

## 关于万富新村小区 8#楼屋面及外墙防水维修项目

### 竣工结算审核报告

万富新村小区 8#楼相关业主：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，实施了包括核算工程量等我们认为必要的审核程序。在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，审核工作已圆满完成。现将竣工结算审核情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 工程名称：万富新村小区 8#楼屋面及外墙防水维修项目
- 工程地点：南阳市黄河路以北万富新村小区
- 施工单位：河南锦广建设工程有限公司

#### 二、审核范围

万富新村小区 8#楼屋面及外墙防水维修项目。

#### 三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

#### 四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

#### 五、审核依据

- 施工方案；
- 施工单位提供的预算书；
- 现场勘查；

## 六、审核要求

审核报告质量符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

## 七、定额执行情况

1.本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行2023年第2期信息发布价，信息发布价没有的参考市场及网络询价。

## 八、审核结论

根据我们的审核，万富新村小区8#楼屋面及外墙防水维修项目的竣工结算审核结果为：

1.原报工程造价为：169900.34元；

2.审定工程造价为：169642.98元；

3.审减工程造价为：257.36元。

## 九、审核说明

1.本工程屋面及外墙工程量经委托单位、相关单位、施工单位、造价咨询

单位现场核实，工程量准确无误。



二〇二四年三月八日

【河南天舒工程管理有限公司】

# 建筑工程结算书

建设单位:

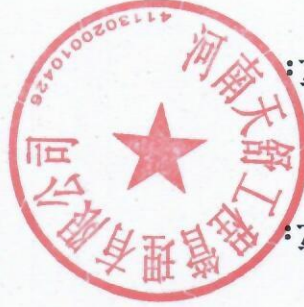
工程名称: 万富新村小区8#楼屋面及  
外墙防水维修项目

建筑面积: 平方米

工程造价: 169642.98元

施工单位: 河南锦广建设工程有限公司

编制单位:



审核单位:



编制人:



审核人: