南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：NY20240110

测 绘 类 型：预测绘

房 产 坐 落：规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域

测 绘 单 位：南阳空间测绘有限公司

建 设 单 位：南阳市赢建置业有限公司

测 绘 幢 号：第 1 幢

（测绘单位盖章）

2024 年 2 月 26 日

统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

（副 本）1-1

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 南阳空间测绘有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郭旭

经营范围 遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 2019年11月06日

营业期限 长期

住　　所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关 南阳市市场监督管理局 411300004557

2019 年 11 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：南阳空间测绘有限公司

注册地址：河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人：郭旭

证书编号：乙测资字41510145

有效期至：2028年5月5日

发证机关（印章）

河南省自然资源厅 行政审批专用章

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳空间测绘有限公司

咨询电话：0377-63296788、17657356086

测绘单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《河南省建设项目联合测绘技术导则（试行）》相关规定，组织我方本项目负责人 戴 帅 对本房产测绘成果进行验收：

1、**房屋测量质量审查表**

责任人签章	**现场勘查、绘图及计算人员意见：** 根据《房产测量规范》进行现场勘测和计算，以上结果是客观，真实，准确的。 签章：徐攀　2020年2月26日
	技术负责意见： 测绘方法正确，规范，分摊计算符合规范要求。精度良好。 签章：任玉双　2020年2月26日
	审核人意见： 符合规范要求，同意房产测绘报告内容。 签章：戴帅　2020年2月26日

河南空间测绘有限公司 4113000009866

建设单位验收结论

我方本项目负责人毛笠磊对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产官网上明示。

验收结论：毛笠磊 无异议

验收人：毛笠磊

验收日期：2020 年 2 月 26 日

建设单位：（盖章）

南阳市瑞建置业有限公司 411303001498 2

房屋状况表

房屋坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域			测绘幢号	第1幢			建成年份	
建设单位（产权人）	南阳市赢建置业有限公司	总层数	12	地上层数	11	总建筑面积	8507.54	套内面积	6436.29
				地下层数	1			分摊面积	2071.25

房屋规划用途及面积							墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
房屋状况	风井	钢混	1	1.5		1		自	自	自	自
	楼梯	钢混	屋面层	42.96		3		自	自	自	自
	排烟井	钢混	1	2.5		1		自	自	自	自
	养老服务用房	钢混	1-3	675.21		3		自	自	自	自
	住宅	钢混	1-11	7785.37	61			自	自	自	自
备注											

幢分摊说明书

房屋坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域		
测绘幢号	第 1 幢		
幢建筑面积	8507.54	单位	平方米

注：幢建筑面积为各层外轮廓建筑面积之和。

（一）共有建筑面积汇总表

共有面积名称	面　积	分摊级别	用　途	备　注
1-11 层、出屋面层外墙	328.495378	外墙	外墙	
3 单元 1-11 层电井、3 单元 1-3 层楼梯间、3 单元 1-11 层水暖	148.97	K21	电井、楼梯间、水暖	
3 单元 1-3 层步梯、3 单元 1-3 层电梯	158.67	K22	步梯、电梯	
1、2 单元 1-11 层楼梯间	1083.88	K23	楼梯间	
3 单元 4-11 层楼梯间	351.4	K24	楼梯间	

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：1-11 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.035m。

（二）分摊说明

分摊级别	面积	分摊系数	参与本级分摊区域
外墙	328.4954	0.040162117	K21、K22、K23、K24、功能区 1、功能区 2、功能区 3、功能区 4
K21	148.97	0.075108314	功能区 2、功能区 3
K22	158.67	0.360803889	功能区 2
K23	1083.88	0.260485946	功能区 1
K24	351.4	0.227644595	功能区 3

房产建筑面积计算明细表

（计算书）

房屋坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域				
测绘幢号	第 1 幢				
房屋套内面积	6436.29	房屋分摊面积	2071.25	房屋总建筑面积	8507.54

