南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：HTX/CF20240424-7

测绘类型：房屋面积预测绘

房屋坐落：两相路以南、新东路以西、汉城河以东

测绘单位：河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位：南阳永安雅居房地产开发有限公司

测绘幢号：宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄村城中村项目(尚城雅居)S3地块第7幢

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

2024年8月1日

目　　录

1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话

2、委托方验收结论

3、房屋状况表

4、幢分摊说明书

5、面积计算书

6、房屋共用部位设计说明表

7、房产分层图

统一社会信用代码
91411303779445256O

营业执照

（副 本）(1-1)

名　　称　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李英红

经营范围　一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；房地产咨询；房地产经纪；房屋拆迁服务；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；机动车鉴定评估；市场营销策划；森林经营和管护；生态资源监测（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2005年08月29日

住　　所　南阳市文化路76号

登记机关　南阳市市场监督管理局卧龙分局

2023 年 07 月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称：河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

注册地址：河南省南阳市文化路76号

法定代表人：李英红

证书编号：乙测资字41508316

有效期至：2027年7月26日

发证机关（印章）

2022年7月27日

No. 032312

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话：18637756022　0377-63176026

建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74 号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》(DB41/T 2445-2023)相关规定，组织我方项目负责人 [illegible] 对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅明示。

验收结论：数据合格.

验收人：[illegible]

验收日期：2024 年 8 月 1 日

南阳永安雅居房地产开发有限公司

房 屋 状 况 表

房屋坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东			测绘幢号	55-106-3 宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄城中村项目(尚城雅居)S3 地块 041 第 7 幢			建成年份	
建设单位(产权人)	南阳永安雅居房地产开发有限公司	总层数	34	地上层数	32	总建筑面积	14009.40	套内面积	10698.31
				地下层数	2			分摊面积	3311.09

房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	出屋面步梯	钢混	出屋面层	39.78		2	出屋面层	共	共	共	共
	风井	钢混	1	2.26		1	1	共	共	共	共
	住宅	钢混	1~32	13967.36	128		1~32	共	共	共	共
								共	共	共	共

备注	

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭　　日期：2024 年 8 月 1 日

幢分摊说明书

房屋坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东				
测绘幢号	55-106-2 宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄村城中村项目（尚城雅居）S3 地块 041 第 7 幢				
幢套内面积	10698.31	房屋共用面积	3311.09	房屋总建筑面积	14009.40
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101、3201、3202	40.200	出屋面层、风井
功能区 2	1-101~1-3204	10658.112	1 单元住宅功能区

共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	609.666	609.666
K21 分摊	1 单元 1~32 层核心筒	2701.556	2824.435

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：1~32 层外墙结构厚度为 200mm，保温层厚度为 35mm。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~功能区 2、K21	13399.868
K21 分摊	功能区 2	10658.112
注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和		

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.045498	609.666/13399.868
K21 分摊	0.265003	2824.435/10658.112
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东				
测绘幢号	55-106-3 宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄城中村项目(尚城雅居)S3 地块 041 第 7 幢				
房屋套内面积	10698.31	房屋分摊面积	3311.09	房屋总建筑面积	14009.40
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					

功能区 1

分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20 分摊		0.045498		
户号	**计算式**	**套内面积**	**分摊面积**	**建筑面积**
101	2.1600*1.0000	2.160	0.098	2.26
3201	2.7000*5.0000+2.4000*2.4000	19.260	0.876	20.14
3202	4.9000*2.4000+2.6000*2.7000	18.780	0.855	19.64
合计		40.200	1.829	42.04

功能区 2

分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊		0.310501		
户号	**计算式**	**套内面积**	**分摊面积**	**建筑面积**
1-1-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-1-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-1-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-1-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38

1-2-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-2-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-2-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-2-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-3-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-3-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-3-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-3-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-4-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-4-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-4-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-4-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-5-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-5-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86

1-5-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-5-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-6-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-6-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-6-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-6-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-7-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-7-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-7-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-7-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-8-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-8-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-8-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-8-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38

1-9-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-9-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-9-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-9-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-10-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-10-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-10-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-10-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-11-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-11-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-11-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-11-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-12-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-12-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86

1-12-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-12-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-13-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-13-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-13-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-13-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-14-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-14-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-14-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-14-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-15-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-15-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-15-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-15-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38

1-16-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-16-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-16-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-16-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-17-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-17-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-17-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-17-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-18-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-18-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-18-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-18-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-19-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-19-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86

1-19-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-19-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-20-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-20-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-20-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-20-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-21-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-21-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-21-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-21-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-22-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-22-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-22-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-22-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38

1-23-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-23-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-23-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-23-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-24-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-24-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-24-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-24-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-25-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-25-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-25-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-25-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-26-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-26-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86

1-26-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-26-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-27-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-27-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-27-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-27-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-28-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-28-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-28-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-28-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-29-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-29-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-29-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-29-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38

