南阳市住房和城乡建设局

关于对市政协七届二次会议第72013号提案有关内容的回复

市行政审批服务中心：

按照工作安排，现将工程建设项目审批制度改革工作情况汇报如下：

一、主要工作开展情况

市住建局牵头工程建设项目审批制度改革工作，负责统筹协调、推进本地区工程建设项目审批流程精简、优化工作。市“工改”领导小组成员单位包括市发展改革委、市自然资源与规划局、市行政审批和大数据局、市生态环境局、市水利局、市人防办、市应急管理局、市城管局、市文广旅局、市国安局、市气象局、市行政审批服务中心、市水务集团、市燃气公司、市供电公司等部门和单位。

近年来，市住建局积极发挥牵头抓总作用，统筹协调各涉改部门，通过一系列递进式改革举措，不断创新体制机制，全力打造一流营商环境，在全省营商环境评价中，我市“办理建筑许可”指标从2020年排名第十二，到2021年排名第四，再到2022-2023年上半年河南省营商环境综合评价中，位居全省第三。

改革初期，将工程建设项目审批全流程分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收4个阶段，每个阶段明确牵头部门及工作任务。市发展改革委牵头负责立项用地许可阶段，市自然资源与规划局牵头负责工程规划许可阶段，市住建局牵头负责施工许可和竣工验收阶段。各涉改部门结合各自职责，通过审批时限极致压缩，制度极简优化，全面落实线上线下一窗受理，积极实施区域评估、工业标准地出让、并联审批、容缺办理和告知承诺等改革举措，将我市工程建设项目全流程审批时限压缩至4.5-31个工作日，被河南省委全面深化改革委员会列为2021年第四季度改革典型案例红榜通报表扬。

随着改革工作的不断深入，市住建局又围绕企业需求体验，组织“工改”小组成员单位对中介服务、技术审查、专家评审等非行政审批事项的设置依据、实施要求、办理时限、收费标准等进行了明确，发布了社会投资类和政府投资类房屋建筑工程项目全周期事项流程图及南阳市工程建设项目中介服务事项清单，其中社会投资类房屋建筑项目从取得土地到开工涉及31个事项，特殊环节25个，中介服务19项，通过分阶段并联审批压缩至全流程90天（立项用地规划阶段（2天）、工程建设许可阶段（65天）、施工许可阶段（23天）），并将其固化到全流程可视化监管平台上。2022年以来，全市工程建设项目共实施了40余个“拿地即开工、一天发四证”实践案例，开创了南阳工程建设项目审批手续办理新模式。如卧龙电气南阳防爆集团股份有限公司三期项目等，从土地出让到证件发放，一天之内办理了4个证件，成为我市探索实践工业标准地出让、个

性化超前服务、一窗受理一网通办、分段办理施工许可、告知承诺制等改革举措落地实施的典型案例。

今年，在以往工程建设项目审批制度改革工作成果的基础上，市住建局召集市发改委、市自然资源和规划局等“工改”小组各成员单位通过借鉴先进地市经验做法，合力攻坚克难，经多次修改完善，重新发布了《南阳市中心城区工业建设项目拿地即开工、验收即办证、竣工即投产审批改革实施方案》、《政府投资房屋建筑类等三类工程建设项目审批流程图》、《南阳市工程建设项目审批事项特殊环节清单》，进一步深化了工程建设项目审批制度改革工作，做到审批事项极致压缩、审批流程高效优化、审批服务更加便捷。

二、下步工作打算

持续推进重点领域营商环境改革创新。通过试点先行、示范引领、复制推广，持续深入推进工程建设项目审批制度改革，破除制约市场主体发展的制度性障碍，强化政策精准供给，推动非行政审批事项、区域评估、多规合一等重点领域攻坚突破，促使一大批优秀经验做法得以固化，确保营商环境优化，增强市场监管制度和政策的稳定性、可预期性，持续增强企业和群众的获得感、满意度，全面建设更具吸引力、竞争力的一流营商环境，为加快建设副中心城市贡献一份力量。

南阳市住房和城乡建设局 办公室

2024 年 7 月 25 日