

表1. 南阳市中心城区存量住宅用地项目清单（截止2024年3月31日）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.0204
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区潦河镇	南阳市潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以西南、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.6801	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.7705	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.4399
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.2278	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工	
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区, 规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
12	永威南都新城	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	新华路以南、梅溪路以东、人民路以西区域	普通商品房	1.4087	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	0.4174	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、七一路以南、武侯路以北区域	普通商品房	0.5845	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院西区	南阳市卧龙区宇信房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	邕河以东、规划五路以北、规划七路以西	普通商品房	21.9203	2021/9/10	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以西、三号路以南	经济适用住房用地	1.8535	2022/6/29	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.6107
17	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.5732	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.5732
18	龙祥世纪家园二期	南阳市宏祥房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	百里奚路以东、规划路以南区域	城镇住宅-经济适用住房用地	1.8507	2021/11/12	2022/11/9	2025/11/9	已动工未竣工	1.8507
19	南阳市卧龙综合保税区公共租赁住房建设项目	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.7109	2020/4/16	2021/4/8	2021/4/8	已动工未竣工	0.7109
20	G2019-79	南阳市昱阳昇置业有限责任公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、南都路以西、京宛大道以南区域	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6077	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.6077
21	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.1558	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	1.1558
22	南阳柴油机厂东生活区棚户区改造项目	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
23	棚户区改造安置房建设项目地块二	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划环山路以西、百家路以南	城镇住宅-保障性租赁住房	3.898243	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
24	棚户区改造安置房建设项目地块一	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划百乐路以南、安康路以东	城镇住宅-保障性租赁住房	5.309306	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
25	龙升大道以东、规划区间路以南项目	南阳交通建设投资集团有限公司	卧龙区靳岗街道	龙升大道以东、规划区间路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.613247	2021/12/17	2023/1/16	2026/1/16	未动工	
26	南阳独山片区学达路以北、安康路以东区域棚户区改造安置房建设	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	南阳独山片区学达路以北、安康路以东	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.703981	2022/1/11	2023/2/11	2026/2/11	未动工	
27	南泰路以北、新东路以西储备地建设项目	河南建控宏筑置业有限公司	卧龙区七里园乡	南泰路以北、新东路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	8.563488	2022/2/18	2023/3/18	2026/3/18	已动工未竣工	2.412622
28	规划光武路以南、工业路以东区域建设项目	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区光武街道	规划光武路以南、工业路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.97231	2022/6/2	2023/6/2	2026/6/2	已动工未竣工	0.97231
29	卧龙区综保区公租房(二期)项目	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.65437	2022/6/20	2023/6/19	2026/6/19	未动工	
30	南阳涪龙投资开发有限公司安置用地	南阳涪龙投资开发有限公司	卧龙区靳岗街道	王村12号路以西、规划城市支路以北区域	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.1240	2022/7/12	2023/7/10	2026/7/10	未动工	
31	S234鸭河快速通道蒲山镇征迁安置房项目(一)	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区蒲山镇	蒲山镇赵官庄村电厂路与现状县道X056区域	城镇住宅-经济适用住房用地	3.3642	2021/11/15	2022/2/16	2024/2/16	已动工未竣工	3.3642
32	卧龙区经济适用房龙城福邸建设项目	南阳福成房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	龙升路以东、王村8号路以南	城镇住宅-经济适用住房用地	0.6501	2022/12/5	2017/5/15	2019/5/16	已动工未竣工	0.6501
33	卧龙区双石碑城中村改造建设项目	河南博寰置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	西外环路以东、现状雪枫路以北、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3489	2023/1/5	2024/2/5	2027/2/5	未动工	
34	关中村城中村改造项目	南阳市亿安房地产开发有限公司	卧龙区梅溪街道	文化路以东、新华路以南、梅溪河以西区域	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1974	2023/2/22	2024/3/19	2027/3/19	已动工未竣工	0.1974
35	卧龙路以南片区城市更新项目	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9693	2023/3/20	2024/4/20	2027/4/20	已动工未竣工	1.9693