1-30-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-30-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-30-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-30-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-31-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-31-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-31-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-31-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-32-01	3.3000*9.1000+7.9000*6.8000+(5.3650*1.7650+1.0650*0.6000)*0.5	88.804	27.574	116.38
1-32-02	6.9000*9.6000+4.1000*0.7000+2.5000*1.4000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-32-03	9.6000*6.9000+2.1000*2.5000+0.7000*1.6000+(5.8000*1.7650)*0.5	77.729	24.135	101.86
1-32-04	7.9000*10.1000+1.2000*3.3000+(1.7650*5.3650+0.6000*1.0650)*0.5	88.804	27.574	116.38
合计		10658.112	3309.376	13967.36

房屋共用部位设计说明表

<table>
<tr><td colspan="3">房屋坐落： 两相路以南、新东路以西、汉城河以东宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄城中村项目(尚城雅居)S3地块第7幢</td></tr>
<tr><td colspan="3">为多幢楼服务的共用面积</td></tr>
<tr><td>公用设施名称</td><td>所在楼层及位置</td><td>服务对象</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">仅为本幢楼服务的共用面积</td></tr>
<tr><td>公用设施名称</td><td>所在楼层及位置</td><td>服务对象</td></tr>
<tr><td>步梯1~2、电梯1~2、水井1~2、电井1~2</td><td>1~32层</td><td rowspan="4">1~32层住宅</td></tr>
<tr><td>前室1~2、廊</td><td>2~32层</td></tr>
<tr><td>门厅1</td><td>1层</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">外墙设计厚度说明:1~32层外墙结构厚度为200mm，保温层厚度为35mm。
阳台封闭情况说明：阳台不封闭。</td></tr>
<tr><td colspan="3">备注：</td></tr>
</table>

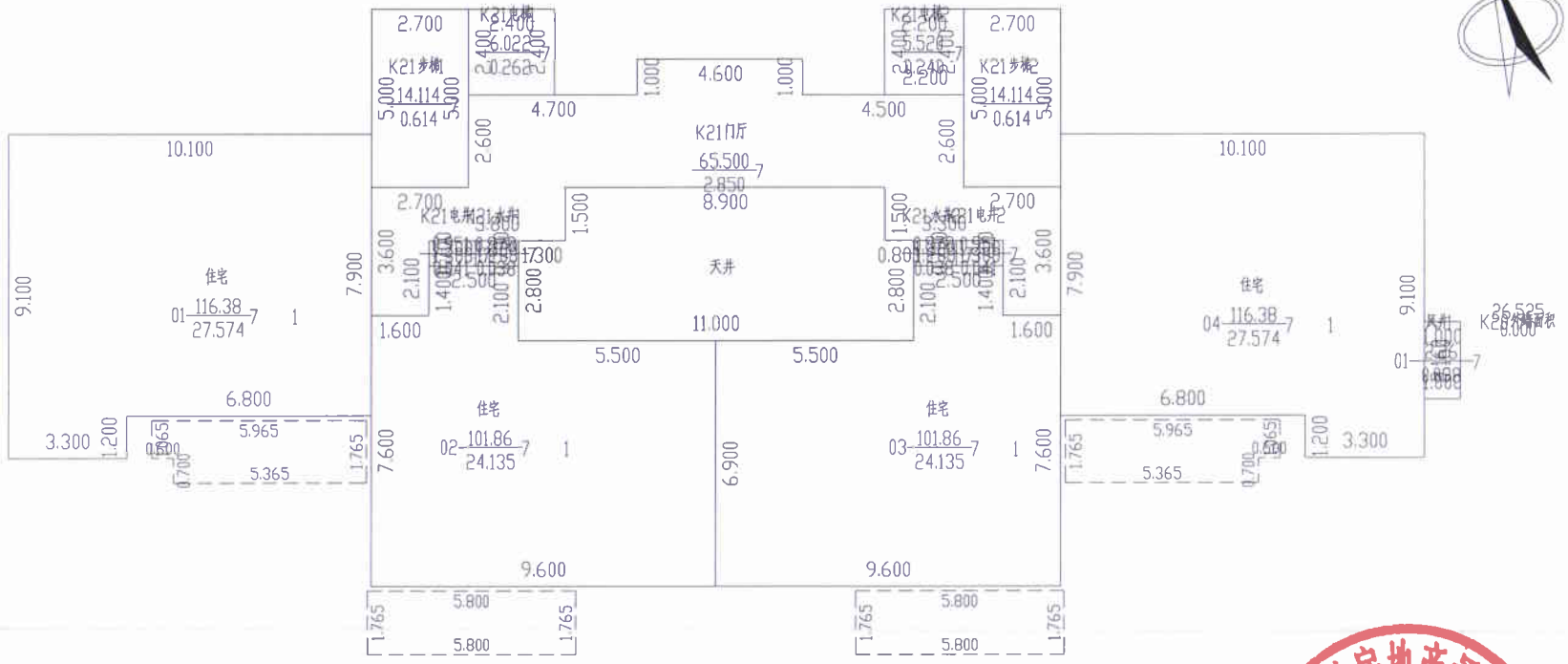
南阳永安雅居房地产开发有限公司（盖章）

设计单位（盖章）

经办人签字：

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	335.226
房地号	55-106-2宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄村城中村项目（尚城雅居）S3地块-041-第7幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	103.516
总层数	34	地上层数	32	地下层数	2	所在层数	1	产权面积(m²)	438.74

