附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：绿都如意湾5#楼屋顶及外墙防水维修改造项目

组织单位（盖章）：河南绿都物业服务有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南绿都物业服务有限公司南阳分公司	项目负责人	赵静	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李志勇	工程专员	15514359910
施工单位	河南宛源防水工程有限公司	夏国勤	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会				
相关业主		杜俊显	5号楼一单元604	13569206468
		段娜	5号1.301	18703771633
		李帆	5-4-501	17638975682
		邵华玲	5-3-604	13273772096

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在此次施工中能严格按照施工方案施工，工程进度快，质量好，无质量问题

综合验收结论：

经物业公司，业主方施工方共同验收，验收合格

组织单位负责人(签字)：赵静

2024年7月12日

参加验收单位	物业公司意见： 符合验收标准，施工完成后未出现渗露 物业公司盖章：　　负责人签字：赵静 2024年 7 月 12日
	施工单位意见： 严格按施工方案进行，符合验收标准. 施工单位盖章：　　负责人签字：夏国智 2024年 7月 12日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 李帆　邱华丽 相关业主签字：杜俊显　张冬娜 2024 年 7 月 12日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：绿都澜境湾小区 5 号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
1	屋面卷材防水	1017.4	m2	47.06	47878.84	吉百利4型SBS卷材
2	平面砂浆找平层	579	m2	5.69	3294.51	
3	防水层拆除	579	m2	7.14	4134.06	
4	刚性层拆除(隔热板)	580	m2	8.99	5214.20	
5	清理屋顶杂物	579	m2	2.96	1713.84	
6	保温隔热屋面	579	m2	16.55	9582.45	
7	垃圾外运	579	m2	2.40	1389.60	
8	1-7项合计				73207.50	
9	其他及规费	1	项	4336.91	4336.91	
10	税金		1%		775.44	(8+9)*1%
					78319.86	
	合　计	柒万捌仟叁佰壹拾玖元捌角陆分				

申请人（盖章）：
负责人签字：赵静
经办人签字：李志林

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字：

2024年 7月 12日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：绿都地产嘉湖 小区 5 号楼 外墙防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	墙面喷刷涂料	220.00	m2	13.15	2893.00	
2	墙面喷刷涂料	220.00	m2	26.26	5777.20	
3	墙面涂膜防水	220.00	m2	43.86	9649.20	
4	墙面卷材防水	35.00	m2	36.46	1276.10	
5	外装饰吊篮	220.00	m2	2.75	605.00	
6	1-5项合计				20200.50	
7	其他及规费	1	项	1280.14	1280.14	
8	税金		1%		214.81	（6+7）*1%
					21695.45	
	合 计	贰万壹仟陆佰玖拾伍元肆角伍分				

申请人（盖章）：
负责人签字：赵静
经办人签字：李志华

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：周佳
经办人签字：

2024 年 7 月 12 日