附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳市机床厂家属院3号楼防水维修改造

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	雷云平	项目负责人	林松年	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位		郭俊强	经理	13937799386
监理单位				
业主委员会				
相关业主		方红	7-3-602	15203810546
		林松年	03-1-602	13858968317
		李国群	3-3-601	18338379826
		李全万	3-1-601	13462609810
		刘明亮	3-2-604	18530655527

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案和施工规范严格施工，认真完成各项工序，相关业主较为满意。

综合验收结论：

本次维修的南阳市机床厂家属院3号楼屋面防水工程，经申请人相关业主及施工方现场验收，各项工艺及材料均符合施工方案要求，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年6月3日

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见：按施工方案及规范要求，完成施工验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字：郭俊强 年　月　日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：刘仕军 刘仕军 刘欣荣 金万 刘国群 2024年 6月 3日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：机床厂家属院小区 3 号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	796.00	m²	46.30	36854.80	北新禹王 4mm PE膜 SBS 防水卷材.
2	原屋面卷材拆除	590.53	m²	7.14	4216.38	
3	清扫屋面、修复薄弱处	590.53	m²	2.48	1464.51	
4	屋面基层清理、涂刷基层处理剂	596.53	m²	3.06	1825.38	
5	清理屋顶杂物	590.53	m²	1.13	667.30	
6	垃圾外运	590.53	m²	1.38	814.93	
7	太阳能等	18	个	50.00	900.00	
8	墙面涂膜防水	63.00	m²	46.92	2955.96	
9	外装饰吊篮	63.00	m²	2.75	173.25	
10	大型机械设备进出场及安拆费	1	台·次	1281.68	1281.68	
11	1-10项合计				51154.20	
12	其他费规费	1	项	2174.31	2174.31	
13	税金		1%		533.29	(11+12)* 1%
					53861.80	
合计.		53861.80				
大写.		伍万叁仟捌佰陆拾壹元捌角整.				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 6 月 5 日