附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大南寺32号楼商业屋面防水维修

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人		
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	刘新强	工程部负责人	13671786273
施工单位			
	李根	项目经理	18937766936
监理单位			
业主委员会			
相关业主	彭洁	SP 32-109	13903777776
	牛凯	SP 32-101	15838717273
	雷学营	SP 32-107	18838606190
	洪磊	SP 32-110	13838757773

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案，精心组织，合理安排，文明施工，科学管理，采用合格材料，认真完成各分项施工工序，使屋面漏水维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位代表在施工现场进行综合验收工作，本次维修的32号楼商铺屋面修漏水工作符合施工方案要求，验收质量合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年 5 月 24 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章： 负责人签字： 2024年 5月 24日
	施工单位意见： 按方案施工 达到验收标准 施工单位盖章： 负责人签字： 2024年 5月 24日
	监理单位意见： 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字： 2024年 5月 24日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：恒大帝景　小区32号楼[illegible]维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	防水保护层拆除	73	m^2	22元	1635.2	
2	平面砂浆找平层	73	m^2	29.84元	2178.32	
3	屋面卷材防水	767.36	m^2	52.13	40002.48	
4	空调移机	11	台	242.37	2666.07	
5	材料上楼费	1	项	800	800	
6	安全文明措施	1	项	658.84	658.84	
7	定额规费	1	项	743.8	743.8	
8	增值税	1	项	486.86	486.86	
合计		40172.67				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：李振

经办人签字：李振

2024年5月29日