

维修和更新、改造工程验收报告

附件 9 (申请人提供)

工程名称: 南阳环保家园2号楼1单元电梯维修项目

组织单位 (盖章): 南阳市晟嘉物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	验收组成员		参加验收单位		物业公司	施工单位	监理单位	业委会	相关业主
南阳市晨嘉物业服务有限公司	王天贵	王天贵 经理	13613991963	姚玉栓 维保组长	18523713731	南阳晨嘉物业服务有限责任公司 （印章：南阳晨嘉物业服务有限责任公司）	日恒祥（中国）有限公司河南分公司 （印章：日恒祥（中国）有限公司河南分公司）			
										孙文超 2-1-1304 1856728626
										张明强 2-1-702 18537352887
										汤洋 2-1-4102 13703778719
										刘学峰 2-1-2102 18537366655

杨昊 2-1-1404 15518957121

18

2024年3月5日



组织单位负责人(签字): 王天贵

综合验收结论:

日立电梯(中国)有限公司河南分公司对南阳环保家园2号楼一单元南梯进行维修更换。更换了SC-5-1/a接触器2套, SC-N1/a接触器1套, 主钢丝绳870米, 限速器钢丝绳172米, 曳引轮1套, 制动瓦装置2套, 机房导向轮1套, 对重反绳轮架2套, 轿顶反绳轮1套, 限速器1套, 主机架木架胶垫4只。更换下的旧件齐全, 摆级整齐。曳梯机房、轿顶、底坑等卫生清洁良好, 设备运行安全平稳。我单位验收判定为合格! 经物业公司、相关专业维修单位及单位共同验收合格。

组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工作业中严格按照规范进行施工, 有比较健全的质量管理保证体系。物资运输规范无破坏, 拆箱规范透明。施工前各项安全警示工作做的很到位, 并进行安全演练。施工人员均是具有作业证的专业人员, 每道工序完成后, 施工单位都要自检合格后才进行下一项工程施工。同时保证了工期的按时完成。全部工作完成后施工单位派出专业质量人员布置特种设备安全技术规范 GB 7001-2023 进行验收, 在验收合格后才敢开电梯运行。

<p>物业公司意见：  验收合格 物业公司盖章： 负责人签字：王天尧 2024年3月5日</p>	<p>施工单位意见： 本次户外配电箱环境保月2号接单元配电箱更换增加器铜丝绳。电引电等向在配电箱内安装，已做好防护措施。  验收合格 施工单位盖章： 负责人签字：如王桂 2024年3月5日</p>	<p>监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年月日</p>	<p>业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年月日</p>	<p>相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 孙成志 高顺成 杨景 2024年3月5日 汤海刚 刘瑞娟</p>	<p>其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年月日</p>	<p>参 加 验 收 单 位</p>
---	--	--	--	--	--	--

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市晟嘉物业服务有限公司 南阳环保家园小区 2号楼一单元南电梯维修 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	接触器	2	套	583.00	1,166.00	
2	接触器	1	套	608.00	608.00	
3	主钢丝绳	870	米	15	13050.00	
4	限速钢丝绳	172	米	9.00	1,543.50	
5	曳引轮	1	套	3,200.00	3,200.00	
6	制动瓦装置	2	套	585.00	1,170.00	
7	机房导向轮	1	套	3,609.00	3,609.00	
8	对重反绳轮装配	1	套	3,609.00	3,609.00	
9	轿顶反绳轮	1	套	3,500.00	3,500.00	
10	限速器	1	套	3,048.26	3,048.26	
11	主机防震橡胶垫	4	只	140.00	560.00	
12	检测评估	1	台	1,000.00	1,000.00	
13	安装调试费	1	台	4,000.00	4,000.00	
合计						肆万零陆拾叁元柒角陆分 ￥40063.76 元

价格均为含税 9% 价格

申请人 (盖章)

负责人签字: 王天浩

经办人签字: 张



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字: 姚玉桂

经办人签字: 姚玉桂



2024年3月5日