

## 维修和更新、改造工程验收报告



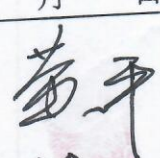
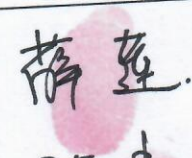
工程名称：宇信凯旋公馆21号楼北电梯维修更新项目。

组织单位（盖章）：河南省宇信物业服务有限责任公司



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南省宇信物业服务 服务有限公司	项目负责人	张玲	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	河南省宇信物 业服务有限公司	张玲	客服	1761366062
施工单位	豫升电梯(中国) 有限公司洛阳分公司	王金庚	技术员	18837702709
监理单位				
业主委员会				
相关业主		韩志苑	21#-12-西	13513773562
		张华	21-501	15038712499
		姜平	21-1102	13700779839
		薛莲	21-302	15737607999

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">按规范施工，验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             物业公司盖章：            2024年7月31日         </div> <div style="text-align: right;">           负责人签字：白文引         </div> </div>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">施工完毕，达到验收标准，申请验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             施工单位盖章：            2024年7月31日         </div> <div style="text-align: right;">           负责人签字：王宝勤         </div> </div>
	监理单位意见：   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           监理公司盖章：            年 月 日         </div> <div style="text-align: right;">           负责人签字：         </div> </div>
	业主委员会意见：   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           业主委员会盖章：            年 月 日         </div> <div style="text-align: right;">           负责人签字：         </div> </div>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           相关业主签字：           <div style="display: flex; gap: 20px;">   </div> <p style="font-size: 1.2em;">董平 薛莲</p> <p style="font-size: 1.2em;">韩玉宛 邱峰</p> </div> <div style="text-align: right;">           2024年7月31日         </div> </div>
	其他单位意见：   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           盖章：            年 月 日         </div> <div style="text-align: right;">           负责人签字：         </div> </div>

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

已按照安全流程施工，保质保量的完成了工程，工程质量很好

综合验收结论：

本次维修的晋信凯旋公馆2号梯北电梯维修更新工程  
经物业公司相关业主、施工方共同验收，达到运行标准。

组织单位负责人(签字): 孙明


2024年7月31日

# 房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称:		小区	号楼	维修			
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1.	牵引钢丝绳	636	m	17.87	11365.32	钢芯 D=8mm	
2	导向装置	1	个	490.00	490		
3	接触器	4	套	167.91	671.64		
4	接触器	2	套	533.91	1067.82		
5	拆除	1	项	500.00	500		
6	系统调试	1	台	308.55	308.55		
7	1-6项合计				14403.33		
8	其他及超费	1	项	279.9	279.9		
9	税金		13%		1908.82	(4+5)*13%	

  
 申请人 (盖章):  
 负责人签字: *张明*  
 经办人签字: *张明*

  
 施工单位 (盖章):  
 负责人签字: *王宝庆*  
 经办人签字: *王宝庆*  
 2020 年 7 月 31 日