附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际3栋后院地面塌陷维修工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	赵建强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		赵建强	项目经理	15837771357
施工单位		张延平	项目经理	15565672767
监理单位		张敬磊	项目总监	18261770200
业主委员会				
相关业主		叶东亮	407.404	15838787777
		王哲	2202.1705	13620036396
		郭强	1607	13837130498
		黄海强	708-706	18903771607

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方严格按照方案施工，对进场原材及施工工艺严格把控，上交一份完美答卷。

监理方在施工过程中，严格把控进场原料质量，在施工现场起到尽职尽责的监督管理作用。

综合验收结论：

经过一个多月的施工，竣工完成后经①.业主代表、②.监理部、③.第三方询价公司、④.高墙局大修基金科等单元综合验收，质量合格。

组织单位负责人(签字)：王敏迷

2024 年 5 月 27 日

参加验收单位	物业公司意见： 工程质量合格，非常满意。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024 年 5 月 27 日
	施工单位意见： 按照方案施工，达到业主满意。 施工单位盖章：　　负责人签字：张延平 2024年 5 月 27 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 2024年 5 月 27 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 骆妍　惠海兵 相关业主签字：　王超 2024年 5 月 27 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳尚城物业管理有限公司 小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	拆除地面				1598.01	
	拆除大理石路面				770.4	
	拆除混凝土路面				4064.76	
	铺沥青路面				4801.85.7	
	增加路灯				7737.42	
	新增管道				1777.11	
	鉴证部分				24062.2	
	安全文明施工费				9614.78	
	单价措施费				9263.14	
	规费				9178.38	
	增值税				46324.62	
	绿化工程签证				13205.31	
	合计				694244.83	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）

负责人签字：

经办人签字：

2024年 5月27日