附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大帝景7号楼2单元屋面及公共部位维修更新项目

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位				
监理单位				
业主委员会				
相关业主				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案，精心组织，合理安排，文明施工，科学管理，采用合格材料，认真完成各分项施工工序，使屋面渗水维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收结论：

业主代表，物业公司，施工单位代表在施工现场共同进行综合验收工作，本次维修的7号楼2单元屋面造型渗水工作符合施工方案要求，验收质量合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年 7月 11 日

参加验收单位	物业公司意见： 张收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 7 月 12 日
	施工单位意见： 按方案施工达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：李振 2024年 7 月 12 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 张收合格。　零征　焦延旭 相关业主签字：张骥　李雪 2024年 7 月 12 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：恒大雅景　小区　7　号楼2单元　维修屋顶防渗漏水　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	金属门窗拆除	2	樘	90.57	181.14	
2	屋面涂料防渗防水	9	m²	47.85	430.65	
3	屋面涂料防渗防水	9	m²	47.85	430.65	
4	其他构件	1.5	m³	721.93	1082.9	
5	墙面装饰	9	m²	383.36	3450.24	
6	立面抹灰层拆除	6	m²	25.34	152.04	
7	立面块料拆除	6	m²	14.86	89.16	
8	金属窗制安	2	樘	3539.65	7079.3	
9	材料保护费	1	项	4813.2	4813.2	
10	安全通道	1	项	1642.17	1642.17	
11	措施费	1	项	397.59	397.59	
12	规费	1	项	337.59	337.59	
13	增值税	1	项	200.87	200.87	
合计		20287.68				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 7 月 12 日