

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒询基字[2024]第 07-69 号

关于瑶春居·龙锦嘉园 2 号楼北、南、中电梯 维修项目结算审核报告

瑶春居（龙锦嘉园小区）物业管理委员会：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，审核工作已圆满完成。现将预算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：瑶春居·龙锦嘉园 2 号楼北、南、中电梯维修项目；
2. 工程地点：南阳市北京南路 969 号；
3. 施工单位：河南平达电梯有限公司；

二、审核范围

瑶春居·龙锦嘉园 2 号楼北、南、中电梯维修项目。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 施工单位提供的预算书；
3. 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

七、执行情况

1. 本工程材料价格参考市场及网络询价。

八、审核结论

根据我们的审核，瑶春居·龙锦嘉园 2 号楼北、南、中电梯维修项目审核结果为：

1. 原报工程造价为：165662.10 元；
2. 审定工程造价为：162990.90 元；
3. 审减工程造价为：2671.20 元。

九、审核说明

1. 本工程量经委托单位、相关业主、施工单位、造价咨询单位现场核实，准确无误。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：

二〇二四年八月二十一日