

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：鹰根中央公园2号楼单元南、水电路维修

组织单位（盖章）：河南碧桂园物业服务股份有限公司





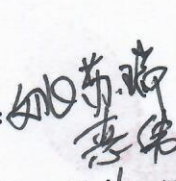
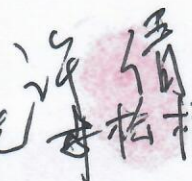
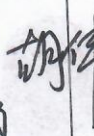






### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南碧桂园物业服务股份有限公司	项目负责人	王莫才	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	河南碧桂园物业服务股份有限公司	陈楠	主管	17639990503
		张红境	副经理	18937782722
施工单位	河南佳美实业有限公司	李百华	经理	18838087894
监理单位				
业主委员会				
相关业主		刘洪峰	201-201	13472555576
		许倩	201-3204	15890889381
		胡伟	2-1-1904	13519656869
		曹伟光 曹松松	2-1-1102 2-1-3201	13837776498 15817732000
其他单位	中合益检测	李斌	业务经理	17537702777



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> <p>物业公司盖章： 负责人签字： </p> <p>2024年7月16日</p> </div>
	施工单位意见：  <div style="text-align: center;">  <p>电梯运行正常，符合验收标准。</p> <p>施工单位盖章： 负责人签字： </p> <p>年 月 日</p> </div>
	监理单位意见：    <div style="text-align: center;"> <p>监理单位盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	业主委员会意见：    <div style="text-align: center;"> <p>业主委员会盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>相关业主签字：   </p> <p>2024年7月16日</p> </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>现场勘察后，评估报告所列各项均已维修或更换到位。</p>  <p>盖章： 负责人签字： </p> <p>2024年7月16日</p> </div>

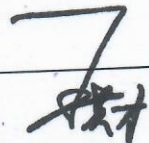
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,施工规范,使用配件均为原厂配件.  
施工过程中能做到文明施工,技术达标.

综合验收结论:

本次维修更换中央公用检修单元前,水电转引纸带、导向轮  
制刀器,纸带检测探头等.维修更换后运行正常,符合验收标准.  
经相关业主,施工单位、检测单位等共同验收,结论为合格.

组织单位负责人(签字):



2024年7月16日

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：摩根中央公园 小区 2 号楼 轿厢 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢带	1200	m	48.82	58584	2#单元电梯
2	导向轮	4	套	1930.50	7722	2#单元电梯
3	更换钢带衬板	1	套	1350	1350	2#单元电梯
4	更换滚轮衬板	12	个	1440	1440	2#单元电梯
5	应急电源	2	套	851.22	851.22	2#单元南、北梯
6	抱闸制动器	1	台	5434.60	5434.6	2#单元北梯
7	门电机	1	套	1334.56	1334.56	2#单元南梯
8	外呼显示	10	块	360.00	3600	2#单元南、北梯
9	导向轮	4	套	1930.50	7722	2#单元南梯
10	更换滚轮衬板	12	个	120.00	1440	2#单元南梯
11	更换补偿链涨紧器	2	套	600.00	1200	2#单元南、北梯
12	电梯光幕	1	套	1465.70	1465.7	2#单元南梯
13	门刀	1	套	600.00	600	2#单元南梯
14	轿门钢丝绳	2	套	1960.00	3920	2#单元南、北梯
15	轿门防撞装置	1	项	2000.00	2000	2#单元南、北梯
16	拆除	2	项	859.81	1719.74	2#单元南、北梯
17	600V铜线	2	系统	848.32	1696.64	2#单元南、北梯
18	1-17合计				102080.46	
19	材料人工费	1	项	1062.11	1062.11	
20 税金			13%		13408.53	
21	合计	喜报喜万随伴伍佰伍拾壹元肆角			116551.10	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



2020年7月16日