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
36	车站路以西、雪枫路以北建设用地区项目	河南泛全实业有限责任公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以西、雪枫路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7711	2023/3/20	2024/4/20	2027/4/20	已动工未竣工	0.7711
37	南阳市印刷厂区域改造去项目	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	七一路以南、梅溪路两侧、滨河路以北区域	城镇住宅-普通商品住房用地	1.0376	2023/6/14	2024/7/26	2027/7/26	已动工未竣工	1.0376
38	滨河路以北、人民路以东区域建设项目	河南景和苑房地产开发有限公司	卧龙区梅溪街道	滨河路以北、人民路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3844	2023/5/31	2024/7/12	2027/7/12	已动工未竣工	1.3844
39	张楼城中村S1、S2地块	南阳市五福置业有限公司	卧龙区七里园乡	滨河路以西、京宛大道以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5408	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	已动工未竣工	2.5408
40	化纤厂城市更新	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	城镇住宅-普通商品住房用地	3.038178	2023.9.7	2024.10.20	2027.10.20	已动工未竣工	3.038178
41	车站路以西、雪枫路以北项目	河南泛全实业有限责任公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以西、雪枫路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.04387	2023.9.13	2024.10.25	2027.10.25	已动工未竣工	0.04387
42	美盛观澜项目	南阳美盛置业有限公司	卧龙区七里园乡	南阳市滨河路以西北外环以北邕河以南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4636	2014/1/21	2014/3/21	2016/3/21	已动工未竣工	0.4636
43	南都路以东、杜诗路以北建设用地区项目	南阳建盛房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以东、杜诗路以北区域	城镇住宅-普通商品住房用地	2.166085	2023/8/17	2024/9/30	2027/9/30	未动工	
44	南阳市地方铁路局经济适用房(三期)项目	南阳市宏祥房地产开发有限公司	卧龙区卧龙岗街道	北京路以东、十二里河以北	城镇住宅-经济适用住房用地	3.287973	2023/10/9	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
45	张楼城中村S3地块	南阳市五福置业有限公司	卧龙区七里园乡	滨河路以西、京宛大道以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.299289	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	已动工未竣工	3.299289
46	化纤厂城市更新	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	城镇住宅-普通商品住房用地	1.02328	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	已动工未竣工	1.02328
47	南都路以东、信臣路以北建设项目	河南建控盛铭置业有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以东、信臣路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.40312	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	未动工	3.40312
48	卧龙区南菜园周边区域更新改造项目异地平衡地	河南景和苑房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以北、第一完全学校区间路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.120508	2023/11/19	2024/12/19	2027/12/19	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
49	南阳市印刷厂区域就去改造项目	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	梅溪路以东、滨河路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.4558	2023/11/25	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	
50	车站路以西、规划B13路以北区域项目	南阳金牛置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以西、规划B13路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7627	2017/10/19	2017/12/18	2019/12/18	已动工未竣工	0.389406
51	化纤厂城市更新	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	城镇住宅-普通商品住房用地	2.992605	2023/9/19	2024/10/20	2027/10/20	已动工未竣工	2.992605
52	河南建控宏筑置业有限公司	河南建控宏筑置业有限公司	卧龙区七里园乡	南泰路以北、新东路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	8.5635	2022/2/18	2023/3/18	2026/3/18	已动工未竣工	3.4683
53	书香水岸三期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	其他普通商品住房用地	0.58036	2018-01-04	2019/2/4	2022/2/4	已开工未竣工	0.2605
54	佳润城市之光	南阳市中融房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.022081	2020-06-29	2021/7/29	2024/7/29	已开工未竣工	0.84784
55	建业·天玺	南阳建瀛房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域	城镇住宅-普通商品住房用地	4.974885	2020-12-31	2022/1/31	2025/1/31	已开工未竣工	3.6624
56	正商·如意宽镜	南阳梅溪宾馆有限责任公司	宛城区仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.873268	2021-03-15	2022/4/15	2025/4/15	已开工未竣工	0.4144
57	雪枫雅苑	南阳宏景新城投资有限公司	宛城区五里堡街道	雪枫路以北、南新路以西区域项目	城镇住宅-普通商品住房用地	2.933615	2021-04-17	2022/4/17	2025/4/17	已开工未竣工	2.933615
58	天工丽景	河南天工建设集团房地产开发有限公司	宛城区五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.356946	2021-04-27	2022/5/27	2025/5/27	已开工未竣工	1.356946
59	贰号城邦	南阳市万盛房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	城镇住宅-普通商品住房用地	0.08487	2022-03-11	2023-03-11	2026-03-11	已开工未竣工	0.08487
60	涓水芳华	南阳宛宏城开实业有限公司	宛城区仲景街道	新东路以西、建设路以北，区间路以东区域	城镇住宅-普通商品住房用地	1.43353	2022-02-21	2023-02-21	2026-02-21	已开工未竣工	0.0476
61	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	城镇住宅-普通商品住房用地	2.951517	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	0.1808
62	中央公园	南阳市东鑫置业有限公司	宛城区汉冶街道	独山大道以东、规划A9路以西、汉冶路以南、光武路以北区域	城镇住宅-普通商品住房用地	1.763312	2020/10/8	2021/10/8	2024/10/8	已开工未竣工	1.757486
63	宏馨家园	南阳市宏馨房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	孔明路以北、关帝庙路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.142916	2022/9/9	2023/9/8	2026/9/8	已开工未竣工	3.020286

