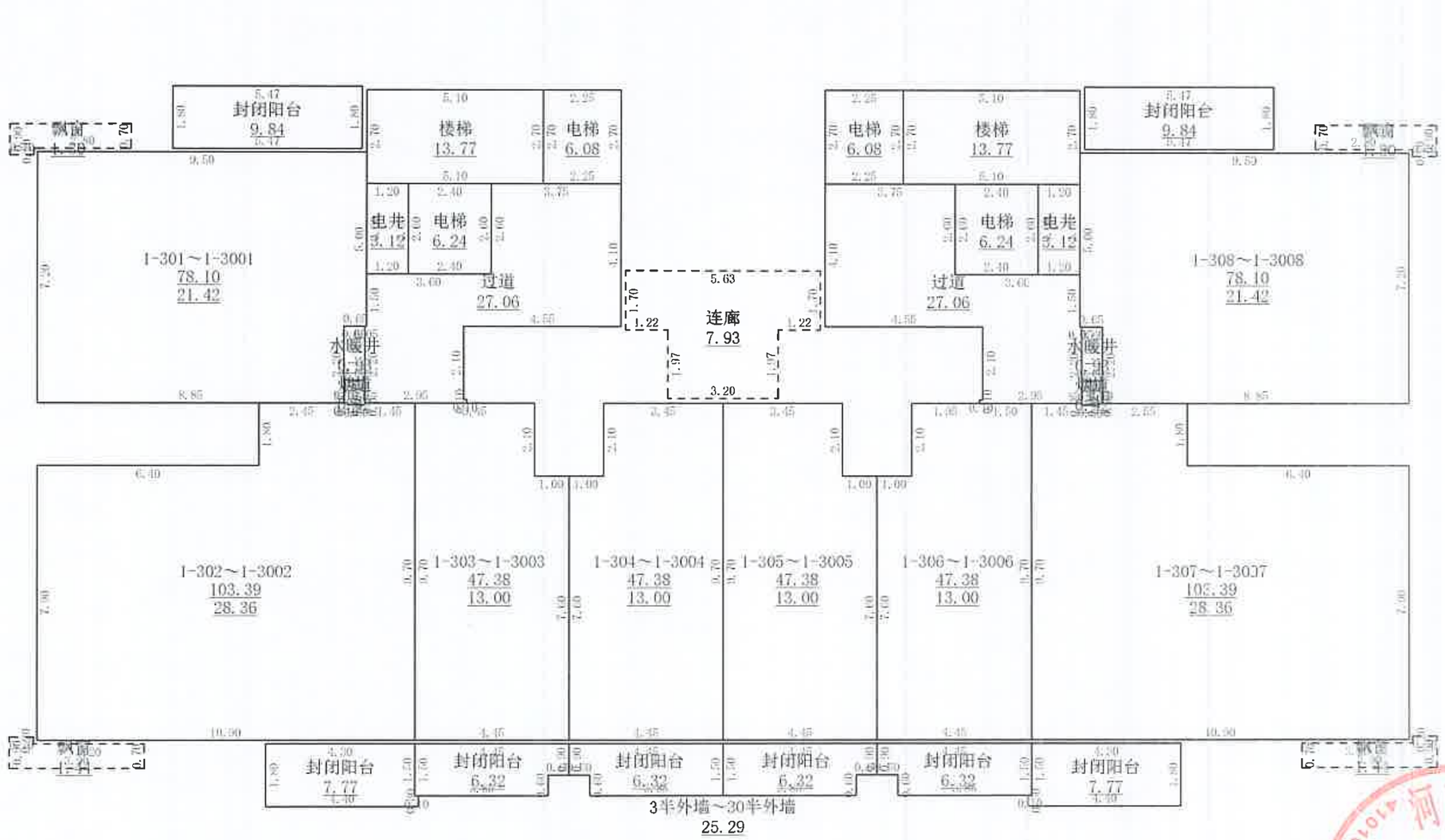


2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：200　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	552.50
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	148.46
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	3-30层	层建筑面积，m²	700.96

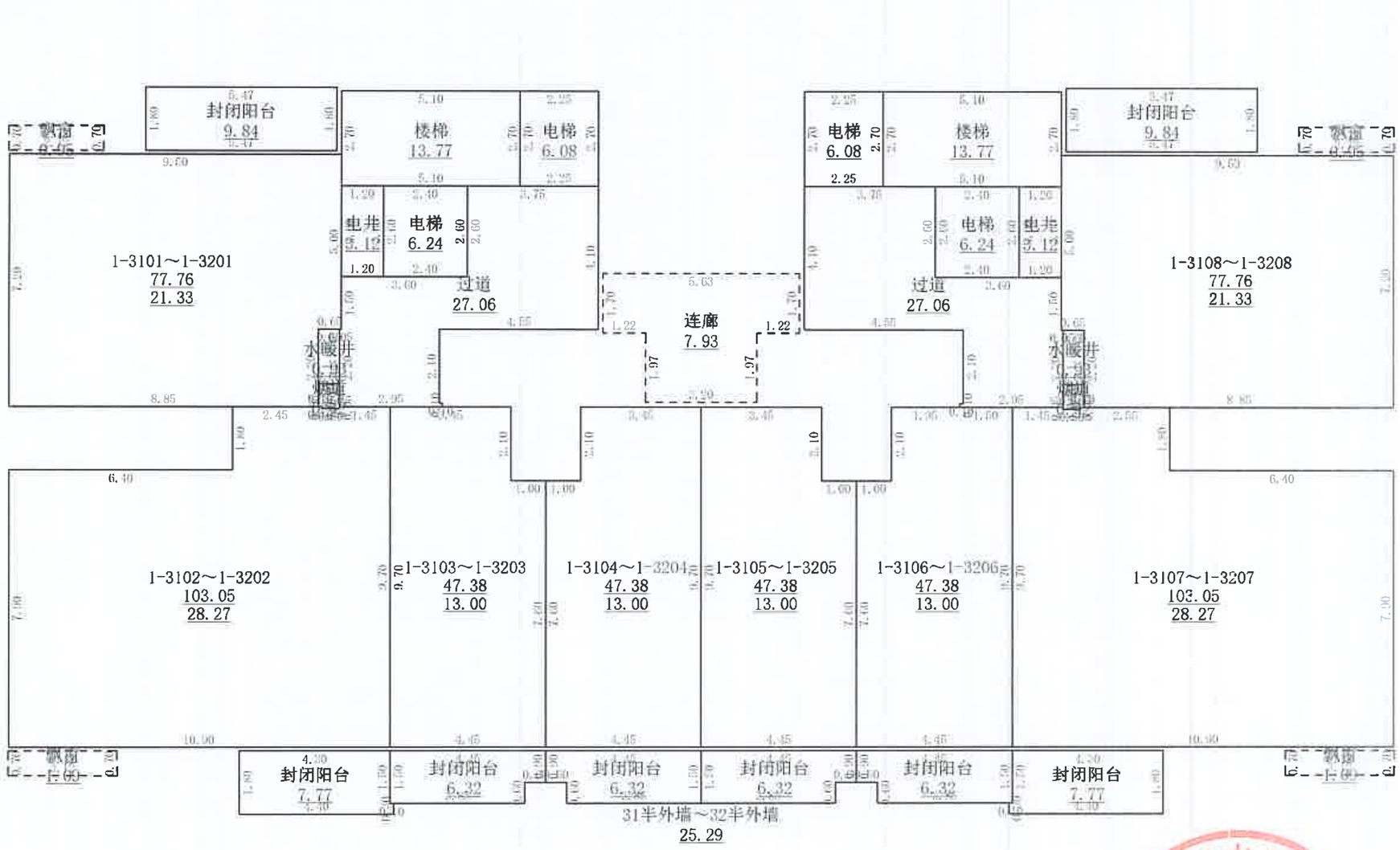


2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：200　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	551.14
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	148.46
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	31-32层	层建筑面积，m²	699.6

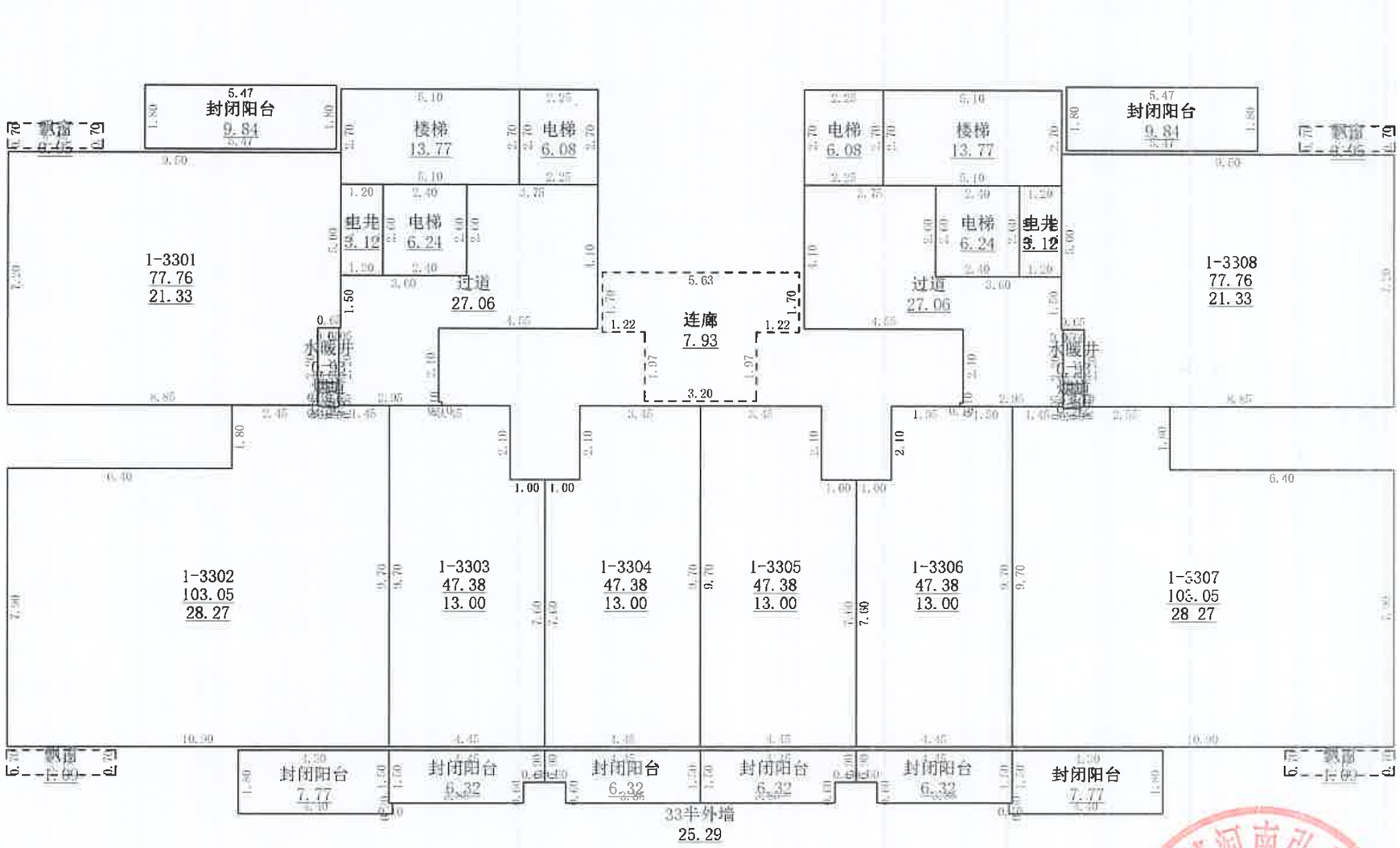


2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：200　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，㎡	551.14
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，㎡	148.46
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	33层	层建筑面积，㎡	699.6

