

# 南阳市不动产登记服务中心工作周报

2024年2月19日—2月25日

## 一、优化营商环境工作

1. 中心领导班子成员到市行政审批服务大厅不动产登记服务专区，向一线同志送去新春问候及新年美好祝愿，同时鼓舞大家以饱满的工作热情、良好的精神状态、务实的工作作风迅速投入到2024年各项工作中去，在新的一年里奋勇争先、再创佳绩。



2. 节后第一个工作日，中心班子成员到卧龙区行政服务大厅不动产登记专区调研指导，走访慰问干部职工，明目标、鼓干劲，开好局、起好步。



3. 春节“不打烊”，服务“不断档”。在春节期间接受电话咨询 239 人次，办理各类登记业务 26 宗，为返乡人员办理过户登记 12 宗。

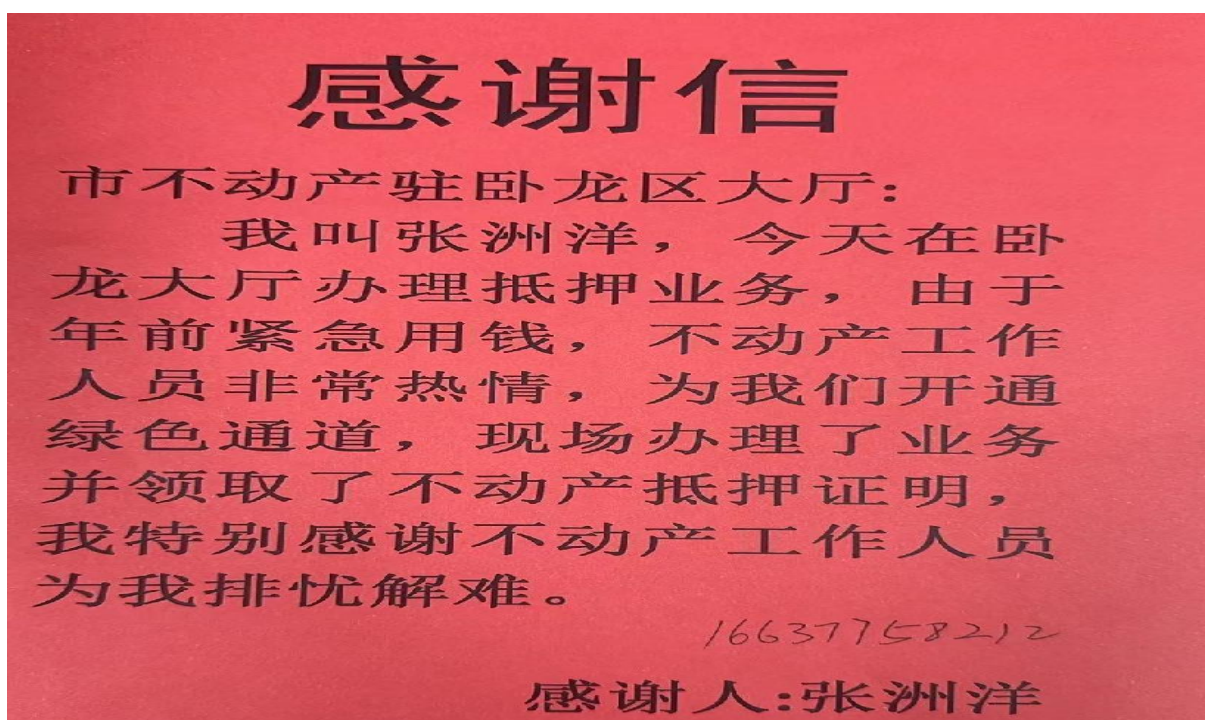




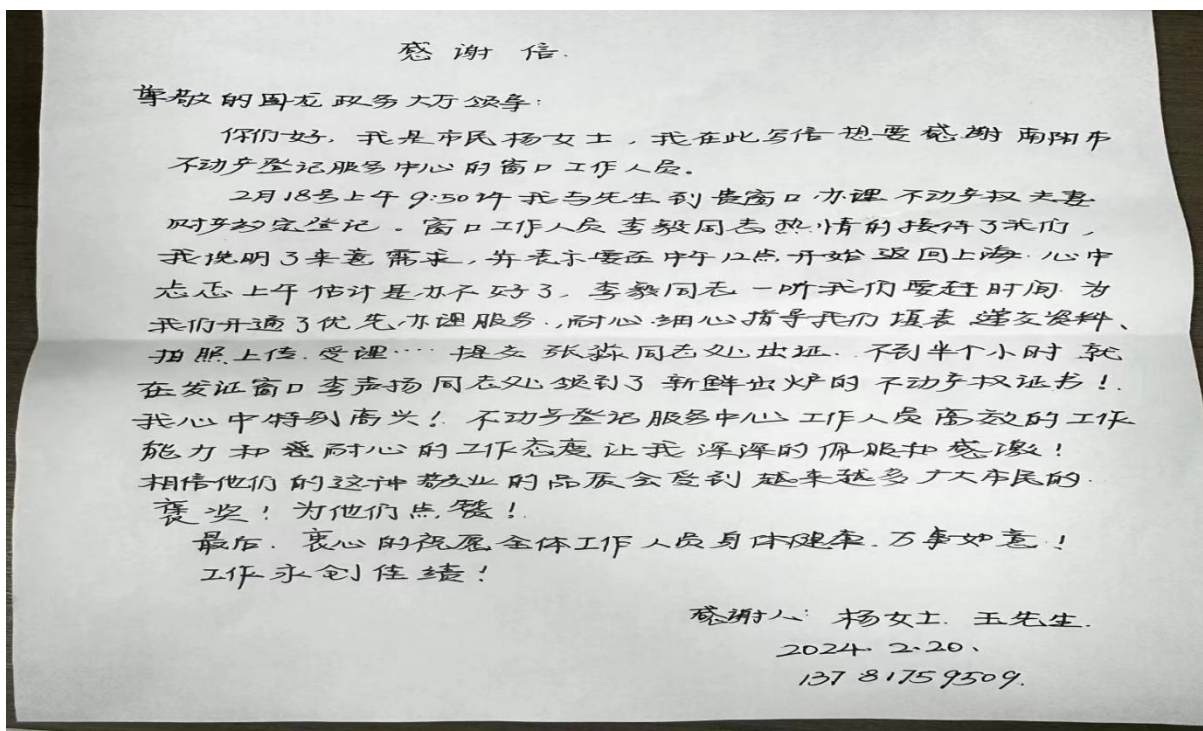
4. 召开“不动产+公证+银行”交流座谈会议，进一步优化存量房“带押过户”办理流程，拓展申请渠道，满足办事群众多元化申请办理需求。



5. 开通绿色通道为外地群众快速办理抵押登记业务，解决群众急于用款难题，得到群众赞扬。



6. 树牢为民服务宗旨意识，为返程群众开辟绿色通道，及时办理不动产权证，热情周到、高效便捷的服务赢得群认可。