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
64	新城家园	南阳新城建设投资开发有限公司	宛城区汉冶街道	光武路以南, 规划区间路以东, 中心医院	城镇住宅-保障性租赁住房	1.073769	2022/12/30	2023/10/31	2025/10/31	已开工未竣工	1.073769
65	尚城雅居	南阳永安雅居房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	两相路以南、新东路以西、汉城河以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.204712	2023/8/8	2024/9/8	2027/9/8	未开工	
66	WCG2023-11	南阳产投城市建设发展有限公司	仲景街道	孔明大道以东、B6路以北	城镇住宅-保障性租赁住房	1.331099	2023-11-20	2024-11-20	2026-11-20	已开工未竣工	1.331099
67	WCG2022-44	南阳市宏景置业有限公司	宛城区溧河乡	伏牛路以东、规划区间路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.185099	2023-11-24	2024-11-24	2026-11-24	未开工	
68	WCG2023-05	南阳富茂置业有限公司	宛城区汉冶街道	信臣大道以南, 南都路以西区域	城镇住宅-普通商品住房用地	3.506779	2024/1/19	2025/1/19	2027/1/19	未开工	
69	汉城河安置项目	中铁建投南阳城市开发有限公司	宛城区汉冶街道	光武大道以北、明山路以东、汉冶路以南、A8路以西	城镇住宅-保障性租赁住房	4.907928	2024/2/26	2025/2/26	2028/2/25	已开工未竣工	4.907928
70	正商·如意宽镜	南阳市宛城区三杰房产置业开发有限责任公司	宛城区仲景街道	邓禹路以东、孔明路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.658015	2024/3/20	2025/3/20	2028/3/20	未开工	
71	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	雪枫路以北、经十路以东、B12路以南、区间路以西	普通商品房	4.6570	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已动工未竣工	1.2216
72	四季花城B区	南阳市昊鼎置业有限公司	高新区百里奚街道	信臣中路666号	普通商品房	1.8313	2017/1/11	2018/1/11	2021/1/11	已动工未竣工	1.8081
73	“仁华小区”经济适用住房建设项目	南阳泽成置业有限公司	高新区百里奚街道	建设路以南、博望路以东、区间路以北、以西	保障性租赁住房	1.9555	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	已动工未竣工	1.9555
74	“锦润苑”经济适用住房建设项目	南阳锦润房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	黄河路以北、城南大道以西、珠江路以南、A20路以东	保障性租赁住房	5.7372	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	已动工未竣工	5.7372
75	“和谐家园”经济适用住房建设项目	南阳科创实业有限公司	高新区张衡街道	梨园路北侧、北外环路东南侧、靳庄水库西南	保障性租赁住房	4.3193	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	已动工未竣工	4.3193
76	江山赋	河南建控宏筑置业有限公司	高新区张衡街道	南泰路以北、新东路以西、A9路以东、区间路以南	普通商品房	8.5635	2022/2/18	2023/2/18	2026/2/18	已动工未竣工	8.5635
77	南都玉麓	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	仲景路以东、区间路以南、杜诗路以北、明山路以西	普通商品房	2.2565	2022/9/29	2023/9/29	2025/9/29	已动工未竣工	2.2565

