

南阳市保障性安居工程领导小组办公室

宛保安居办〔2024〕1号

关于新增2023年棚户区改造项目计划的通知

各县市区人民政府，城乡一体化示范区、高新区、官庄工区、职教园区管委会，市直相关部门、单位：

根据《河南省房地产市场健康发展工作领导小组办公室关于调整郑州市、洛阳市等部分地市棚改项目的复函》（豫房稳办函〔2023〕4号）同意，我市卧龙区王村乡小樊岗村棚户区改造项目等21个项目、12387套新增为2023年棚户区改造项目计划，现转发你们，请各县市区、市直相关部门、单位按照职能，对新增项目进一步规范项目运作，完善项目手续，加快项目建设进度，尽快实现实质性开工，确保项目按时回迁安置。

特此通知

附：南阳市2023年新增棚户区改造项目计划清单

2024年1月4日

办公室

南阳市2023年新增棚户区改造项目清单

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）
	市	区（县）				年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋面积（平方米）	年度计划安置房屋套数（含货币化）（套/户）		
合计						8988	1612597.21	12387		
1	南阳市	卧龙区	王村乡小寨岗村棚户区改造项目	王安路以东、开发区12号路以西、城市北外环以南，开发区北外环以北（具体范围以规划为准）	卧龙区靳岗街道办事处新寺村委会信庄路以南、东外环路以西	214	136831	625	2023年8月	2026年12月
2	南阳市	卧龙区	王村乡王安路两侧区域棚户区改造项目	开发区九号路以东、开发区十号路以西、开发区北外环以南、312国道以北（具体范围以规划为准）	信臣西路以南、王安路以西、九号路以东、一号路以北	831	187533	831	2023年8月	2026年12月
3	南阳市	卧龙区	靳岗街道董岗区域棚户区改造项目	东至董岗小学、西至龙升大道、北至园区一号路、石湾坑区间道、南至麒麟路（具体范围以规划为准）	卧龙区靳岗街道董岗社区王村乡4号路以北	890	128300	890	2023年9月	2026年12月
4	南阳市	宛城区	南阳市宛城区汉城河两岸汉治区域棚户区改造项目	光武大道以北、仲景大道以东、汉城河以西区域	光武大道以北、仲景大道以东、汉城河以西区域	397	85617	459	2023年12月	2026年12月
5	南阳市	宛城区	南阳市宛城区申伯大道区域棚户区改造建设项目	独山大道以东、范蠡路以南、孔明路以西、申伯大道两侧区域	东至三川安置小区，南至汉景苑，西至农发行小区，北至申伯大道；东至万政阳光海岸，南至万政阳光海岸，西至理想路北至汉冶路。	109	36670	192	2023年12月	2026年12月

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）
	市	区（县）				年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋建筑面积（平方米）	年度计划新开工套数（含货币化）（套/户）		
6	南阳市	宛城区	南阳市宛城区东关街道向阳社区城中村改造项目（二期）	东至汉城河，西至仲景路，南至B4路，北至光武路	东至汉城河，西至仲景路，南至B4路，北至光武路	800	86944.49	800	2023年12月	2026年12月
7	南阳市	高新区	魏营棚户区改造项目（三期）	魏营社区	杜诗路以南、水厂路以北、规划二支路东侧	216	60625	390	2023年6月	2026年6月
8	南阳市	示范区	南阳市冉营城中村改造项目	冉营村	长江路以北、经九路以西	375	42000	375	2023年6月	2024年9月
9	南阳市	邓州市	邓州市统筹城乡发展实验区东丁棚户区规划方案优化调整建设项目	铁路桥以东，礓石河以南，湍河以北，业盛街以西	三贤路以东，穰邓大道以北，友谊街以西，大丁路以南	288	51840	516	2023年3月	2025年3月
10	南阳市	邓州市	邓州市统筹城乡发展实验区茶庵棚户区规划方案优化调整建设项目	湍河以北，平安大道以东，207国道以西，北环路以北	南邓路以南，安众路南北两侧，东西为规划路	132	23760	236	2023年3月	2025年3月
11	南阳市	邓州市	邓州市统筹城乡发展实验区大庄棚户区规划方案优化调整建设项目	湍河以北，祥和街以东，穰邓大道以南，东方大道以西	平安大道以西，湍滨北路以北，火龙渠以东，穰邓大道以南	127	22860	228	2023年3月	2024年12月
12	南阳市	邓州市	邓州市许庄棚户区整建项目	西至邓林路、北至南一环、东至穰城路、南至刁北干渠区域	邓州市邓襄路以东、丹江大道以北、福寿路以南区域	712	92560	719	2023年12月	2025年12月