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(3))/功能区 1			0.300648063		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	5.3*2.7+6.9*2.4+11.45*5.4+3.5*1.6+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	102	3.5*1.6+10.5*6.1+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(7.815*1.565)	108.5	32.62	141.12
2 单元	101	5.4*3.75+7.8*1.6+10.5*2.6+3.5*12.1+0.5*(1.565*7.815)	108.5	32.62	141.12
2 单元	102	3.5*1.6+5.4*0.8+10.5*5.3+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	201	5.3*2.7+6.9*2.4+11.45*5.4+3.5*1.6+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	202	3.5*1.6+10.5*6.1+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(7.815*1.565)	108.5	32.62	141.12
2 单元	201	5.4*3.75+7.8*1.6+10.5*2.6+3.5*12.1+0.5*(1.565*7.815)	108.5	32.62	141.12
2 单元	202	3.5*1.6+5.4*0.8+10.5*5.3+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	301	5.3*2.7+6.9*2.4+11.45*5.4+3.5*1.6+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	302	3.5*1.6+10.5*6.1+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(7.815*1.565)	108.5	32.62	141.12
2 单元	301	5.4*3.75+7.8*1.6+10.5*2.6+3.5*12.1+0.5*(1.565*7.8152)	108.5	32.62	141.12
2 单元	302	3.5*1.6+5.4*0.8+10.5*5.3+7.8*1.6+5.4*3.75+0.5*(1.565*7.815)	104.42	31.39	135.81
1 单元	401	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.	96.19	28.92	125.11

		5*(6.45*0.765+6.315*1)+0.5*(3.6*0.565)			
1单元	402	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.135+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)+0.5*(0.565*3.5)	96.16	28.91	125.07
2单元	401	3.5*1+10.65*3.5+11.45*1.9+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.135)+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(3.5*0.565)	96.16	28.91	125.07
2单元	402	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.135+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(3.6*0.565)	96.19	28.92	125.11
1单元	501	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	502	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	501	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	502	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
1单元	601	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	602	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	601	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	602	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
1单元	701	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	702	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.7	95.21	28.62	123.83

		65*6.315)+0.5*(2.665*1.365)			
2单元	701	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	702	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
1单元	801	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	802	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	801	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	802	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
1单元	901	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	902	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	901	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	902	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
1单元	1001	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	1002	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	1001	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	1002	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.7	95.21	28.62	123.83

		65*6.315)+0.5*(1.365*2.665)			
1单元	1101	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+3.5*1+10.65*3.5+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.765*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
1单元	1102	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+10.65*3.5+3.5*1+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(2.665*1.365)	95.21	28.62	123.83
2单元	1101	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+10.5*2.6+9.4*2.7+6.4*0.8+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(1.7653*6.315+0.765*0.235)	95.21	28.62	123.83
2单元	1102	3.5*1+10.65*3.5+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+11.45*1.9+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	28.62	123.83
功能区2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区2*K1(1)+功能区2*K2(1)+功能区2*K2(2))/功能区2			0.47607432		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
3单元	102	9.35*3.5+12.25*1.7+1.8*6.1+4.2*1.6+1.8*7.5	84.75	40.35	125.1
3单元	201	-(1.4*1.25)+5.1*3.5+16.5*3.5+19.4*3.5+13.3*3.875+11.9*1.225+2.65*0.5-(2.4*2.4)-(5.1*2.4)-(2.7*2.7)+2.65*0.5	185.23	88.18	273.41
3单元	301	7*3.5+16.5*3.5+19.4*3.5+13.3*3.4-(1.225*0.05)+2.65*1.725+4*0.475-(2.4*2.4)-(5.1*2.4)-(2.7*1)+2.65*0.5+2.6*1.25+4*0.45	187.46	89.24	276.7
功能区3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区3*K1(1)+功能区3*K2(1)+功能区3*K2(4))/功能区2			0.342915026		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
3单元	101	2.6*2.7+4.2*2.4+7.7*1.8+10.65*3.6+3.5*1.6+0.5*(1.565*6.88)	80.28	27.53	107.81
3单元	401	2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+6.4*3.5+5.4*7.15+1.9*0.8+0.5*(0.765*0.135+1.765*6.315)+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(3.6*0.565)	96.19	32.98	129.17
3单元	402	3.5*1+10.65*3.5+11.45*1.9+2.6*2.1+5.3*0.6+6.9*2.4+0.5*(6.315*1+0.765*6	96.19	32.98	129.17

