

关于万富新村小区1#楼屋面及外墙防水维修项目 竣工结算审核报告

万富新村小区1#楼相关业主：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，实施了包括核算工程量等我们认为必要的审核程序。在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，审核工作已圆满完成。现将竣工结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：万富新村小区1#楼屋面及外墙防水维修项目
2. 工程地点：南阳市黄河路以北万富新村小区
3. 施工单位：河南锦广建设工程有限公司

二、审核范围

万富新村小区1#楼屋面及外墙防水维修项目。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 施工单位提供的预算书；
3. 现场勘查；

审核报告质量符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012

之规定。

七、定额执行情况

1. 本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行 2023 年第 2 期信息发布价，信息发布价没有的参考市场及网络询价。

八、审核结论

根据我们的审核，万富新村小区 1#楼屋面及外墙防水维修项目的竣工结算

审核结果为：

1. 原报工程造价为：167682.06 元；

2. 审定工程造价为：167293.58 元；

3. 审减工程造价为：388.48 元。

九、审核说明

1. 本工程屋面及外墙工程量经委托单位、相关单位、施工单位、造价咨询

单位现场核实，工程量准确无误。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



【河南天舒工程管理有限公司】

二〇二三年十二月二十二日

建筑工程结算书

建设单位:

工程名称: 万富新村小区1#楼屋面及
外墙防水维修项目

建筑面积: 平方米

工程造价: 167293.58元

施工单位: 河南锦广建设工程有限公司

审核单位:



编制单位:

审核人:



编制人:

