南阳佳力液压机械有限公司液压油缸产品生产项目
建设工程设计方案批前公示

公示单位：南阳佳力液压机械有限公司

监督单位：南阳市高新区管委会

公示时间：2024年7月9日-2024年7月13日

监督电话：0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站

http://www.nygxq.gov.cn/

一、项目概况

该地块位于清河路以南、燕山路以东区域。项目规划实用地面积36.977亩，用地性质为二类工业用地。

二、审批内容

1. 规划用地性质：二类工业用地。

2. 建设工程设计方案主要内容：容积率1.29，建筑系数57.1%，绿地率12.06%，行政办公及生活服务设施用地面积占总实用地面积4.6%，其建筑面积占总建筑面积3.5%。项目地上总建筑面积18692.1平方米。本次申请报批共5栋建筑：1#组装车间地上6层，2#消防控制室地上1层，3#车间和4#车间均为地上1层，5#公厕及垃圾收集点地上1层。建筑退让及间距符合规划条件要求。机动车停车位配建94个(充电车位14个),非机动车停车位配建374个。

3. 建筑物退让及间距：拟建建筑物退让及间距须符合《南阳市城市规划技术规定》的要求。

三、实施要求

1. 项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、机场净空、人防、地震、消防、气象等部门的有关规定，否则不得实施。

2. 该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划用地及建设手续。

3. 施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案设计。