

南阳市住房和城乡建设局

关于对市政协七届二次会议 第 72027 号提案有关内容的回复

市不动产登记服务中心：

“关于南阳市华耀城市场房产证办理的提案”收悉。现就涉及市住建局有关内容回复如下：

华耀城（南阳）实业有限公司，成立于 2015 年 10 月 27 日，注册资本 3 亿。华耀城位于城乡一体化示范区的中心位置，长江大道以东、信臣南二路以南、黄河路以西、月季大道以北。

市住建局联合示范区住建部门到南阳华耀城实业有限公司，现场面对面与项目相关责任人进行了详细沟通交流，了解到现项目一期已取得土地证、建筑用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、预售证、竣工验收备案证等手续。但因项目人防验收意见书问题迟迟未得到有效解决，造成华耀城房产办理手续问题长期滞留，导致无法如期办理不动产权证书。

下一步，市住建局将牢固树立“人民至上”“服务至上”工作理念，一是配合工作专班，持续跟进服务，全力助企纾困解难。二是联合示范区住建部门协助开发企业积极与区政府及人防部门对接，尽快完善人防手续，确保问题尽快化解。

2024 年 7 月 25 日

