附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称 郑州裕达8号楼南电梯维修工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南光荣物业服务有限公司南阳分公司	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		靳亚辰	项目经理	18937566[illegible]
施工单位		杨峰	项目负责人	13525669394
监理单位				
业主委员会				
相关业主		贾三波	8#1102	15136688396
		元小申	8#1002	13598283646
		时文件	8-2304	18738789750
		张然然	8-1103	18993757671

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位能建立健全质量保证体系，落实相关质量保证制度，施工中能严格按照施工方案进行，规范化组织施工，施工质量已按合同约定施工完毕，工程质量符合相关法律、法规及合同要求。

综合验收结论：

本次维修的8号楼1单元南梯钢带、反绳轮、抱闸制动器及滚动导靴轮已按合同约定施工完毕，经施工方、业主代表、物业公司三方共同验收，确定均已维修完毕，质量合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年6月13日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 6 月 13 日	
	施工单位意见： 已按标准施工完毕 施工单位盖章：　　负责人签字：杨峰 2024年 6 月 13 日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：贾巧波 刘申申 张然然 刘付敬 2024年 6 月 13日	
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：河南悦来物业服务有限公司南阳分公司 小区 林溪谷 楼号 8 维修 南电梯 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	8号楼南电梯				63073.53	
1	钢带	880	M	48.82	42961.6	OTIS 钢带 AAA717AM2
2	反绳轮	4	台	1950.5	7802.04	AAA20780AC3 5槽
3	抱闸制动器	1	台	5734.6	5734.6	OTIS
4	更换滚轮导靴轮	4	套	1267.1	5068.48	
5	拆除	1	项	1350	1350	
6	系统调试	1	系统	1272.49	1272.49	
7	电梯安全评估费	1	项	2000	2000	
二	合计				66189.21	
三	其他及规费	1	项	679.26	679.26	
四	税金				4012.11	（二+三）*6%
					70880.58	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 6 月 13 日