

# 南阳市自然资源和规划局办公室文件

宛自然资办〔2021〕60号

## 南阳市自然资源和规划局办公室 关于印发《南阳市建设工程验线告知承诺工作指引 (试行)》的通知

局机关各科室、局属各单位：

为进一步深化我市工程建设领域行政审批制度改革，优化我市营商环境，提升工程验线审批效率，我局制定了《南阳市建设工程验线告知承诺工作指引（试行）》，现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件：《南阳市建设工程验线告知承诺工作指引（试行）》

南阳市自然资源和规划局办公室

2021年12月29日

## 附件

### 南阳市建设工程验线告知承诺工作指引（试行）

第一条 目的和依据为进一步深化我市工程建设领域行政审批制度改革，优化我市营商环境，提升工程验线审批效率，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法办法〉》等法律、法规，结合我市实际情况，制定本工作指引。

第二条 适用范围本市行政区域内的房屋建筑工程及其配套管线工程项目（市政基础设施工程及其配套管线工程项目除外），适用本规定。

第三条 建设工程具备下列条件方可申请工程验线：

- （一）已核发建设工程规划许可证；
- （二）建设工程未开工建设；
- （三）建设用地范围内应拆除的建筑物、构筑物已拆除完毕，完成施工场地清理、平整并实施放线；
- （四）场地留有固定的放线标志。

第四条 申报材料采用告知承诺制申报工程验线应提供下列材料：

- （一）规划验线申请表；
- （二）建设单位或个人身份证明材料；
- （三）建设工程放线成果原件 1 份（含 PDF 和 DWG 格式电子

文件，放线成果应符合《南阳市城市规划管理技术规定》要求）；

（四）原《建设工程规划许可证》附件及附图；

（五）建设工程批后公告照片；

（六）建设工程验线告知承诺书（附件1）原件一份。

第五条 办理方式建设单位可通过自然资源和规划部门驻政务中心窗口现场办理，也可通过河南省政务服务网（<http://zwfw.nanyang.gov.cn/>）办理，并通过政务网下载建设工程验线告知承诺书（附件1）。

第六条 办理程序告知承诺制工程验线按照下列程序办理：

（一）受理，窗口工作人员收到建设单位提交的申请后，对申请材料进行形式核验，符合受理要求的，在审批系统中予以立案；不符合要求的，当场反馈补正。

（二）制件，窗口工作人员在审批系统中核对录入信息、验线材料信息是否与申请内容一致，确认无误后，对验线合格的建设工程，打印《南阳市工程建设项目验线合格书》（附件2）。

（三）发件，窗口工作人员向建设单位核发告知承诺制《南阳市工程建设项目验线合格书》原件1份。

第七条 办理时限窗口工作人员受理建设工程验线申请后，应按即办件办理。

第八条 监督检查对采用告知承诺制办理的工程验线项目，自然资源规划部门将加强后续监管工作。

（一）验线（验垫层）

1. 工程验线合格书核发后，窗口在1个工作日内下达《建设工程验线复核工作任务单》（附放线成果及相关材料），并转交放线复核单位进行复核；放线复核单位对现场进行核验，并向市自然资源和规划部门提交验线成果报告。窗口收到验线成果报告应即时上传至审批系统，并在2个工作日内向建设单位核发《南阳市工程建设项目放线复核成果告知书》（加盖“南阳市自然资源和规划局行政审查专用章”）；建设单位根据《南阳市工程建设项目放线复核成果告知书》对照检查，需要整改的，自行整改至符合规划相关要求后方可施工，否则将依据相关法律法规进行处理。

2. 后续规划资源部门将根据全市放线复核合格情况研究采取“双随机、一公开”的监管模式按一定比例进行复核检查。

3. 工程施工至底层地面设计标高时，自然资源和规划部门不再进行复验（验±0），由建设单位自行负责。

## （二）规划核实

在建设工程规划核实阶段对项目建设情况进行全面核查。对不符合要求且无法整改的，按照违法建设转入查处程序。

第十条 信用管理对存在失信行为的建设单位，根据《河南省社会信用条例》等有关规定进行惩戒。

第十一条 实施日期本办法自2021年12月29日起施行。

## 附件 1

# 建设工程验线告知承诺书

## 第一部分 行政机关告知

为深化我市工程建设领域行政审批改革工作，进一步优化营商环境，根据城乡规划相关法律法规，结合我市实际，南阳市自然资源和规划局对建设项目工程验线实行告知承诺制，按照申请前告知、申请时承诺、申请后直接领取验线合格书的模式办理。现就具体情况告知如下：

### 一、适用范围

适用于我市范围内的房屋建筑工程项目。

### 二、承诺内容

严格按照审定的规划设计方案和建设工程规划许可证的要求进行放线和施工，自愿承担报建材料不实、测绘成果过错或虚假、放线不符合规定、未按要求施工等引起的一切经济 and 法律责任。

### 三、监督 and 法律责任

自然资源规划部门对已核发工程验线合格书（告知承诺制）的项目将进行放线成果复核，并在规划核实阶段全面核查。不符合相关规划要求的，建设单位应依法承担相应的经济 and 法律责任，并按照信用管理规定进行征信惩戒。

## 第二部分 申请人承诺

本人（本企业）已详细阅读并完全理解上述告知内容，选择告知承诺制办理工程验线，如本人（本企业）所从事的活动违背上述告知承诺内容，本人（本企业）自愿承担相应的经济、法律和信用管理责任。

承诺人（签名/签章）：

日期：        年    月    日

该告知承诺书仅用于办理\_\_\_\_\_项目工程验线手续。



## 南阳市工程建设项目工程验线合格书

自然资源规划验线（XX）XX 号

XX 单位：

你单位于 XX 年 XX 月 XX 日向本行政机关提出拟于（项目坐落）建设的以下工程（具体名称见下表）的（项目编号+事项编号）工程验线申请。经本机关核验，所报材料符合我局建设工程验线告知承诺制办理要求，予以核发验线合格书。

工程规划许可证号	工程名称	备注

你单位必须按照所提交的《建设工程验线告知承诺书》承诺内容进行放线和施工，否则将依据相关法律法规进行处理。

南阳市自然资源和规划局

年 月 日

### 附件 3

## 南阳市工程建设项目放线复核成果告知书

XX 单位:

你单位于 XX 年 XX 月 XX 日采用告知承诺制办理了位于（项目坐落）的（项目名称）工程验线合格书（编号）。本行政机关已对你单位提交的放线成果进行复核，现将放线复核成果告知你单位，请你单位根据复核成果对照检查，需要整改的，自行整改至符合规划相关要求后方可施工，否则将依据相关法律法规进行处理。

附件：放线复核成果

南阳市自然资源和规划局

年 月 日

---

南阳市自然资源和规划局办公室

2021年12月29日印发

---