附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙祥世纪家园17#外墙脱落维修

组织单位（盖章）：[illegible]龙祥物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳宏祥物业服务有限公司	项目负责人	李长贺	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳宏祥物业服务有限公司	李长贺	经理	17703771185
施工单位	南阳金元建设工程有限公司	王元芳	经理	15837718572
监理单位				
业主委员会				
相关业主		杨力	16-1-503	15937738266
		孟福琴	16-1-703	13782189727
		赵海兰	16-1004	15938465489
		柴俊峰	16-1101	18637758871

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工工艺良好：符合验收标准。

综合验收结论：A+17号楼外墙空鼓脱落维修工程按合同及施工方案施工，施工工艺良好，验收合格。

组织单位负责人(签字)：朱静

24年4月10日

参加验收单位	物业公司意见： 符合验收标准、验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字： 24年4月10日	
	施工单位意见： 按方案及要求施工，符合验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字： 24年4月10日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字： 2024年4月10日	
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区 17 号楼　　维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	480	m^2	20.5	9840	
2	建筑垃圾外运	9.6	m3	155.12	1488.15	
3	合部小计				11328.15	
二	新增项目					
1	外墙界面剂	480	m^2	3.3	1584	
2	保温浆料	480	m^2	62.69	30091.2	
3	抹灰面油漆	480	m^2	33.14	15907.2	
4	外装饰条缝	480	m^2	3.47	1665.6	
5	合部小计				49248	
	小计				49248	
	含计经税价				60577.15	税金9%

申请人（盖章）：

负责人签字：朱静

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

24 年 4 月 30 日