## 二、万人助万企工作

1. 坚持有解思维，主动担当作为，积极协调税务部门为河南立鼎材料科技有限公司出具土地增值税相关证明，高质高效办理存量房转移，解决企业痛点难点问题，助力企业高质量发展。





2. 当好贴心“店小二”，用心用情服务好企业，营造“群众满意、企业放心”的政务办事环境，获得企业赞誉。



3. 联合城管、水、电、气、暖、信等单位组成“帮办代办专家团”，深入南阳影视基地建设项目，开展事前辅导、政策咨询，现场为企业解决不动产土地登记、抵押贷款办理和水电气暖信报装等9类问题，确保项目顺利推进。





4. 春节前后，中心工作人员加班加点为油田新城项目 2800 余户购房群众办理不动产证，南阳丰融置业公司送来“务实严谨，敬业高效，工作热情，真心服务”金字锦旗和感谢信表示感谢。



### 三、文明城市常态化联建工作

深入白庄社区开展“凝心聚力齐上阵，铲冰除雪保畅通”主题党日活动，用实际行动为群众出行保驾护航。







#### 四、巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作

驻村工作队自备车辆带领杨营村有务工需求的村民，到唐河县2024年“春暖农民工”招聘会现场，为村民争取就业机会，助力乡村振兴。





## 五、其他工作

组织开展“闹元宵猜灯谜 欢庆正月十五”活动，弘扬中华民族传统节日文化，营造浓厚的节日氛围，丰富干部职工的精神文化生活。

