附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：天二牡丹花园6#楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	业委会	项目负责人	李洛	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		杨[illegible]	项目经理	13083777031
施工单位		陈华东	经理	15938801288
监理单位				
业主委员会		董成明	业主委员会付主任	13503779279
相关业主		常州李	6-1-4东	15290316015
		许东红	6-1-1西	13838754407
		李洛生	6-1-1西	13782096391

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工速度快，工艺细，质量达到验收标准

综合验收结论：

本次维修的6#楼屋面防水维修经业委会、相关业主、施工方共同验收，合格

组织单位负责人(签字)：

2024年5月31日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 5月31日
	施工单位意见： 本次维修6#楼屋面防水维修工程达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 5月31日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字： 2024年 5月31日
	相关业主意见： 合格 相关业主签字： 2024年 5月31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：天牡丹花园　　小区 6# 号楼 屋面防水维修　　　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	613.65	m2	45.98	28221.76	
2	清扫屋面基层垃圾	524.37	m2	2.00	1048.74	
3	防水层拆除	524.37	m2	7.14	3744.00	
4	基层处理剂	524.37	m2	6.10	3198.66	
5	垃圾外运	1	项	600.00	600.00	
6	大雨斗（带防护罩）	14	个	50.00	700.00	
7	吊车费用	1	台.次	726.38	726.38	
8	1-7项合计				38239.54	
9	其他及规费	1	项	1507.7	1507.7	
10	税金		9%		3577.25	
					43324.49	
	¥43324.49					
合计	肆万叁仟叁佰贰拾肆元肆角玖分					

申请人（盖章）：天牡丹花园业主委员会（第四届）　　　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　　　负责人签字：

经办人签字：　　　　经办人签字：

2024年5月31日