附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：康泰小区1号楼1单元外墙防盗及屋面防水维修工程

组织单位（盖章）：南阳市晟嘉物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市冠亮物业服务有限公司	项目负责人	王天贵	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市冠亮物业服务有限公司	王天贵	经理	13613996963
施工单位	南阳金品门窗装饰工程有限公司 宛城分公司	徐飞	经理	15238108907
监理单位				
业主委员会				
相关业主		柳娟田	1-1-2702	13838967633
		胡海元	1-1-2701	15256632317
		卢2.玲	1-1-2402	15937739919
		刘国亭	1-1-1804	13613998054
		吴迪	1-1-2074 2704	15737779597

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工工艺良好 符合验收标准

综合验收结论：

本次维修康泰小区1号楼屋面外墙及屋面楼梯经物业公司施工方和相关业主，按合同及方案施工符合验收标准 验收合格。

组织单位负责人(签字)：王天贵

2024年 6 月 7 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 6 月 7 日
	施工单位意见： 按要求及时组织施工单位整改并验收 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 6 月 7 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2024 年 6 月 7 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：康居小区　　小区 4 号楼 1单元的楼梯间维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	拆除项目					
1	拆除人行道	295.96	m²	7.01	2074.68	
2	立面抹灰层拆除	600	m²	18.99	11394.00	
3	建筑垃圾外运	17.92	m³	160.15	2869.89	
4	分部小计				16338.57	
二	新建项目					
1	墙面涂膜防水	100	m²	19.82	1982.00	
2	屋面卷材防水	570.15	m²	47.48	27070.72	
3	人行道块料铺设	295.96	m²	33.83	10012.33	
4	墙面界面剂	600	m²	3.01	1806.00	
5	保温隔热墙面	600	m²	68.77	40962.00	
6	抹灰面油漆	600	m²	28.53	17118.00	
7	外装饰吊篮	600	m²	3.22	1932.00	
8	材料上楼费	352.52	m²	3.04	1071.66	
9	分部小计				101954.71	
三	合计（含税价）				118293.28	税金1%.

申请人（盖章）：王宏宪　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2024年 6 月 7 日