附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：三川御锦台16号楼外墙涂料维修改造

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市大川物业管理有限公司	项目负责人	史俊	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		史俊	经理	18337707088
		余春红		15236071885
施工单位		夏国智	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会				
相关业主		陈[illegible]	16-1-301	18937725606
		沈保敏	16-2-101	13838716836

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中文明施工，安全防护完善。

施工比较细心，质量满意，验收通过

综合验收结论：

本次维修16号楼外墙防水维修

此次维修验收经物业公司、相关业主、施工单位共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2026年 5 月 7 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格，后续问题严格按照施工合同执行。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2026年 5月 7日
	施工单位意见： 严格按照施工方案进行施工，符合验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2026年 5月 7日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字： 2026年 5月 7日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：三川御锦兮 小区 16号楼 外墙防水维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	墙面清洁	268.00	m2	16.02	4293.36	
2	墙面勾缝（云石填缝）	268.00	m2	26.69	7152.92	
3	石材零星项目（更换石材）	26.80	m2	266.53	7143.00	
4	卓卡丁基卷材	60.00	m2	45.25	2715.00	
5	屋面天沟、檐沟涂膜防水	62.40	m2	41.88	2613.31	
6	房顶平台基面卷材防水	20.00	m2	62.13	1242.60	
7	墙面涂膜防水	268.00	m2	72.86	19526.48	
8	外脚手架	268.00	m2	2.75	737.00	
9	1-8项合计				45423.68	
10	其他及规费	1	项	2084	2084	
11	税金		1%		475.08	（9+10）*1%
					47982.75	
	合 计	肆万柒仟玖佰捌拾贰元柒角伍分				

申请人（盖章）：
负责人签字：史俊
经办人签字：

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字：

2020年5月9日