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
78	南都玉麓	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	明山路以东、规划区间路以北、独山大道以西、京宛大道以南	普通商品房	1.2929	2022/9/29	2023/9/30	2025/9/30	已动工未竣工	1.2929
79	南都玉麓	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	杜诗路以南、独山大道以西、明山路以东、区间路以北	普通商品房	1.6529	2022/10/26	2023/10/26	2026/10/26	已动工未竣工	1.6529
80	南都玉麓	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	杜诗路以南、明山路以西、区间路以北、仲景路以东	普通商品房	1.2739	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	已动工未竣工	1.2739
81	南都玉麓	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、区间路以南、杜诗路以北、明山路以东	普通商品房	4.5403	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	已动工未竣工	4.5403
82	鑫联·山河印象	河南鑫联鸿发置业有限公司	高新区百里奚街道	原西环路以西、B17路以北、枣庄路以南、十二里河以东	普通商品房	3.3400	2023/2/9	2024/2/9	2027/2/9	已动工未竣工	3.3400
83	未命名	南阳市和顺置业有限公司	高新区张衡街道	明山路以东、黄石庵林场项目以北、独山大道以西、京宛大道	普通商品房	0.7507	2023/3/22	2024/3/22	2027/3/22	未动工	
84	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	丰山路以西、涧河路以北、三完以东、区	普通商品房	7.5157	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	未动工	
85	未命名	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	规划光武路以南、工业路以东	普通商品房	0.9723	2024/1/22	2025/1/22	2028/1/22	未动工	
86	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	蒲山路以东、清河路南侧	保障性租赁住房	4.1615	2023/10/7	2024/10/7	2027/10/7	未动工	
87	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以北、蒲山路西侧	保障性租赁住房	2.7931	2023/10/10	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
88	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以北、城南大道西侧	保障性租赁住房	1.8415	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
89	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	独山大道以西、潘河路北侧	保障性租赁住房	1.5442	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
90	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以南、紫山路以西	保障性租赁住房	1.7460	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
91	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司(南阳)	示范区白河街道	经十路以东,黄河路以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
92	兴达珑兴铭苑	南阳纺织集团有限公司	示范区白河街道	示范区黄河路南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
93	金科博翠东方	南阳金启盛世房地产开发有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
94	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	4.3086
95	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
96	碧桂园翘楚台	南阳敏园置业有限公司	示范区白河街道	白河办事处溧河店村珠江路以南、溧源路	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	1.182
97	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场北五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567
98	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西一路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
99	常绿雅苑	南阳市诚兴置业有限公司	示范区白河街道	溧源路以西、黄河路以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
100	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
101	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、一号区间路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
102	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515
103	信友天樾	南阳市信友置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
104	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区新店乡	黄河路以西，信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
105	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	0.7709
106	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东，珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.0251
107	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区白河街道	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
108	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.66	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.7794
109	杏坛花园	南阳市津冶房地产开发有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
110	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区姜营街道	长江西一路以东，机场北五路以南	普通商品房	3.24545	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
111	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.55365	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未开工	
112	正观居	郑州一建置业有限公司	示范区新店乡	东环路以西、新区大道以南	普通商品房	5.852735	2022/5/19	2023/5/5	2026/5/5	已动工未竣工	0.994735

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
113	枣林棚户区改造项目	南阳涪新枣林建设发展有限公司	示范区枣林街道	白河大道以南、华山路以西	普通商品房	0.966025	2022/6/16	2023/6/16	2026/6/16	已动工未竣工	0.966025
114	汇隆璞樾	南阳汇隆置业有限公司	示范区姜营街道	白河东路以东、湍河路(机场南二路)以	普通商品房	2.16499	2022/7/14	2023/7/14	2026/7/14	已动工未竣工	0.43679
115	马兰花小区	南阳市赢建置业有限公司	示范区姜营街道	规划信臣南三路以南、长江西一路西侧	普通商品房	3.6375	2022/7/15	2023/7/15	2026/7/15	已动工未竣工	0.4937
116	再营棚户区改造项目	南阳新再建设发展有限公司	示范区枣林街道	长江路以北、经九路以西	普通商品房	2.835542	2022/10/10	2023/10/6	2026/10/6	已动工未竣工	1.1268
117	丰实苑	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、信臣北四路以北	普通商品房	8.33675	2020/6/11	2022/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.6027
118	鼎盛社区棚户区改造项目	南阳市城乡一体化示范区建设实业有限公司	示范区姜营街道	黄河北路以西、灌河路以南	普通商品房	8.854253	2023/10/27	2024/11/17	2027/11/17	未动工	
119	牧原城	牧原东区建设发展(南阳)有限	示范区姜营街道	长江北路以东、鼎盛大道以北	普通商品房	2.050755	2023/11/10	2024/11/26	2027/11/26	未动工	
120	涪水望星河	南阳市宛欣房地产有限公司	示范区姜营街道	老界岭南路(长江西一路)以东、桐河路(机场南五路)以南	普通商品房	3.62588	2024/1/30	2025/1/30	2028/1/30	未动工	

表2. 南阳市中心城区存量住宅用地信息汇总表（截止2024年3月31日）

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
				未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
120	395.8876	86.3169	309.5607	146.3378