附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：玉龙苑五号楼北电梯维修

组织单位（盖章）：阜阳市[illegible]物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市宏宏物业管理有限公司	项目负责人	史勇	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市宏宏物业管理有限公司	史勇		15936196138
施工单位	南阳保凯机电工程有限公司	张书作	经理	15838758309
监理单位				
业主委员会				
相关业主		靳文博	5—501	13608450395
		张永博	5—1502	18625653344
		邓相伟	5—601	18567266888
		吴长定	5—1003	13720077817

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该单位在使用现行安装要求管理规范，规明施工。
得到物业业主的高度评价。

综合验收结论：

经物业业主电梯公司房产中心领导等综合验收。
该电梯钢丝绳安装符合验收要求，检验合格

组织单位负责人(签字)：李帮

2024年 6 月 12日

参加验收单位	物业公司意见： 经检验合格 物业公司盖章：　　负责人签字：史勇 2024年 6 月 12 日
	施工单位意见： 按施工要求 符合安装标准及验收要求 验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字：张书怡 2024年 6 月 12日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 文明施工 符合安装要求 验收合格 靳文博　张永博 相关业主签字：邓相伟 吴龙建 2024年 6 月 12日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：南阳市宏安物业管理有限公司 玉龙苑小区　五号楼 北电梯维修　第1页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
1	曳引钢丝绳	660	m	19.97	13180.20	
2	拆除	1	项	800	800.00	
3	系统调试	1	系统	899.94	899.94	
4	1-3项合计				14880.14	
5	其他及规费	1	项	345.49	345.49	
6	税金		6%		913.54	（4+5）*6%
					16139.17	
					16139.17	
	合　计	壹万陆仟壹佰叁拾玖元壹角柒分				

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字：

2024 年 6 月 12 日