

南阳市住房和城乡建设局职教园区服务中心文件

宛建职教〔2024〕27号

关于开展园区建筑业企业资质动态核查的 通知

各建筑业企业、各有关单位：

为进一步加强建筑业企业事中事后监管，掌握我区建筑企业运行情况，切实规范我区建筑市场发展秩序，根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第22号令）、《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）要求，结合我区实际以及“双随机、一公开”等有关工作要求，我中心决定对建筑业企业取得资质后是否继续符合资质标准进行动态核查。具体有关事项通知如下：

一、核查目标

通过开展建筑业企业资质动态核查工作，着力解决建筑企业资质监管、业绩核查以及人员和从业资格方面存在的突出问题，

打击倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的违法行为，逐步形成“宽进、严管、重罚”的工作导向，建立风险可控、规范有序、利企便民的建筑企业监管长效机制，为我区建筑业高质量健康发展创造良好条件。

二、核查范围

注册地在南阳市职教园区范围内并取得建筑业企业资质证书的建筑业企业重点核查：

- （一）发生过较大以上质量安全事故或者发生过两起以上一般质量安全事故的企业；
- （二）出现过严重拖欠农民工工资的企业；
- （三）在资质申报中存在弄虚作假行为被通报的企业；
- （四）未按时报送建筑业统计报表或建筑业经济指标统计报送时存在弄虚作假行为的企业；
- （五）近2年来发生过资质重组、分立、合并、变更的企业；
- （六）建筑业企业成立后3年内未承揽工程的；
- （七）被投诉涉嫌存在人员“挂证”等违法违规行为的企业；
- （八）核查部门认为需要启动动态核查的其它情形。

三、核查内容

需核查企业目前的净资产，技术负责人、注册建造师、中级以上职称人员和技术工人等各类人员及社保缴纳情况是否满足现行资质标准要求。

四、核查要求

- （一）被核查企业应于2024年7月31日前提供《法定代表人声明及授权委托书》（附件2）、《企业各项资质人员情况表》（附

件3) 以及相应的职称证书、技术工人证书、身份证等复印件。

(二) 《企业各项资质人员情况表》(附件3) 需根据企业具有资质情况, 逐项填写, 装订成册, 并有标明页码的总目录; 其他附件材料应按“法定代表人声明及授权委托书(附件2), 净资产材料, 技术负责人职称证书、中级以上职称人员证书、技术工人证书、身份证复印件、人员社保权益单的顺序装订成册, 并有标明页码的总目录。

(三) 依据核查结果, 企业不再符合相应建筑业企业资质标准要求的, 我中心按照《建筑业企业资质管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号) 责令其限期改正并向社会公告, 整改期限最长不超过3个月; 企业整改期间不得申请建筑业企业资质的升级、增项, 不能承揽新的工程; 逾期仍未达到建筑业企业资质标准要求的, 依法撤回其相应建筑业企业资质。

(四) 若发现企业存在弄虚作假行为, 直接认定动态核查不合格。逾期不提交核查资料的视为动态核查不合格。

地 址: 南阳市职教园区行政服务中心345办公室

联 系 人: 李刚

联系电话: 0377-66628183 13838959794

附件:

- 1、法定代表人声明及授权委托书
- 2、企业各项资质人员情况表



附件 1

企业法定代表人声明及授权委托书

本企业此次填报的《企业基本情况表》及附件材料的全部数据、内容是真实的，同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道隐瞒有关真实情况和填报虚假材料是严重的违法行为，此次资质核查提供的资料如有虚假，本企业及本人愿接受住房城乡建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的行政处罚。

同时，本企业及本人授权同志（身份证号：），代表我公司提交资质核查所需材料，并代表我公司签字认可资质核查结果。

企业法定代表人：（签字）

企业公章：

年 月 日

附件 2

企业各项资质基本情况表

核查企业：XXXXXXXXXXXX（公章）

填报日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

企业基本情况

企业名称	××××××××			
企业注册地址	××省（自治区、直辖市）××（市、州、盟）××（区、市、旗）			
	××（路、道、巷、乡、镇）××号（村）	邮政编码	××××	
企业详细地址	××省（自治区、直辖市）××地区（市、州、盟）××县（区、市、旗）			
	××街（路、道、巷、乡、镇）××号（村）	邮政编码	××××	
营业执照注册号	××××××××	组织机构代码	××××××××	
企业类型	××××	建立时间	××××年××月××日	
联系电话	×××××	传真	×××××	
企业网址	××××	电子信箱	×××××	
法定代表人	XXX	职务	×××	职称 ×××
施工安全生 产许可证编号			有效期至	
企业 财务状况	注册资本	×××万元	其中：	
	资产总额	×××万元	国有资本	×××万元
	固定资产	×××万元	法人资本	×××万元
	流动资产	××万元	个人资本	××万元
	负债总额	×××万元	港澳台商资本	×××万元
	净资产	×××万元	外商资本	×××万元
	港澳台投资方	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 澳门 <input type="checkbox"/> 台湾		外商投资方
设备	机械设备 总台数	×××台（件）	机械设备总功率	×××千瓦
	机械设备原值	×××万元	技术装备净值	×××万元
	动力装备率	×××千瓦/人	技术装备率	××万元/人
厂房	企业自有厂 房面积	××平方米	企业租赁 厂房面积	×××平方米

- 注：1. 企业类型按营业执照相关内容填写；
 2. 本表所有数据项不得有空项，如无数据填写，应该在数据项填空处用“无”表示；
 3. 港澳台投资方、外商投资方、港澳台商资本、外商资本等栏内资企业不需要填写。

技术负责人简历

姓名	XXX	性别	X	出生年月	XX/XX	照片
职称	X×XX	职称专业	XXXXX	执业资格	XXX	
身份证	XXXXXXXXXX		注册证书编号	XXXXX		
何时/何校/何专业毕业	XX/XX/XX		最高学历	XXX		
工程管理资历	X×年	负责资质类别	X×XXXX			
工作简历	由何年何月至何年何月		在何单位、从事何工作、任何职			
	XX年X月至XX年X月		XXXXXXXXXXXXXX××××			
	XX年X月至XX年X月		XXXXXXXXXXXXXX××××			
	XX年X月至XX年X月		XXXXXXXXXXXXXX××××			
本人签字：						
X××年××月××日						

注：1. 工作简历从参加工作开始连续填写；
2. 每名技术负责人1页。

技术工人人员名单

序号	姓名	身份证号码	技能等级	专业工种	证书编号	发证单位	是否自有
1	XXX	XXX	×XX	×XXX	X××X	X×XX	是/否
2	X××	×XX	XXX	XXXX	XXXX	XXXX	是/否
3	XXX	XXX	×XX	XXX×X	XXXX	XXXX	是/否
4	X×X	XXX	XXX	XXXXX	XXXX	XXXX	是/否
5	XXX	XXX	XXX	XX××X	XXXX	XX×X	是/否
6	X×X	×XX	XXX	XXXXX	XXXX	X×XX	是/否