附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正阳光海岸11号楼南电梯维修项目

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南万正物业管理有限公司	项目负责人	鲁忠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		尚建中	工程副总	15037785757
		鲁忠	项目经理	13683910278
施工单位		李永会	经理	13663991337
监理单位				
业主委员会				
相关业主		程金玲	11-602	18338381765
		陈佳明	205	15839939549
		杨改转	11-306	13673897182
		牛成	~~19-302~~ 11-190z	15638989686

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位在本次施工过程中对施工单位进行了严格的质量监控，对施工单位的人员进场材料设备进行全面的审查确认。

施工单位能够严格按照电梯施工规范进行施工有比较健全的质量保证体系，从而使施工质量得到了可靠的保证。

综合验收结论：

本次阳光海岸小区1号楼南电梯维修项目经小区业主代表物业公司、施工单位共同验收，认定为合格工程。

组织单位负责人(签字)：

2024年6 月27 日

参加验收单位	物业公司意见： 7#正阳先海苑11号楼南电梯维修项目验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 6月27日
	施工单位意见： 已按照电梯维修合同的约定，全部更换维修完毕，电梯运行正常，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字：李全文 2024年 6月 27日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　陈佳明　杨巧娟 相关业主签字：程金玲 2024年 6月26日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

河南万正物业管理有限公司

物业名称：万正和平海岸小区 11 号楼 电梯 维修 电梯设备

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
①	钢丝绳	900	米	13.50	12150.00	
②	钢丝绳(限速器)	150	米	10.00	1500.00	
③	门机变频器	1	个	2040.00	2040.00	
④	光幕	1	套	1500.00	1500.00	
⑤	接触器	2	个	480.00	960.00	
⑥	接触器	2	个	310.00	620.00	
⑦	补偿缆	150	米	25.00	3750.00	
⑧	相序继电器	1	个	487.00	487.00	
⑨	防晃装置	2	套	262.00	524.00	
⑩	井道安全组件	1	套	700.00	700.00	
⑪	滚动导靴	4	套	845.00	3380.00	
⑫	人工费	12	工日	300.00	3600.00	
				小计：	31211.00	
税率：		6%			1872.66	
合计：					33083.66	

申请人（盖章）：河南万正物业管理有限公司

负责人签字：邹

经办人签字：李吉

施工单位（盖章）：河南合力电梯工程有限公司

负责人签字：李

经办人签字：李

2024年 6 月 26 日