附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：瑶春居·龙锦嘉园7号楼南电梯维修

组织单位（盖章）：南阳市博尔可物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市博尔可物业服务有限公司	项目负责人	王彦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王彦	主管	13525118649
施工单位		刘刚	主管	13271318711
监理单位				
业主委员会				
相关业主	柳	柳玉龙	7-1-1101	15036578278
		何自龙	7-2004	13522365820
		范向民	7-2603	13838966300
		文东年	7-204	18637775 79

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

① 施工单位在工程施工中严格执行施工方案。

② 施工过程中安全措施到位。

③ 更换部件符合电梯设计规范，达到设计标准。

综合验收结论：

本次施工工程，严格执行工程施工方案，施工过程中安全施工，所更换部件符合电梯设计规范，满足电梯安全使用要求，达到验收标准，经项目组设单位、施工单位、相关业主意见准予验收。验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年 2月 27日

参加验收单位	物业公司意见： 该项工程完成后符合电梯使用要求，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：支彦 2024 年 2 月 27 日
	施工单位意见： 按照施工方案，按时完工，施工质量良好，达到验收合格标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：刘刚 2024年 2 月 27 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 同意物业公司意见，验收合格。 相关业主签字：柳玉龙、何自龙范向民 文东华 2024年 2 月 27 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：瑞禧居、龙腾嘉园小区 7 号楼南中梯维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引钢带	660	米	52.5	34650	
2.	变频器升级	1	台	4500	4500	
3.	钢带导向轮	4	个	2500	10000	
4.	门机变频器	1	个	1550	1550	
5.	平层感应器	1	个	251	251	
6	第三方检测费	1	次	1000	1000	
7.	安装调试费	3	天	1325	3975	
8	运输费	1	次	300	300	
9.	税率			6%	3373.56	
	合计：				59599.56	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：刘刚

2024 年 2 月 27 日