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）
	市	区（县）				年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋建筑面积（平方米）	年度计划新开工安置户数（含货币化）（套/户）		
13	南阳市	职教园区	南阳市职教园区棚户区（城市危旧房）改造建设项目一期	地块1：皇石大道以南，汉江路以西；2：规划产业大道以北，汉江路以西；3：规划城府路以东，产业大道以南；4：规划城府路以东，城南大道以北；5：规划城南大道以南，汉江路以西；6：规划产业大道以南，汉江路以东；7：城南大道以北，汉江路以东；8：规划产业大道以南，商旅路以西；9：规划产业大道以北，迎宾路以西；10：规划产业大道以南，城南大道以北；11：规划产业大道以北，A7路以西；12：规划产业大道以南，古城路以西；13：规划产业大道以北，古城路以东；14：规划古城路以东，常春街以北；15：规划古城路以西，皇石大道以南；16：规划皇石大道以南，A7路以西；17：规划迎宾路以东，街北路以南；18：规划街北路以南，古城路以西；19：规划迎宾路以东，文化路以南；20：规划古城路以西，文化路以南。	南阳市职教园区汉江路以西、城府路以东	383	64000	496	2023年12月	2026年12月
14	南阳市	职教园区	南阳市职教园区棚户区（城市危旧房）改造建设项目二期	地块1：规划迎宾路以东，温泉路以南；2：规划温泉路以南，古城路以西；3：规划文化路以北，A7路以西；4：规划文化路以北，古城路以东；5：规划温泉路以南，养生路以西；6：规划文化路以北，养生路以西；7：规划温泉路以南，养生路以东；8：规划文化路以北，养生路以东；9：规划温泉路以南，莲花路以西；10：规划温泉路以北，莲花路以西；11：规划温泉路以北，养生路以西；12：规划温泉路以北，规划路以西；13：规划养生路以西，B11路北；14：规划养生路以东，B11路北；15：规划中央大道以南，莲花路以西；16：规划中央大道以南，古城路以东；17：规划中央大道以北，古城路以东；18：规划中央大道以北，莲花路以西；19：规划养生路以东，莲花路以西；20：规划迎宾路以东，莲花路以南；21：规划迎宾路以西，能源大道以北；22：规划电力大道以北，能源大道以东；23：规划电力大道以南，能源大道以东；24：规划能源大道以东，D3路以南；25：规划能源大道以东，老石桥路以北；26：规划迎宾路以西，老石桥路以北；27：规划迎宾路以西，老石桥路以南；28：规划迎宾路以西，电力大道以南；29：规划迎宾路以东，D6路以南；30：规划迎宾路以东，D6路以北；31：规划迎宾路以东，温泉路以北；32：规划迎宾路以西，健康路以北；33：规划迎宾路以西，工区大道以南；34：规划中央大道以南，迎宾路以西。	南阳市职教园区温泉路以南、商旅路以西	778	127000	961	2023年12月	2026年12月

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）
	市	区（县）				年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋面积（平方米）	年度计划新开工套数（含货币化）（套/户）		
15	南阳市	浙川县	罗池贵社区棚改房项目	东至濯河路、北至荆楚大道、西至上九路、南至南环路	上集镇钟观社区紧邻冬青二期安置点，西至钟西一路，南至德威书院，东至钟观路。	369	45387	518	2023年12月	2026年1月
16	南阳市	浙川县	九重镇张楼村棚改房项目	九重镇人民路以西、交通路以南、工业大道以东、古城路以北。	九重镇张楼村八组规划一路与人民路交叉口。	1078	129360	1508	2023年12月	2026年1月
17	南阳市	镇平县	镇平县古城片区二期改造拆迁安置项目	北至建设大道、南至雪枫路、西至北大街两侧、东至幸福路	北至雪枫路、南至中山街、西至北大街、东至菩提路	335	89780	667	2023年4月	2025年6月
18	南阳市	桐柏县	桐柏县城关镇东环社区棚户区改造（二期）项目	东至站前大道，西至龙潭河，南至淮源大道，北至淮河。	淮源大道与英雄路交叉口东北角	306	56200	562	2023年8月	2025年12月
19	南阳市	桐柏县	桐柏县产业集聚区周庄（四期）棚户区改造项目	东至东郊二路，南至安澜路、大禹路，西至书香路，北至三源大道。	淮源大道与英雄路交叉口东北角	280	67600	676	2023年8月	2025年12月
20	南阳市	桐柏县	桐柏县产业集聚区向家岭（四期）棚户区改造项目	东至北环路、三源大道交叉口，南至三源大道，西至桐银路，北至宁西铁路	淮源大道与英雄路交叉口东北角	298	59600	596	2023年8月	2025年12月
21	南阳市	桐柏县	桐柏县桐柏宾馆棚户区（城市危旧房）改造项目	东至新华服装城西区东院墙、西至大同路、南至新华路、北至桐柏宾馆北院墙	东至新华服装城西区东院墙、西至大同路、南至新华路、北至桐柏宾馆北院墙	70	18129.72	142	2023年12月	2025年12月