附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际A小区6号楼2单元东梯维修工程.

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨文华	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		宋[illegible]	工程主管	18211801083
		王潇	客服中心	18211801083
施工单位		李胜亲		13403773389
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王汉周	6-2-1202	13103771758
		李玉霞	6-2-603	13949341990
		高坡	6-2-2802	17637795856
		郭新中	6-2-2301	15158239088

参加验收单位	物业公司意见： 本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、电动轮、对重导向轮、导靴等，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：杨兰平 2024年 7月30日
	施工单位意见： 本次维修施工方案施工，更换后的配件运行正常，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：李雅乘 2024年 7月30日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 郭新华 相关业主签字：[illegible] 李玉春 验收合格　　2024年 7月30日　高坡
	其他单位意见： 现场验收意见如下：《电梯单项评估》报告所列各项均已按照评估建议维修或更换完毕。 盖章：　　负责人签字：李欣 2024年 7月31日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行，保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收结论：

本次维修尚城国际小区楼2#、5#梯更换的钢丝绳、限速器绳、电引轮、导向轮等，经物业公司、业主代表、施工单位共同验收，合格。

组织单位负责人(签字)：杨兴年

2024年 7月30日

房屋专项维修资金使用决算书

第　页

物业名称：尚城国际、小区 6号楼 2单元　维修 电梯钢丝绳等

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	电梯钢丝绳Φ10	1065	m	25.22	26859.3	TOKYO ROPE(vietnam)
2.	限速器钢丝绳Φ8	213	m	22.75	4845.75	TOKYO ROPE(vietnam)
3.	永大曳引轮	1	台	3610.37	3610.37	永大ENT
4	永大对重轮导向轮	1	个	4729.76	4729.76	永大ENT
5	永大轿顶导向轮	1	个	4729.76	4729.76	永大ENT
6.	更换永大轨道滚轮导靴	4	套	1847.59	7390.36	
7.	双电源转换开关	1	个	741.88	741.88	
8	监控摄像设备(加装高清摄像头)	1	台	617.28	617.28	
9.	拆除	1	项	1102.00	1102	
10	第三方检测费	1	项	1500.00	1500	
11	系统调试	1	系统	1122.88	1122.88	
12.	1-10项合计	1			57249.34	
13	其它及规费	1	项	1009.26	1009.26	
14.	税金		6%		3495.52	(11+12)×6%
					61754.12	
合计	陆万壹仟柒佰伍拾肆元壹角贰分.					

申请人（盖章）：

负责人签字：杨炎

经办人签字：王璐

施工单位（盖章）：

负责人签字：李胜辉

经办人签字：

2024年 7月 30日