		.45)+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(3.6*0.565)			
3单元	501	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	502	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	601	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	602	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	701	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	702	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	801	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	802	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	901	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	902	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	1001	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	1002	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.765*6.55)+0.5*(1.365*2.665)	95.21	32.65	127.86
3单元	1101	6.4*0.8+9.4*2.7+7.15*3.5+7.95*1.9+4.2*2.4+2.6*2.7+0.5*(1.365*2.665)+0.5*(0.765*0.235+1.765*6.315)	95.21	32.65	127.86
3单元	1102	1.9*0.8+5.4*2.95+7.8*1.6+3.5*1+6.1*5.4+5.3*3+2.6*2.1+0.5*(6.315*1+0.76	95.21	32.65	127.86

		5*6.55)+0.5*(1.365*2.665)			
功能区 4					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 4*K1(1))/功能区 4			0.040162109		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
3 单元	103	1.8*0.7999	1.44	0.06	1.5
3 单元	104	3*0.7996	2.4	0.1	2.5
1 单元	楼梯	5.1*2.7	13.77	0.55	14.32
2 单元	楼梯	2.7*5.1	13.77	0.55	14.32
3 单元	楼梯	2.7*5.1	13.77	0.55	14.32

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域南阳市马兰花小区项目第1幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
养老服务用房	1-3	整个小区
排烟井	1	地下车库
送风井	1	地下车库
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：1-11层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.035m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

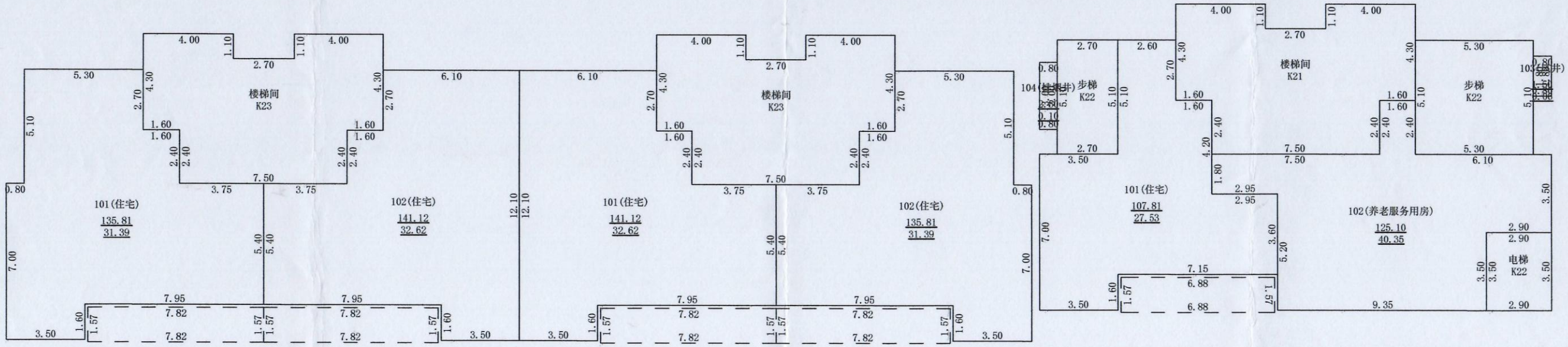
经办人签字：毛雅嘉

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	594.693
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	263.214
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	857.91

