附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：2#楼 宝利上品小区电梯维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南八喜物业服务有限公司	项目负责人	张杰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张杰	经理	13271382773
施工单位		樊[illegible]	经理	15517715229
监理单位				
业主委员会		华成骥	主任	18637775219
相关业主		李永乐	2-104	15893533182
		李倩	2501	15893397381
		郭付强	2-2403	15637792406
		南秋菊	2-2401	18837191667
		金[illegible]	2-2204	15838486156

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：张惠 2024年 7月 26 日
	施工单位意见： 按方案施工。 运行良好 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 7月 26 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 验收合格。 业主委员会盖章：　　负责人签字：华成晓 2024年 7月 26日
	相关业主意见： 验收合格。　金铃 相关业主签字：李永乐、李俏南秋菊 2024年 7月 26日 郭付玲
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次施工电梯钢丝绳更换过程，施工规范，符合要求，电梯已正常运行。

综合验收结论：

本次施工已完利上品小区2#楼北梯电梯牵引钢丝绳更换，已按要求更换钢丝绳，现运行正常。

组织单位负责人(签字)：张志

2020年 7 月 20 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：宏利上品小区 2 号楼 16栋电梯维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	导轨刷脂	980	米	8.62	8447.6	
2	改人工费	1	台	3500	3500	
3	其他规费				0	
4	1-3项				11947.6	
5	税金		9%		1075.28	
					13022.88	

申请人（盖章）：

负责人签字：张杰

经办人签字：张杰

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2026年 7月 26日