

建设工程规划许可证（建筑）批后公告

建设项目简要说明

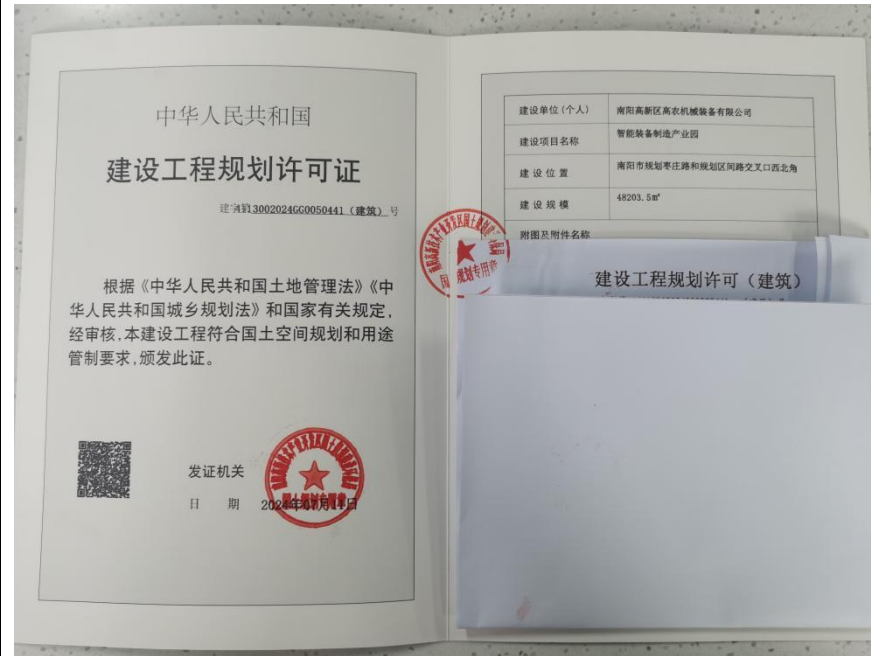
由南阳高新区高农机械装备有限公司建设的枣庄路以北、区间路以西区域建设项目，已经我局建字第4113002024GG0050441（建筑）号许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

- 一、项目名称：枣庄路以北、区间路以西区域建设项目
 - 二、建设单位：南阳高新区高农机械装备有限公司
 - 三、建设地点：枣庄路以北、区间路以西区域
 - 四、主要技术经济指标：
 - 实用地面积：33.785亩
 - 项目用途：工业厂房
- 本次批准工程为1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#办公5#厂房、6#厂房、7#厂房，总建筑面积48203.51平方米，地上面积47888.51平方米，地下面积315平方米，仅在5#厂房局部设置地下室，功能为消防泵房及水池
- 本项目经济技术指标：容积率2.16，建筑密度40.39%，绿地率12.1%。

五、附图

建设工程规划许可证、效果图、总平面图
 该项目公告期为2024年7月29日至通过规划核实。
 高新区自然资源和规划局 2024年7月29日

许可证



建设工程规划许可（建筑）
 建字第 4113002024GG0050441 (建筑)号

工程名称	建筑功能	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	埋深 (m)
1#厂房	工业厂房	6	25.2	81.00*16.06	1463.9	9.90
2#厂房	工业厂房	5	25.2	81.00*16.06	1463.9	7.72
3#厂房	工业厂房	5	25.2	81.00*16.06	1463.9	7.72
4#办公	办公	6	25.2	40.43*16.06	730.6	4.00
5#厂房	工业厂房	6	25.2	40.43*16.06	730.6	4.00
6#厂房	工业厂房	5	25.2	81.00*16.06	1463.9	7.72
7#厂房	工业厂房	5	25.2	81.00*25.90	1463.9	7.98
大门	大门	1	18.5	30.20*9.68	153.7	7.9
1#非机动车库	非机动车库	1	2.8	78.47*3.47	136	7.9
消防水池	消防水池	0	3.9	4.10*1.80	7.4	1.4



总平面图



效果图

咨询电话： 0377-83986691
 0377-62378909
 0377-62378903

以上内容可同步查询高新区管委会网站 <http://nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制