

# 公示

高新技术产业集聚区 2#安置小区 (A 地块 1#-3#和 5#-8#楼) 根据南阳市自然资源调查规划院出具的《测绘报告》，地上建筑总面积为 85428.1 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 9006.51 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积为 6717.22 m<sup>2</sup>。与《建设工程规划许可证》对比，地上建筑面积减小 1171.53 m<sup>2</sup>，其中商业面积减少 407.96 m<sup>2</sup>；地下建筑面积增加 11.49 m<sup>2</sup>。

特此公示，最终房产证面积以房屋实测绘为准。

公示时间：2024 年 8 月 22 日-2024 年 9 月 3 日

中关村南阳科技产业园  
2024 年 8 月 21 日

咨询电话：0377-63627077

## 五、南阳市建设工程建筑面积主要技术指标测绘成果

### 1. 南阳市建设工程建筑面积成果

建筑物建筑面积计算表

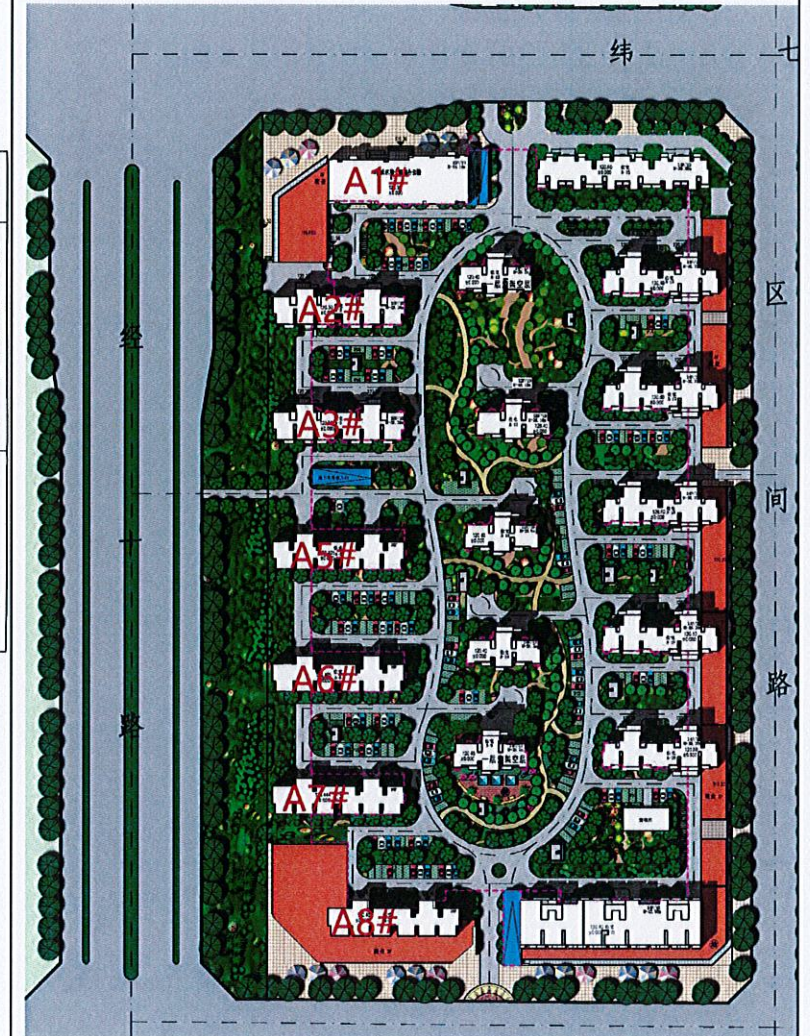
单项工程名称	幢数	建筑性质	层数		结构	建筑物最高点建筑高度(m)	基底平面尺寸		地上建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
			地上	地下			长 X 宽 (m x m)	基底面积 (m <sup>2</sup> )					
A1#办公楼	1	永久	12	1	框剪	51.33	83.82X44.95	2042.31	15946.3	2208.99	15946.3	1756.38	①A1#办公楼 1-2 层为商业及行政管理设施用房，其中商业面积 1756.38 m <sup>2</sup> 。
A2#住宅楼	1	永久	15	1	框剪	48.02	56.17X15.33	892.83	10518.28	712.58	10518.28	213.78	②A2#住宅楼 1-2 层部分用途为商业，面积 213.78 m <sup>2</sup> ；③A8 商住楼 1-2 层用途为商业，面积 4747.06 m <sup>2</sup> 。
A3#住宅楼	1	永久	16	1	剪力墙	50.79	56.17X15.34	896.06	11222	712.65	11222	\	
A5#住宅楼	1	永久	16	1	剪力墙	50.28	56.12X15.58	888.22	11141.89	889.67	11141.89	\	
A6#住宅楼	1	永久	16	1	剪力墙	50.31	56.15X15.33	884.65	11081.15	889.51	11081.15	\	
A7#住宅楼	1	永久	16	1	剪力墙	50.29	56.15X15.34	890.61	11176.51	888.35	11176.51	\	
A8#商住楼	1	永久	16	1	框剪	53.12	86.68X50.45	2456.18	14341.97	2704.76	14341.97	4747.06	
合计	7							7950.86	85428.1	9006.51	85428.1	6717.22	

审定 吕忠

审核 崔花  
项目负责人: 孙志



年 月 日



总平面图