附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：盛世龙源小区7号楼1单元两部电梯维修

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨少彬	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王伟	项目经理	13762060179
		李凯歌	工程师傅	18937726896
施工单位	河南高仕达机电设备有限公司	李付生	经理	18736683030
		梁永杰	主管	15937784858
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王哲	7-2604	13782187836
		李士尊	7-1901	15893577388
		徐翔	7-1103	15937202198
		王丙宇	7-1303	15893591663

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行，保质保量完成维修，经调试后，电梯已正常运行。

综合验收结论：

本次维修中更换的钢丝绳、曳引轮、电梯光幕、抱闸电磁铁等配件，经物业公司、业主代表、施工单位共同验收，合格。

组织单位负责人(签字)：杨必

2014年 2月 18日

参加验收单位	物业公司意见： 本次维修更换的钢丝绳、曳引轮、电梯光幕、抱闸电磁铁等，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：杨[illegible] 2024年 2月 28日
	施工单位意见： 7号楼南、北电梯施工完毕，电梯运行正常，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：梁[illegible] 2024年 2月 28日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：王哲 李博 徐[illegible] 2024年 2月 28日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：盛世天源 小区 7号楼 1单元 维修 两部电梯钢丝绳等配件 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电梯钢丝绳	1716	米	14	24024	
2.	曳引轮	2个	个	3500	7000	
3.	电梯光幕	1	套	1050	1050	
4.	抱闸电磁铁块	1	个	2500	2500	
5.	拆装工时费调试费	1	次	6600	6600	
6.	增值税11%	1	次	411.74	411.74	
7	小计				41585.74	
合计：	肆万壹仟伍佰捌拾伍元陆角肆分				41585.74	

申请人（盖章）：

负责人签字：杨

经办人签字：王伟

施工单位（盖章）：

负责人签字：李付伟

经办人签字：吴庆中

2024年 2月 28 日