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：200

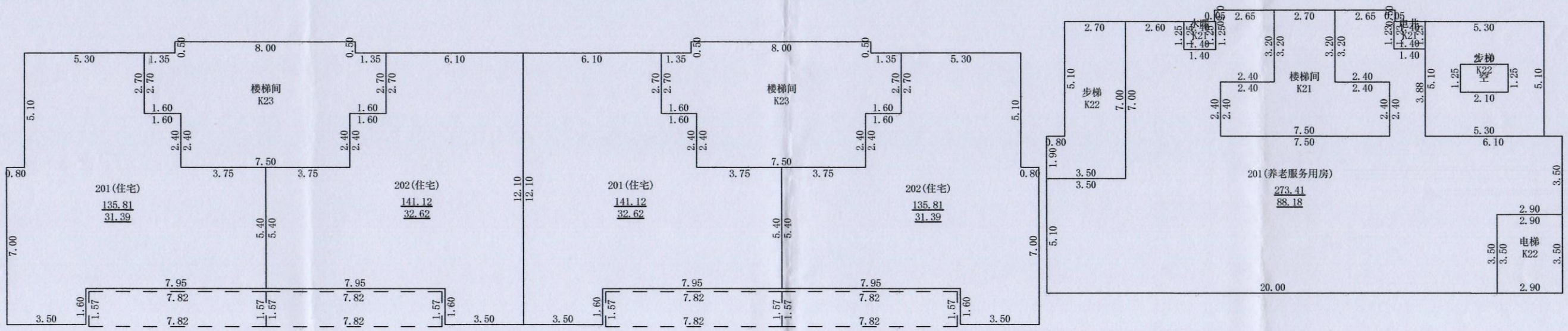
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	611.046
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	213.358
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	2层	层建筑面积(m²)	824.40

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：200

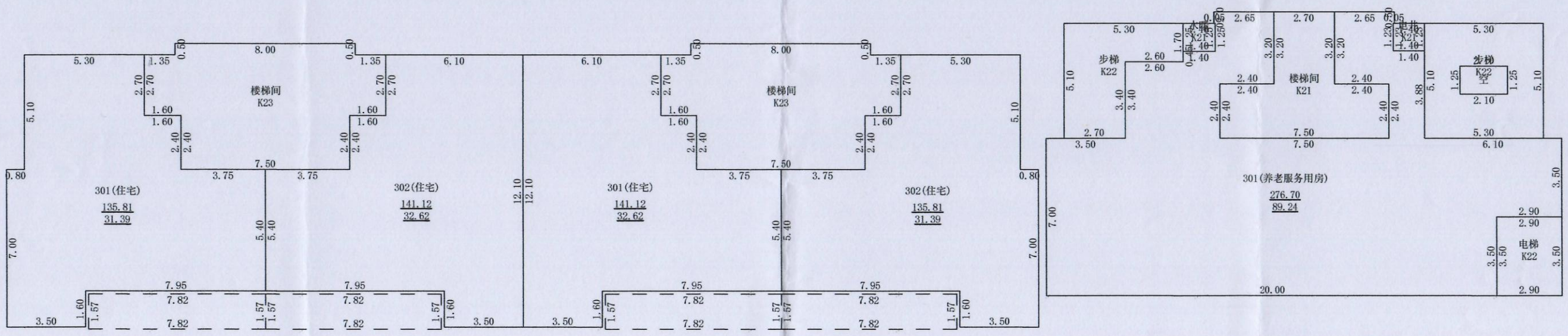
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	613.276
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	211.128
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	3层	层建筑面积(m²)	824.40

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：200

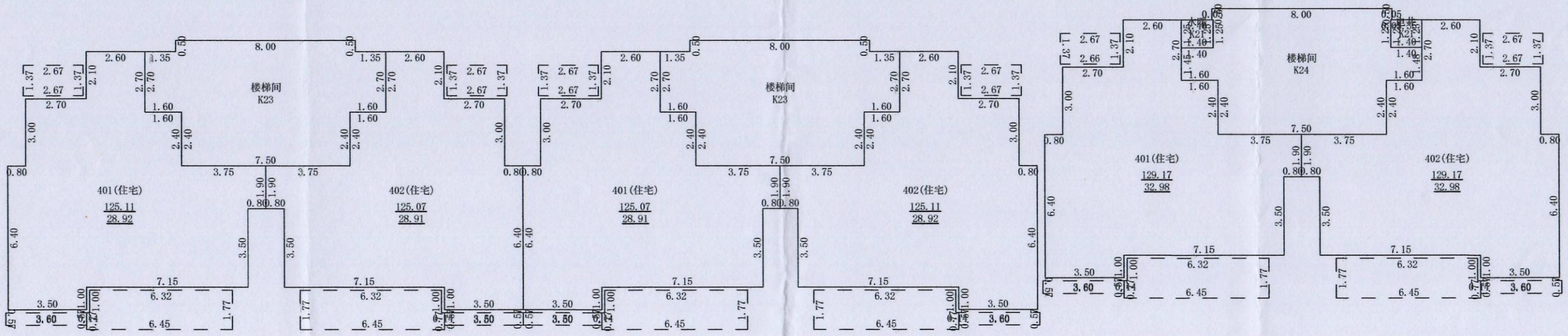
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	577.087
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	183.002
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	4层	层建筑面积(m²)	760.09