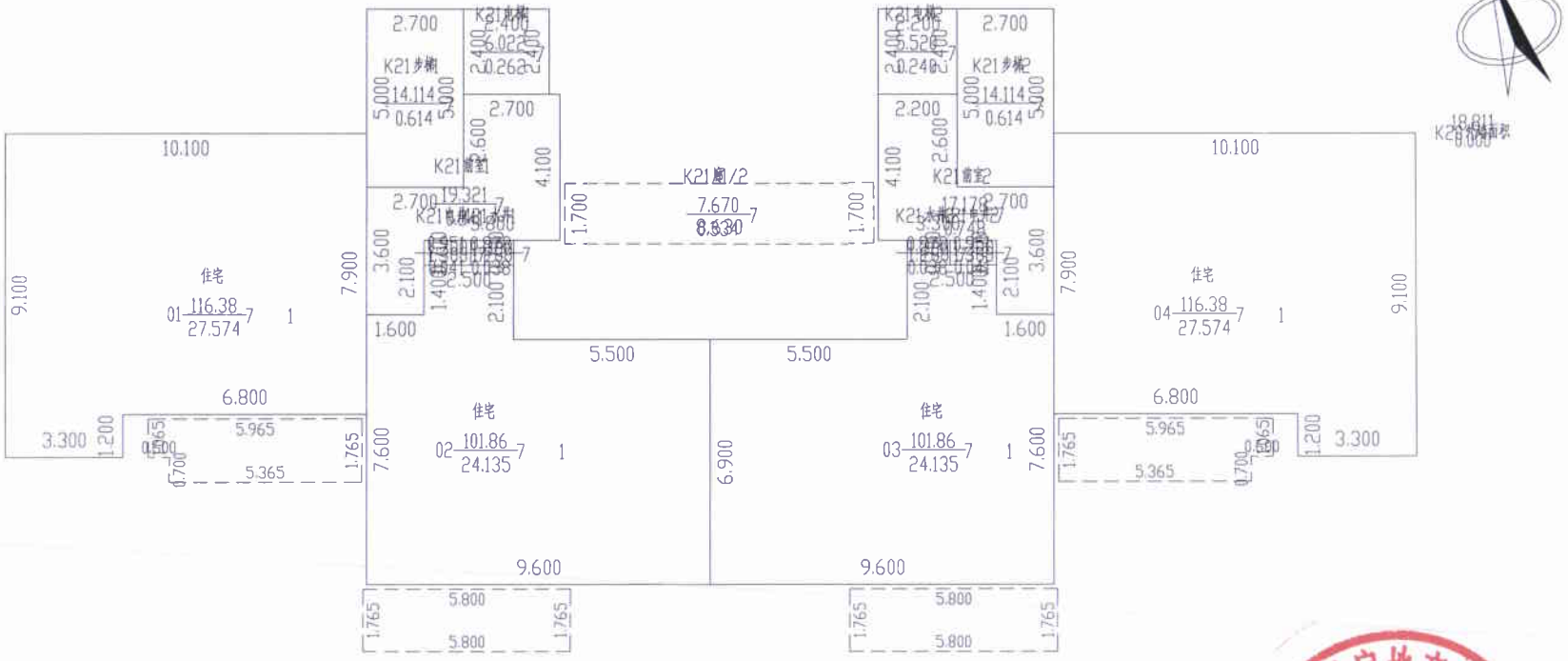


2024年08月01日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：刘银阁、吴舒雅　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	333.066
房地号	55-106-2宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄村城中村项目（尚城雅居）S3地块-041-第7幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	103.418
总层数	34	地上层数	32	地下层数	2	所在层数	2~32	产权面积(m²)	436.48



2024年08月01日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：刘银阁、吴舒雅　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区两相路以南、新东路以西、汉城河以东					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	38.040
房地号	55-106-2宛城区汉冶街道办事处蔡庄社区尚庄村城中村项目（尚城雅居）S3地块-041-第7幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	1.731
总层数	34	地上层数	32	地下层数	2	所在层数	出屋面层	产权面积(m²)	39.78

2024年08月01日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：刘银阁、吴舒雅　校核人：叶明旭