

维修和更新、改造工程验收报告

附件 9 (申请人提供)



工程名称：
昆正广场5号楼南北电梯维修

组织单位 (盖章)：



南阳天缘物业服务有限责任公司

竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 项目负责人 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|---|-------|---------|----|-------------|
| 南阳光耀物业服务公司 | 周建业 | 周建业 | 经理 | 18530665611 |
| | | 爱雨 | 经理 | 13271395775 |
| 参加验收单位 | | | | |
|  | | | | |
| 验收组成员 | | | | |
|  | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| 相关业主 | 李丹 | 5-1-7 | 业主 | 18037116271 |
| | 李瑞华 | 5-1-1 | 业主 | 13137792337 |
| | 吴昊洋 | 5-1-17 | 业主 | 18530665611 |
| | 王汉博 | 5-1-301 | 业主 | 15565758975 |

2024年2月28日

组织单位负责人(签字): 夏雨

综合验收结论:

经本次维修5号楼1单元南北电扇维修经相关业主和物业公司、施工公司共同验收,结论合格

组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价

在本次施工中,施工单位按照维修方案施工,操作规范,安全措施到位。

| | |
|--|---|
| <p>物业公司意见： 验收合格</p> <p>物业公司盖章： 负责人签字：周建业</p> <p>2024年2月28日</p> | <p>物业公司意见： 验收合格</p> |
| <p>施工单位意见： 按马场架施工，达到验收标准。电梯平稳运行。</p> <p>施工单位盖章： 负责人签字：姜祥</p> <p>2024年2月28日</p> | <p>监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字：</p> <p>年月日</p> |
| <p>业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字：</p> <p>年月日</p> | <p>相关业主要意见： 验收合格</p> <p>相关业主签字： 吴星泽 王汉坤</p> <p>2024年2月28日</p> |
| <p>其他单位意见：</p> | <p>负责人签字： 盖章： 2024年3月5日</p> |

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 南阳天麟苑 小区 5号楼 1单元 电梯维修

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|----------|-----|-----|---------|----------|----------|
| 1 | 配电箱M4-BS | 2 | 台 | 1835.29 | 3670.58 | |
| 2 | 配电箱 | 4 | 个 | 259.81 | 1039.24 | |
| 3 | 配电箱M4-BS | 4 | 件 | 1093.47 | 4373.88 | |
| 4 | 通信电源组件 | 2 | 套 | 283.00 | 566 | |
| 5 | 配电箱M4-BS | 2 | 件 | 2066.47 | 4132.94 | |
| 6 | 配电箱 | 2 | 个 | 689.81 | 1379.62 | |
| 7 | 拆除 | 1 | 项 | 600.00 | 600 | |
| 8 | 系统调试 | 1 | 项 | 678.66 | 678.66 | |
| 9 | 1-8层分 | 1 | | | 17240.92 | |
| 10 | 配电箱 | 1 | 项 | 501.88 | 501.88 | |
| 11 | 税金 | | 13% | | 2306.56 | |
| | | | | | | 20047.36 |


 施工单位 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:

2024年2月28日


 申请人 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:

2024.2.28