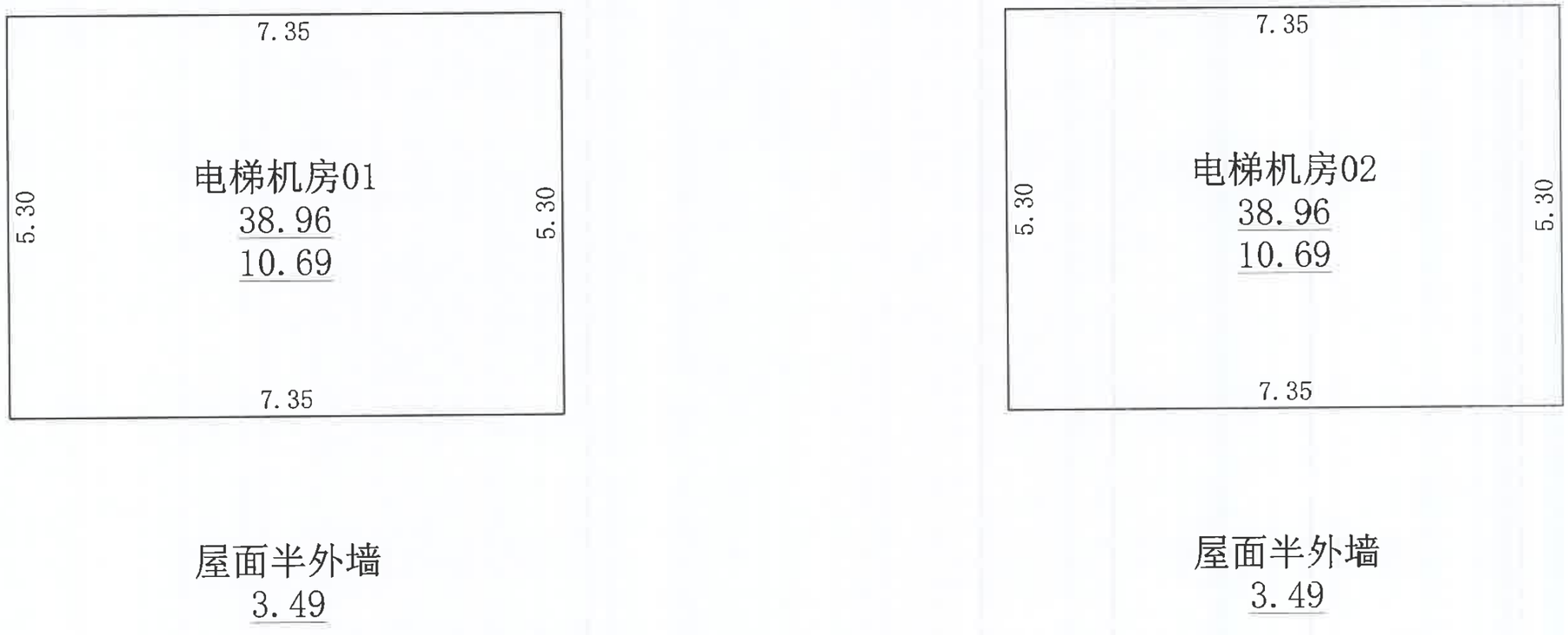


2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：200　　河南弘昌勘测规划设计有限公司

房产分层图

房产坐落	白河大道以南、华山路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土结构	层套内面积，m²	77.92
测绘幢号	C栋商住楼					建成年份		层共有面积，m²	6.98
总层数	35	地上层数	33	地下层数	2	所在层数	出屋面层	层建筑面积，m²	84.9



2024-08-19

测绘人：刘志强　计算人：贺怀栋　　1：100　　河南弘昌勘测规划设计有限公司