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：200

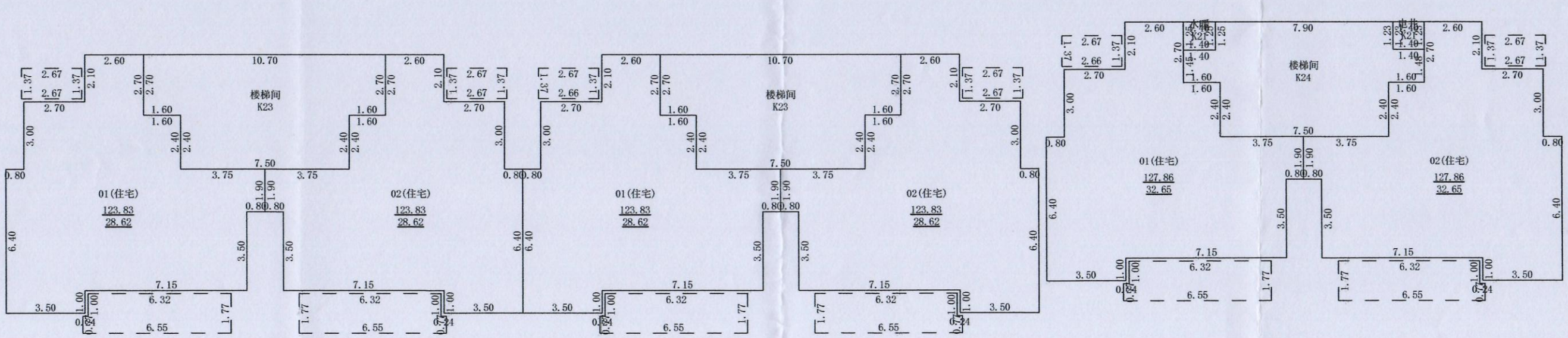
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	571.271
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	170.597
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	5-11层	层建筑面积(m²)	741.87

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：200

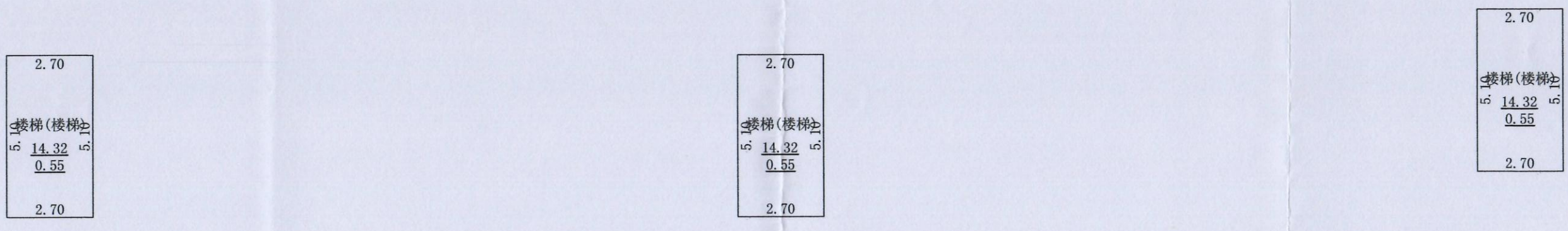
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	规划信臣南三路以南，长江西一路以西区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	41.310
幢　号	第1幢					建成年份		层共有面积(m²)	6.537
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	所在层数	屋面层	层建筑面积(m²)	47.85

南阳市赢建置业有限公司

N



2024年02月26日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

南阳空间测绘有限公司