附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳方圆商业管理咨询有限公司

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	范中振	项目负责人	范中振	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	河南宏道建设集团有限公司	张同旺	项目经理	18317230336
监理单位				
业主委员会				
相关业主		范中振	1202室	13937750338
		张振峰	702室	13638458636
		林分	1203室	13693889688
		李亮	1303室	13937778988

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见：按方案施工，达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：张同旺 2024年 2 月 27 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见：验收合格 相关业主签字：范中强 张振强 王秋华 [illegible] 2024年 2 月 27 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该工程施工期间未发生任何安全事故、文明施工、达到优质标准

综合验收结论：

高低位生活水箱维修改造及地埋供水管道更换工程

改造维修完毕，经业主及施工单位验收。该工程为合格工程

组织单位负责人(签字)：范中振

2024年 2 月 27 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
一	低位水箱更换				53794.79	
1	拆除路面	17.4	m2	204.57	3559.52	
2	挖沟槽土方	12.18	m3	63.96	779.03	
3	回填方（砂）	8.7	m3	209.14	1819.52	
4	水泥混凝土	17.4	m2	106.43	1851.88	
5	水箱拆除	1	个	5422.2	5422.20	
6	铸铁管	60	m	7.33	439.80	拆除
7	塑料管	60	m	85.08	5104.80	更换
8	塑料管	5	m	169.38	846.90	更换含阀门
9	水箱	1	台	25304.5	25304.50	成品不锈钢水箱2m*2m*2m(支座、组装、维护及附件)
10	设备绝热、保温	1.58	m3	5137.32	8116.97	
11	砌筑井	1	座	549.67	549.67	
二	17.18楼顶水箱保温				19503.82	
1	水箱拆除	1	个	2649.65	2649.65	外保温拆除
2	设备绝热、保温	2.12	m3	7735.99	16400.30	
3	脚手架搭拆	1	项	453.87	453.87	
三	一+二项合计				73298.61	
四	其他及规费	1	项	3912.64	3912.64	
五	税金		9%		6949.01	（三+四）*9%
	合　计				84160.26	
	合　计	捌万肆仟壹佰陆拾元贰角陆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：范平振

经办人签字：范平振

施工单位（盖章并签名）

负责人签字：张同旺

经办人签字：

2024 年 2 月 27 日