附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：宇德家和园中央空调维修工程。

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	张忠义	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张忠义	经理	13782031996
		王建彩		15537787373
施工单位		李子玲	经理	15237741786
监理单位				
业主委员会		王建丽	主任	13700772859
相关业主		王林	业主(502)	15539186869
		赵庆涛	业主(505)	13503778826
		罗焕	业主1106	15036277290
		文彩文	业主603	17637768888

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对旭隆建设集团有限公司，在组织施工过程中认真负责，安全文明操作，我方甲方满意。

综合验收结论：

本次维修施工完毕，验收合格。

① 南阳市鑫融物业服务有限公司

② 旭隆建设集团有限公司

③ 南阳市宛城区守德家和园物业管理委员会

④ 业主代表

南阳市鑫融物业服务有限公司

组织单位负责人(签字)：

2024 年 6 月 18 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 6月17日
	施工单位意见： 按照方案施工，完善良好，达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 使用验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字： 2024年 6月18日
	相关业主意见： 使用正常 相关业主签字：　　赵秋清 验收合格　　2024年 6月18日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	压缩机	8	台	7656.95	61255.6	
2	模块机双系统漏制冷剂维修	1	台	3000	3000	
3	模块机单系统漏制冷剂维修	4	台	2500	2500	
4	更换靶流	1	套	550	500	
5	氟系统管道清理保养加注耐高温冷冻油	2	台	1000	1000	
6	制冷剂	1	项	2000	2000	
7	空气断路器	1	台	184.99	184.99	
8	外主机风扇	4	台	845.98	845.98	
9	循环水泵	1	台	4955.56	4955.56	
10	过滤器清洗	1	项	1000	1000	
11	空调系统清洗保养	13	台	2925	38025	
12	1-11 项合计				126540.06	
13	其他及规费	1	项		2973.46	
14	税金		9%		11656.22	
					141169.74	
合计：		壹拾肆万壹仟壹佰陆拾玖元柒角肆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：

2024年6月18日